

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

referat

Bestyrelsesmøde d. 18. februar. 2026. kl. 18:00 i Murergården

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Bo Frederiksen	(BF)
Johnnie Flindt	(JF)
Maya Mangor	(MM)
Michael Esmann	(MES)
Rikke Porting Høffding	(RPH)

Suppleanter:

Rikke Howard

Bo-Vest:

Gæster:

1.	Frivilligpolitik-udvalg.	2024-04-17: Der oprettes et udvalg som skal arbejde med vores frivilligpolitik. Vi lader den afvente til senere på året. 2024-06-19: Afventer forsat 2024-08-07: Afventer fortsat. Genoptages efter beboermøde. 2024-10-30: RPH, MC og JF har meldt sig til udvalget. Arbejdet går først i gang i 2025 2025-02-26: Intet nyt.
----	---------------------------------	--

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2025-03-19: Afventer efter beboermøde</p> <p>2025-04-23: JF, BJ, MES har meldt sig til udvalget. Der skal findes dato til første møde.</p> <p>2025-05-21: Der er aftalt møde d. 18.06.25</p> <p>2025-08-25: Der har ikke været afholdt møde, der findes en ny dato i udvalget.</p> <p>2025-09-22: Der er aftalt møde D.02-10-2025</p> <p>2025-10-15: Arbejdsgruppen er godt i gang og har aftalt at få noget inspiration fra Askerød.</p> <p>2025-11-19: Intet nyt.</p> <p>2026-01-21: Intet nyt. JF tager fat i Askerød igen.</p> <p>2026-02-18: Intet nyt. JF rykker og der vil blive indkaldt til et nyt møde</p> <p>2026-03-17:</p>
2.	Frivilligfest-udvalg.	<p>2024-04-17: Nyt udvalg oprettes da der er ønske om at holde en samlet fest for alle frivillige i alle udvalg. Der undersøges hvornår der er mulighed for leje af Hallen. BJ, MM og AL evt. JB.</p> <p>2024-06-19: Udvalget består af BJ, MM, MES og AL. BJ vil indkalde snarest.</p> <p>2024-08-07: Afventer.</p> <p>2024-10-02: MES, MC, BJ, JF er i udvalget. Der kommer snarest yderligere om dato i januar 2025</p> <p>2024-10-30: Der vil blive taget kontakt til de forskellige udvalg</p> <p>2024-11-20: Der er taget kontakt til alle udvalg.</p> <p>2025-01-22: Frivillig festen er sat til den 25. oktober</p> <p>2025-02-26: Afventer til efter beboermødet.</p> <p>2025-04-23: Udvalget består nu af: MES, BJ, JF og BF</p> <p>2025-05-21: Der er aftalt møde d. 18.06.25</p> <p>2025-08-25: Der har ikke været afholdt møde, der findes en ny dato i udvalget.</p> <p>2025-09-22: Frivillig festen d.25-10-25 er aflyst. Men der bliver afsat et tilskud som der har været de foregående år.</p> <p>2025-10-15: Tages op på mødet d. 19.11.25, hvor der planlægges mødedatoer fra januar 26</p> <p>2025-11-19: JF, MM, BJ, AL er udvalget og der er fastsat dato for planlægning i januar</p> <p>2026-01-21: Møde den 13. januar, hvor der blev aftalt en dato den 2. eller 3. oktober hvor der afholdes frivilligfest. Der er snakket mad, fordeling af opgaver til festen – 2 fra hvert udvalg skal hjælpe. Her tales om oppyntning, afrydning af mad og oprydning. Vi talte om at skaffe sponsorgaver til lotteri. Der er talt om oktober tema, men uden krav til udklædning.</p> <p>2026-02-18: Lokalet er booket til d. 03.10.26 og planlægning foregår</p> <p>2026-03-17:</p>
4.	Sø-udvalg. (fuld tekst kan læses i referat af 191125)	<p>2025-10-15: Søen har haft et godt år og foreløbig ikke haft brug for samme pleje i forhold til alger o.l. Dog er der et fokus på at RPH skal tale med DMA om beskæring rundt om søen, da det ikke ser ud til at blive holdt efter aftalen.</p> <p>2025-11-19: Søen er gjort vinterklar og der er taget siv op og fældet søbred. Andehuse er taget op og RPH afklarer med DMA at der lukkes for vandtilførsel fra overflade.</p> <p>2026-01-21: Intet nyt.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		2026-02-18: Punktet afsluttes og genoptages når udvalget igen er aktivt – er ikke aktivt i vinterhalvåret.
5.	Parkerings-udvalg. (Fuld tekst kan læses i referat af 190624 og 191125)	<p>2025-11-19: Der har tidligere været et meget utilfredsstillende samarbejde med Q-park og en svær kommunikation og derfor har BS besluttet at afsøge nye samarbejder.</p> <p>Der har på den baggrund været afholdt møde i sidste uge, med 3 forskellige udbydere af p-vagt. Den ene udbyder har givet et meget godt tilbud, som er i gang med at blive forhandlet.</p> <p>2026-01-21: Det nye parkeringsselskab starter den 4. februar. Der kommer til at stå noget på et skilt mht. lade standen.</p> <p>For at holde på ladeplads gælder det kun for registrerede biler i Gadekæret og gæster gælder kun med gæstebillet fra 1. minut.</p> <p>2026-02-18: (2 Bilag som ex) Der er planlagt møde d. 24.04.26 hvor der bl.a. skal tages stilling til de henvendelser der er kommet fra beboere</p>
6.	Bygge-udvalg. (fuld tekst kan læses i referat af 190624 og 191125)	<p>2025-11-19: Der skal indkaldes til møde i udvalget snarligt, hvor der sammen med DMA følges op på plan for 2-plans. AL kontakter Morten fra Bo-Vest</p> <p>2026-01-21: Intet nyt. Der skal planlægges et nyt møde.</p> <p>2026-02-18: Der er rykket 2 gange for dato for et møde, desværre ikke hørt noget fra Morten fra Bo-Vest endnu.</p>
7.	Kort status på igangværende sager (nyt fast punkt)	2026-02-18: Ny status gennemgået, BS ønsker at det fremover bliver et dynamisk værktøj med dato for opfølgning – se gemt exp
8.	Ansøgning til Julearrangement...	<p>2025-10-01: Godkendt</p> <p>2025-10-15: Arrangementet er d.06.12.25 og KREA afholder julemarked d. 07.12.25</p> <p>2025-11-19: Der er anmodet om indkøb af kunst juletræ. BS støtter op om indkøb af dette med prisleje omkring 4000,-.</p> <p>2026-01-21: Afventer</p> <p>2026-02-18: Afventer regnskab</p>
9.	Ansøgning til fastelavns arrangement.	<p>2026-01-21: Godkendt</p> <p>2026-02-18: Afventer regnskab</p>
10.	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	2026-02-18: Gennemgået og besvaret
11.	Ekstraordinært kontaktudvalgsmøde 23 april.	2026-02-18: (Bilag) MES, AL, RH, MM kan godt deltage
12.	Beboermøde	2026-02-18: (3 bilag) Der er modtaget 3 forslag, gennemgået.
13.	Flytning af bestyrelsesmøde 030626.	2026-02-18: Ny dato til forslag: 04.06.26
14.	Orientering. Lukket punkt.	2026-02-18: Intet
15.	Skal noget fra dagsordenen videreformidles på Bestyrelsen informerer?	2026-02-18: Ikke denne gang
16.	Godkendelse af nærværende referat.	2026-02-18: Godkendt
17.	Evt.	2026-02-18:
	Mødet sluttede kl. 18:53	Næste møde: 17. marts 2026

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

dagsorden

Bestyrelsesmøde d. 4. marts. 2026 kl. 18:00 i Murergården 7A.

Deltagere:

Bestyrelsen (BS):

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Bo Frederiksen	(BF)
Johnnie Flindt	(JF)
Maya Mangor	(MM)
Michael Esmann	(MES)
Rikke Porting Høffding	(RPH)

Suppleanter:

Rikke Howard	(RH)
--------------	------

Bo-Vest:

Dennis Malm	(DMA)
-------------	-------

Gæster:

Referat af 2026-02-04 er desværre gået tabt, vi følger op på det så godt som det lader sig gøre i dette referat.

A.		Sager med ejendomskontoret	
	1.	Snerydning.	<p>2026-01-07: DMA har talt med ham der står for snerydningen og det er erkendt at snerydningen indtil nu ikke har været optimal. EK indkøber 2 små gå-fejemaskiner som ekstra hjælp og DMA har talt med snerydderen om at optimere hvornår der ryddes sne. DMA skal komme med et oplæg på økonomi og opgave hvis EK selv skal varetage snerydning. DMA vil undersøge hvorvidt der kan tegnes ansvarsforsikring, hvis nogle beboere vil påtage sig at hjælpe med snerydningen.</p> <p>2026-03-04: Der er lavet et forslag omkring hjemtagelse af snerydning, som bliver taget op på beboermøde d. 19.03.26.</p>
	2.	Nyt parkeringsselskab	<p>2026-01-07: Der er lavet aftale med Din Parkering, som nu er ved at gøre klar til at overtage fra Q-Park. EK er i tæt dialog om opstart, forventet 01.02.26 Der vil blive omdelt informationsbrev til beboerne og blive afholdt 2 undervisningsmøder til beboerne – datoer følger. DMA vil lige tjekke op på hvorvidt man kan se rest timer i app'en og om der er mulighed for registrering af el-parkering. DMA skal undersøge hvorvidt "vejrlig" har en indflydelse på aflæsning af p-skive.</p> <p>2026-03-04: Der er omdelt en ny tilmeldings seddel, så de der ikke har fået tilbagemelding fra DinParkering kan blive registreret korrekt.</p>
	3.	Trævandring	<p>2025-09-03: Trævandring er gennemført og der er lagt en plan for hvilke træer der skal beskæres og enkelte fældes. Derudover er der igangværende plan for genplantning. BS vil også søge grønne fond for tilskud. BS og EK skal i fremtiden lave liste sammen om hvor der spottes for høje træer i haverne.</p> <p>2025-10-01: DMA har været rundt med træmanden, og der kommer tilbud på hvad det koster at få det fjernet. MES har fjernet træ i have. Plantning af nye træer, det er anbefalet ikke at plante magnolier og japanske kirsebærtræer. Ved næst kommende bestyrelsesmøde vil træmanden gerne være med og give sit besyv med hvad han anbefaler.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2025-11-06: BS havde besøg af Træmanden, der sammen med DMA har set på sammensætningen af træer i GK. Han vil gå yderligere runder og ud fra diversitet lave et oplæg for en plan for plantning af træer – så vi får en rød tråd igennem GK. Der er aftalt at der iværksættes nedsætning af 1000 løg på de grønne områder rundt i GK. Træmanden vil også se på hvordan søbredden kan blive mere "vild med vilje" uden alt for mange vildskud o.l. Træmanden og DMA vender tilbage med et oplæg</p> <p>2025-12-03: Aftalen er kommet i hus, og de starter i det nye år. Løg kommer i jorden inden jul.</p> <p>2026-01-07: Træmanden har ikke nået at lægge løg i jorden, dette vil ske først i foråret. Det samme gælder træfældningen.</p> <p>2026-03-04: Der er kommet tilbud fra Træmanden på beplantning af træer og buske rundt omkring i Gadekæret. Vi vil søge fonde til at medfinansiere dette.</p>
4.	Printer i mur.	<p>2025-08-06: Mes ringer til Ricoh 2025-09-03: DMA har været i kontakt med Ricoh og sendt orientering til Domea. Der afventes svar derfra. DMA følger op til næste møde 01.10.25 2025-10-01: Printeren printer fra computeren, men den kan ikke sende til mail. Formanden sætter spørgsmålstegn ved at så store firmaer ikke kan få det til at fungere – der betales penge for at det skal virke. Evt. kan man prøve at sætte kabel til bærbar pc for at finde ud af om det virker. DMA tager fat i Domea og Ricoh igen, så de kan komme på samme tid.</p> <p>2025-11-06: Ricoh har været her og umiddelbart fungerer det igen. 2025-12-03: DMA har modtaget en tilbagemelding og den sender DMA til bestyrelsen. 2026-01-07: DMA har ikke sendt tilbagemeldingen, det vil han følge op på. Derudover få både Domea og Ricoh til at komme igen og BF vil gerne deltage for at sikrer information om hvilke muligheder der er.</p> <p>2026-03-04: Printereren virker nu igen. Afsluttes</p>
5.	Lysvandring	<p>2025-01-08: Området er gennemgået for mørke områder og evt. lamper der ikke virker. DMA har noteret sig stederne og vil indhente tilbud på at få forbedret lyset. Der mangler lys ved nogle af oplysningstavlerne, dette vil blive ordnet hurtigst muligt.</p> <p>2025-02-05: Der er udbedret lys de fleste steder. Der bliver indhentet tilbud om yderligere lysføring på udsatte steder.</p> <p>2025-03-05: Tilbud der er kommet ind, er på 180.000 for bedre belysning i Gadekæret. Det ene sted er ved</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			<p>ladestanderne, hvor der evt. snart skal graves. Det er aftalt at vi venter til efteråret.</p> <p>Der opsættes et par af nogle nye lamper, som forsøg på hvordan de lyser.</p> <p>2025-04-09: Der er undersøgt hvilken type lamper der skal opsættes, de vil blive opsat på udvalgte områder i april.</p> <p>2025-05-07: Der er opsat testlamper. Bestyrelsen skal forbi for at tjekke op om hvor meget de lyser og hvilken model der skal vælges til fremadrettet opsætning</p> <p>2025-06-11: Der er kigget på alle lamperne, og den billigste lampe er den pæneste og den der ikke blænder. De gamle lamper skiftes ved lejlighed til nye lamper.</p> <p>2025-08-06: Der skiftes lamper op af Spindestræde(forside), og dem som tages ned bruges som reserve lamper og nogen sættes op på bagstien.</p> <p>2025-09-03: EK går i gang med udskiftning på Spindestræde og opdatering der hvor der mangler. Forventes færdig i september</p> <p>2025-10-01: Der er skiftet lamper på Spindestræde 61 og op til Ishøjstien, de gamle armaturer er nedtaget og vil blive brugt på nye placeringer på bagstierne.</p> <p>2025-11-06: Det er bemærket at der er steder der er mørke, da enkelte lamper er gået. EK starter på deres ugentlige runde fra 7.11.25</p> <p>2025-12-03: De er i gang.</p> <p>2026-01-07: DMA informerer om at elektrikerer ikke har mandskab nok til at løfte opgaven for nuværende. DMA vender tilbage med dato for forventet færdiggørelse af opgaven.</p> <p>2026-03-04: Alle lamper der ikke kræver gravearbejde er sat op. Dem der skal sættes i jorden, bliver påbegyndt nu da sneen er væk igen.</p>
6.	Husorden		<p>2025-09-03: BS og EK, har drøftet hvorledes EK kan håndhæve de nye regler der er vedtaget i maj 2025. DMA kommer med et oplæg til hvordan orientering til beboerne kan formidles. Fremlægges ved næste møde 01.10.25</p> <p>2025-10-01: (Bilag) Bilag gennemgået og er klar til at blive sendt ud til beboerne.</p> <p>2025-11-06: EK har været rundt i GK og registreret hvilke haver der har for høje træer ud fra den nye husorden. Der er registreret 88 haver med for høje træer. EK vil fra næste uge udsende varsling til de berørte beboere.</p> <p>2025-12-03: IAB</p> <p>2026-01-07: EK har skrevet til 88 boliger og 33 har responderet. EK vil snarligt sende rykker til de 55 der ikke har responderet endnu.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>EK vil fortsat holde øje med hvorvidt husorden overholdes.</p> <p>Beboerne opfordrer til at reagere på EK henvendelser om beskæring af træer.</p> <p>2026-03-04: Der er nu sendt en rykker til de 55 boliger der ikke havde responderet på den første henvendelse med frist d. 01.04.26</p>
7.	<p>Grønt arbejde (fuld tekst i referat af 030925)</p>	<p>2025-10-01: (Bilag) Der er modtaget mail fra beboer omkring håndtering af de bede der ikke har gul brik. BS drøfter med DMA hvorledes der fremover kan gøres en indsats for de "brikløse" bede. Der er enighed om at der skal laves en plan for hvordan det skal håndteres fremover.</p> <p>Personale: stilling er slået op til genbesættelse efter Adam.</p> <p>2025-11-06: EK opdaterer registrering af hvilke beboere der har gule brikker, bliver registreret når EK alligevel går rundt og laver service på døre og vinduer. EK vil efterfølgende sikre at områder uden gul brik, bliver opdateret. DMA vil tjekke op på priser på bl.a. bunddække-planter.</p> <p>Der er ansat ny mand som starter 17.11.25</p> <p>2025-12-03: Afventer DMA.</p> <p>2026-01-07: EK skal snarligt i gang med at lave sundhedstjek på alle boliger, dog er denne opgave udsat for et stykke tid.</p> <p>Vedr. bunddækkeplanter, mgl. DMA at undersøge pris.</p> <p>2026-03-04: EK har bedt om tilbud på to forskellige slags bunddækkeplanter.</p>
8.	<p>Affaldssituationen (fuldt referat kan læses i referat af 2025-05-07)</p>	<p>2025-05-07: EK har gjort en indsats på de midlertidige affaldsområder, som ser ud til at virke. Der bruges en del tid, på at få det til at fungere. Der bliver sat flere piktogrammer op, som vejleder om korrekt sortering. De gamle stativer som står uden for haverne, bliver samlet ind af EK.</p> <p>Al opbevaring uden for haverne er ikke tilladt. Der bliver snarest sat kasser op til "grønne" poser (til madaffald).</p> <p>2025-06-11: Der opleves stadigvæk overfyldte containere. Der bruges mindre tid på at gennemgå containere fra EK's side af. Der bruges pt. Ca. 12 timer om ugen på de affaldscontainere der står på/ved p-pladserne.</p> <p>Der er i dag kommet kasser op til bioposerne, der er ved skuret ved Ek, Genbrugsgården, vaskeriet og 2 mere, så kan man hente bioposer der.</p> <p>2025-08-06: Det har set pænt ud i en lang periode, men lige efter ferien var der pres på. Pose kasserne ser ud til at virke.</p> <p>2025-09-03: EK har aftalt møde med Vest forbrændingen om 14 dag om det oplæg EK har modtaget omkring molokker.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>Overvågning over skraldeområder: Der er flere blindspots som ikke kan ses og derved ikke tages op med de beboere der har stillet affald ved siden af containerne.</p> <p>2025-10-01: EK har haft møde med Vest forbrændingen om vores oplæg ang. placering af molokker. Der afventes tilbagemelding fra Vest forbrændingen og Ishøj kommune.</p> <p>DMA og JF har møde med Ishøj kommune 02.10.25</p> <p>2025-11-06: Oplægget som er givet til Vest forbrændingen og Ishøj kommune, er fortsat til vurdering af kapacitet og afstandsplacering. Der afventes tilbagemelding.</p> <p>2025-12-03: Der er ansat en ny mand på EK.</p> <p>2026-01-07: DMA mangler fortsat at modtaget respons fra Vest Forbrændingen. DMA rykker for skred i processen.</p> <p>2026-03-04: EK rykker for en plan for opsætning af molokker.</p>
9.	Budgetbeboermøde m. godkendelse af vedligeholdelses og Råderetskataloget.	<p>2025-08-06: gennemgået, og uddeles asap.</p> <p>2025-09-03: der er modtaget 1 enkelt forslag. DMA vil i den forbindelse undersøge nogle tekniske spørgsmål. Andre mail vedr. beboermødet besvares direkte</p> <p>Opgaver fordelt</p> <p>2025-10-01: Rettelser fra beboermøde med godkendelse af Vedligeholdelses- og Råderetskatalog er sendt ind til Kommunikationsafdelingen i Bo-Vest. EK vil sørge for at lave nye kataloger og dele ud i GK. Derudover opdateres hjemmeside.</p> <p>2025-11-06: Råderetskataloget skal godkendes af VA's Organisationsbestyrelse, hvor der er møde 02.12.25. Derefter vil katalogerne blive omdelt</p> <p>2025-12-03: Afventer Jura.</p> <p>2026-01-07:Råderetskataloget blev udsat til godkendelse til d. 27.01.26. På samme møde vil Vedligeholdeskataloget blive sat på til orientering.</p> <p>2026-03-04: Råderetskataloget er godkendt d. 27.01.26 og er på vej.</p>
10.	Budgetopfølgning	<p>2025-01-08: Udkast vil blive forelagt bestyrelsen 05.02.25</p> <p>2025-02-05: Regnskab er gennemgået og der er et pænt overskud. Økonomiudvalget vil gennemgå regnskabet mere grundigt d. 10.02.25</p> <p>2025-03-05: Regnskabet er godkendt af revisor.</p> <p>2025-04-09: Budgettet ser positivt ud.</p> <p>2025-05-07: Afventer DMA</p> <p>2025-06-11: Afventer stadigvæk DMA</p> <p>2025-08-06: Vi ender nok med et lille underskud, bla. Pga. landsbyggefonden opkræver 672.000 kr. Det er en fast udgift fremover.</p> <p>2025-09-03: Der er ingen ændringer siden sidst</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2025-10-01: Der vil snarest komme budgetopfølgning pr. 30.09.25</p> <p>2025-11-06: (Bilag) Gennemgået og det ser rigtig fint ud. Vi har for nuværende 556.000 i plus</p> <p>2025-12-03: Afventer DMA.</p> <p>2026-01-07: Regnskab afsluttes for 2025 12.01.26 og ser fortsat rigtig fint ud. Afventer</p> <p>2026-03-04: Regnskab gennemgået. Der er kommet en ekstra regning på renovation på 700.000 kr. grundet ekstra tømninger, fejlsorteringer og overfyldte containere.</p>
11.	<p>Status på brud, på div. Rør og ventilationsanlæg. (punktet kan læses i fuld længde i referat af 7/6-2023 og referat af 8/1-2025)</p>	<p>2025-02-05: 1 fjernvarmebrud og 1 varmtvandsbrud</p> <p>2025-03-05: Der har været et mindre brud, hvor der har været affugter på.</p> <p>2025-04-09: Der har været 1 varmtvandsbrud.</p> <p>2025-05-07: Der har været enkelte små, som er håndteret</p> <p>2025-06-11: Der har været vand i krybekælderens i 2 blokke, fra målerbrønd mod boilerummet. Besked fra vandværket kom først efter det var lavet. Min energi skal implementeres i GK, så der kan holdes øje med vand, luftfugtighed og måles på energi. Bruddet er anmeldt til forsikringen. Der har været et brud mere på det varme vand.</p> <p>2025-08-06: Der har været flere små brud.</p> <p>2025-09-03: Der har været 4 brud. 2 af dem blev hurtigt sikret, så skadeomfanget blev minimeret. De 2 andre er desværre lidt værre.</p> <p>Der er fortløbende sager i gang fra tidligere</p> <p>2025-10-01: Der har ikke været nogen brud siden sidst – Dejlig nyhed!</p> <p>2025-11-06: 3 fjernvarmebrud; 1 slemt og 2 mindre. Derudover har der været 5 varmtvandsbrud; 4 mindre og 1 slemt.</p> <p>2025-12-03: Der har været mellem 11 og 12 små brud. 1 stort brud.</p> <p>2026-01-07: Der har været 1 fjernvarmebrud og få mindre vandrørsbrud.</p> <p>2026-03-04: Ingen nye store, kun små ikke alvorlige brud.</p>
12.	<p>Er der kritiske sager (hvor beboere er involveret) som DMA ønsker at informere bestyrelsen om? (fuld tekst kan læses i referat af 170424 og 010825)</p>	<p>2025-01-08: Der er intet at berette</p> <p>2025-02-05: Intet at berette</p> <p>2025-03-05: Der er intet at berette.</p> <p>2025-04-09: Der er informeret om 2 sager.</p> <p>2025-05-07: Der er informeret om 1 sag</p> <p>2025-06-11: Der er intet.</p> <p>2025-08-06: Der er informeret om en sag</p> <p>2025-09-03: Der er intet</p> <p>2025-10-01: Der er intet</p> <p>2025-11-06: Der har været 2 påsatte brænde i containere</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2025-12-03: Der er intet.</p> <p>2026-01-07: Der har været endnu en påsat containerbrand</p> <p>2026-03-04: Der er intet.</p>
13.	Ventilationssagen/bedre info!	<p>2025-06-11: Der ønskes bedre information når der sendes information ud. 6 ugers varslingen følges op efter 14 dage. Der er lavet en liste, som pt. Følges.</p> <p>2025-08-06: Planen overholdes pt.</p> <p>2025-09-03: Bedre orientering vil blive taget med som punkt på byggeudvalgsmøde d. 04.09.25</p> <p>2025-10-01: Tidsplanen holder og der er ca. 20 boliger hvor der skal installeres et bedre display.</p> <p>2025-11-06: DMA er ved at lave en skrivelse til omdeling, hvor der orienteres om ventilation</p> <p>2025-12-03: Der er indkaldt til møde i byggeudvalget den 9/12-2025.</p> <p>2026-01-07: Genvex er i gang med at sætte anlæg op og få kodet div. Placeringer, lydniveau, luftfugtighed og andre mulige udfordringer.</p> <p>2026-03-04: Der er byggeudvalgsmøde d. 05.03.26 omkring dette punkt.</p>
14.	Råderetssager/ Behandling af.	<p>2025-06-11: Det bliver undersøgt nærmere og EK tager dialog med Helle fra Bo-Vest.</p> <p>2025-08-06: Der er et internt kursus for EK, omkring råderetssager</p> <p>2025-09-03: Processerne har været drøftet på tværs mellem EK og Bo-Vest.</p> <p>Bl.a. sikre at råderetssager blev korrekt registreret som godkendte og afsluttet.</p> <p>2025-10-01: (Bilag) MES har foreslået at Råderetskatalogets henvisninger til projektbeskrivelser lægges på hjemmesiden. DMA har lavet oversigt over de projektbeskrivelser EK har. MES påpeger at der mangler 1 over "trappevendning". DMA opdaterer listen og sender til JF der lægger på hjemmesiden</p> <p>2025-11-06: Der findes ikke en vejledning til "trappevendning" hos EK. DMA vil fortsat afsøge om den findes.</p> <p>JF er fortsat i gang med hjemmeside løsninger</p> <p>2025-12-03: Vi afventer DMA.</p> <p>2026-01-07: Der findes ikke en vejledning til trappevendning, men det laves snarest.</p> <p>Der er på hjemmesiden en side der hedder vejledning, hvor div. vejledninger til Mosegården, Hallen og andre nyttige vejledninger til råderet og lign.</p> <p>2026-03-04: Vejledninger kommer snarest på hjemmesiden.</p>
15.	Infoskærm	<p>2025-09-03: DMA har haft kontakt til euroscreens om opsætning af infoskærme. Når DMA hører derfra, orienteres BS.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			<p>2025-10-01: DMA har indhentet 2 tilbud. Der er valgt en skærm med ordentlig beskyttelse. Placering drøftes ved næste møde</p> <p>2025-11-06: DMA sørger for indkøb af første info-skærm, som opsættes ved EK.</p> <p>2025-12-03: Vi afventer DMA.</p> <p>2026-01-07: DMA forventer levering i indeværende uge. Vil blive sat op på EK facade.</p> <p>2026-03-04: Afsluttes.</p>
	16.	Ventilation i hallen. Vinduer i Hallen der kan åbnes	<p>2025-12-03: EK gennemgår det hele og indhenter tilbud på åbning af vinduer.</p> <p>2026-01-07: Der er modtaget tilbud på udskiftning af vinduer og få påsat motor på 136.000 og 65.000 såfremt de eksisterende vinduer overhovedet kan holde til påsætning af motor.</p> <p>Der tales om regulering af varme og DMA vil følge op på og lave en plan for løbende kontrol af ventilation og varme.</p> <p>2026-03-04: Der kommer et tilbud på samstyring af varme og ventilation.</p>
	17.	Mails til Ejendomskontoret med C.c.-Bestyrelsen	2026-03-04: Der var ingen mails.
	18.	Godkendelse af nærværende referat	2026-03-04: Godkendt.
	19.	Evt.	2026-03-04:
	B.	Bestyrelsens sager	
	1.	Mails til Bestyrelsen	2026-03-04:
	2.	Evt.	2026-03-04:
		Mødet sluttede kl. 21:00	Næste møde: 1.april. 2026

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

referat

Bestyrelsesmøde d. 17. marts. 2026. kl. 18:00 i Murergården

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Bo Frederiksen	(BF) (afbud)
Johnnie Flindt	(JF)
Maya Mangor	(MM)
Michael Esmann	(MES)
Rikke Porting Høffding	(RPH)

Suppleanter:

Rikke Howard

Bo-Vest:

Gæster:

1.	Frivilligpolitik-udvalg.	2024-04-17: Der oprettes et udvalg som skal arbejde med vores frivilligpolitik. Vi lader den afvente til senere på året. 2024-06-19: Afventer forsat 2024-08-07: Afventer forsat. Genoptages efter beboermøde. 2024-10-30: RPH, MC og JF har meldt sig til udvalget. Arbejdet går først i gang i 2025 2025-02-26: Intet nyt.
----	---------------------------------	---

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2025-03-19: Afventer efter beboermøde</p> <p>2025-04-23: JF, BJ, MES har meldt sig til udvalget. Der skal findes dato til første møde.</p> <p>2025-05-21: Der er aftalt møde d. 18.06.25</p> <p>2025-08-25: Der har ikke været afholdt møde, der findes en ny dato i udvalget.</p> <p>2025-09-22: Der er aftalt møde D.02-10-2025</p> <p>2025-10-15: Arbejdsgruppen er godt i gang og har aftalt at få noget inspiration fra Askerød.</p> <p>2025-11-19: Intet nyt.</p> <p>2026-01-21: Intet nyt. JF tager fat i Askerød igen.</p> <p>2026-02-18: Intet nyt. JF rykker og der vil blive indkaldt til et nyt møde</p> <p>2026-03-17: Fortsat ikke fastsat mødedato</p>
2.	Frivilligfest-udvalg.	<p>2024-04-17: Nyt udvalg oprettes da der er ønske om at holde en samlet fest for alle frivillige i alle udvalg. Der undersøges hvornår der er mulighed for leje af Hallen. BJ, MM og AL evt. JB.</p> <p>2024-06-19: Udvalget består af BJ, MM, MES og AL. BJ vil indkalde snarest.</p> <p>2024-08-07: Afventer.</p> <p>2024-10-02: MES, MC, BJ, JF er i udvalget. Der kommer snarest yderligere om dato i januar 2025</p> <p>2024-10-30: Der vil blive taget kontakt til de forskellige udvalg</p> <p>2024-11-20: Der er taget kontakt til alle udvalg.</p> <p>2025-01-22: Frivillig festen er sat til den 25. oktober</p> <p>2025-02-26: Afventer til efter beboermødet.</p> <p>2025-04-23: Udvalget består nu af: MES, BJ, JF og BF</p> <p>2025-05-21: Der er aftalt møde d. 18.06.25</p> <p>2025-08-25: Der har ikke været afholdt møde, der findes en ny dato i udvalget.</p> <p>2025-09-22: Frivillig festen d.25-10-25 er aflyst. Men der bliver afsat et tilskud som der har været de foregående år.</p> <p>2025-10-15: Tages op på mødet d. 19.11.25, hvor der planlægges mødedatoer fra januar 26</p> <p>2025-11-19: JF, MM, BJ, AL er udvalget og der er fastsat dato for planlægning i januar</p> <p>2026-01-21: Møde den 13. januar, hvor der blev aftalt en dato den 2. eller 3. oktober hvor der afholdes frivilligfest. Der er snakket mad, fordeling af opgaver til festen – 2 fra hvert udvalg skal hjælpe. Her tales om oppyntning, afrydning af mad og oprydning. Vi talte om at skaffe sponsorgaver til lotteri. Der er talt om oktober tema, men uden krav til udklædning.</p> <p>2026-02-18: Lokalet er booket til d. 03.10.26 og planlægning foregår</p> <p>2026-03-17: Rammen for arrangementet er lagt, når vi nærmer os dato vil der blive foretaget div. indkøb. Der skal iværksættes kontakt til sponsorer.</p>
3.	Parkerings-udvalg. (Fuld tekst kan læses i referat af 190624 og191125)	<p>2025-11-19: Der har tidligere været et meget utilfredsstillende samarbejde med Q-park og en svær kommunikation og derfor har BS besluttet at afsøge nye samarbejder.</p> <p>Der har på den baggrund været afholdt møde i sidste uge, med 3 forskellige udbydere af p-vagt. Den ene udbyder har givet et meget godt tilbud, som er i gang med at blive forhandlet.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2026-01-21: Det nye parkeringsselskab starter den 4. februar. Der kommer til at stå noget på et skilt mht. lade standen.</p> <p>For at holde på ladeplads gælder det kun for registrerede biler i Gadekæret og gæster gælder kun med gæstebillet fra 1. minut.</p> <p>2026-02-18: Der er planlagt møde d. 24.02.26 hvor der bl.a. skal tages stilling til de henvendelser der er kommet fra beboere</p> <p>2026-03-17: Der er omdelt ny bestillingsseddel, så de der ikke har fået tilbagemelding fra DinParkering kan blive registreret korrekt.</p> <p>Den gule afmærkning i bunden af Drejerpladsen, er nu igen godkendt til parkering.</p> <p>Med henblik på parkering af biler over 4,9m, kan der parkeres på Skrædderpladsen, Bødkerpladsen og Spolestræde.</p> <p>På Brolæggerpladsen og Drejerpladsen, må der fortsat ikke holde biler over 4,9m.</p>
4.	Bygge-udvalg. (fuld tekst kan læses i referat af 190624 og 191125)	<p>2025-11-19: Der skal indkaldes til møde i udvalget snarligt, hvor der sammen med DMA følges op på plan for 2-plans. AL kontakter Morten fra Bo-Vest</p> <p>2026-01-21: Intet nyt. Der skal planlægges et nyt møde.</p> <p>2026-02-18: Der er rykket 2 gange for dato for et møde, desværre ikke hørt noget fra Morten fra Bo-Vest endnu.</p> <p>2026-03-17: Der har været møde i byggeudvalget og gennemgået løsninger.</p> <p>Arbejdet med de indvendige anlæg er genoptaget. Der vil blive omdelt orientering til beboerne.</p> <p>Alle nuværende udvendige anlæg, vil også i fremtiden være udvendige.</p>
5.	Kort status på igangværende sager (nyt fast punkt)	<p>2026-02-18: Ny status gennemgået, BS ønsker at det fremover bliver et dynamisk værktøj med dato for opfølgning – se gemt exp</p> <p>2026-03-17: Gennemgået og talt om hvordan vi kan bruge aktionslisten som et aktivt redskab.</p>
6.	Ansøgning til Julearrangement...	<p>2025-10-01: Godkendt</p> <p>2025-10-15: Arrangementet er d.06.12.25 og KREA afholder julemarked d. 07.12.25</p> <p>2025-11-19: Der er anmodet om indkøb af kunst juletræ. BS støtter op om indkøb af dette med prisleje omkring 4000,-.</p> <p>2026-01-21: Afventer</p> <p>2026-02-18: Afventer regnskab</p> <p>2026-03-17: Der er modtaget regnskab, som dog mangler udgift fra billardklubben. Derfor kan BS kun godkende vedlagte regnskab med forbehold, for at Billardklubben ikke har yderligere økonomisk krav.</p>
7.	Ansøgning til fastelavns arrangement.	<p>2026-01-21: Godkendt</p> <p>2026-02-18: Afventer regnskab</p> <p>2026-03-17: Afventer</p>
8.	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	2026-03-17: Gennemgået
9.	Ekstraordinært kontaktudvalgsmøde 23 april.	<p>2026-02-18: (Bilag) MES, AL, RPH, MM, BJ kan godt deltage</p> <p>2026-03-17: JF bestiller plads til alle</p>
10.	Beboermøde	<p>2026-02-18: Der er modtaget 3 forslag, gennemgået.</p> <p>2026-03-17: Hvem gør hvad, gennemgået</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

11.	Flytning af bestyrelsesmøde 030626.	2026-02-18: Ny dato til forslag: 04.06.26 2026-03-17: mødet er rykket til 04.06.26
12.	Orientering. Lukket punkt.	2026-03-17:
13.	Skal noget fra dagsordenen videreformidles på Bestyrelsen informerer?	2026-03-17:
14.	Godkendelse af nærværende referat.	2026-03-17: Godkendt
15.	Evt.	2026-03-17:
	Mødet sluttede kl. 20:25	Næste møde: 25. marts 2026