

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat

Bestyrelsesmøde d. 12. juni 2024 kl. 18:00 i Murergården 7A.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Jane Binderkrantz	(JB)
Johnnie Flindt	(JF)
Maria Bang Christensen	(MC) Afbud
Michael Esmann	(MES)
Rikke Porting Høffding	(RH)

Suppleanter:

Maya Mangor	(MM)
René Hall	(RH) Afbud

Bo-Vest:

Dennis Malm	(DMA)
-------------	-------

Gæster:

1		Løbende sager med ejendomskontoret	
	A	Markvandring	<p>2024-05-08: Markvandring gennemført. DMA laver referat.</p> <p>2024-06-12: Markvandringsrapporten er gennemgået.</p>
	B	Grønt arbejde	<p>2024-05-08: Der spørges til hvilken plan "de grønne" arbejder efter. Der er lidt forskellig oplevelse af hvor effektivt og pænt der bliver slået græs. Kravspecifikationer er gennemgået Der er ved at blive pænere rundt omkring, men der trænger til at blive fejlet. DMA er opmærksom på at få enkelte mangler italesat.</p> <p>2024-06-12: Talt med P.O. Anlæg om klipping af buske på bagstier – De kommer rundt hurtigst muligt. Lugning og fejning bliver taget op igen. Der efterspørges igen til en plan til hvordan de grønne arbejder, eventuelt med opdeling af gader og stræder. Arbejdsplan for de grønne sendes til bestyrelsen.</p>
	C	2023-08-02: Kriminalitet i Gadekæret	<p>2023-08-02: Bestyrelsen ser meget alvorligt på de seneste hændelser. Ejendomskontoret er politiet behjælpelige med overvågningsmateriale. Bestyrelsen vil gerne have et møde med lokalpolitiet. Politiet vil ydermere gerne komme og holde et oplæg på vores næste beboermøde. Bestyrelsen skal desuden opfordre til, at folk tilmelder sig naboherhjælp – JF lægger link op på Facebook. JF kontakter en gademedarbejder. Der er konstateret en blind vinkel på bødkerpladsen – der installeres derfor nye kameraer i dette område. De kameraer som er konstateret ude af funktion repareres. Det vurderes udgifter på ca. 50.000 kroner, hvilket bestyrelsen siger ok til.</p> <p>2023-09-06: Kameraer er bestilt. Bestyrelsen opfordrer til, at hvis der observeres noget unormalt, at der så indgives anmeldelse til politiet. Efter møde med politi, borgmester, Kriminalitetsmedarbejder og øvrige boligforeninger i Ishøj oprettes der netværksgruppe blandt boligforeningerne, så der kan erfaringsudveksles.</p> <p>2023-10-18: Der bliver opsat kameraer i uge 43 på Bødkerpladsen og ved bomsystemet. JF afventer kontakt med formand for bestyrelsen i planen.</p> <p>2023-11-01: JF afventer stadig kontakt.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>Kameraer er opsat i uge 43 og i dag fungerer optagelserne. Det virker til bare ved de er opsat, at de har præventiv virkning.</p> <p>2023-12-06:JF afventer svar på kontakt, JF har skrevet men stadig ikke nogen tilbagemelding.</p> <p>Der har været et par indbrud i Gadekæret, de kommer ind via havedøren. Vi opfordrer til at beboerne tilmelder sig nabohjælp, og at vi som beboere er opmærksomme på hinanden og unormale omstændigheder.</p> <p>2024-01-03: Der er ikke nogen opdatering på de to indbrud, der har været.</p> <p>Samarbejdet mellem boligselskaberne i Ishøj sætter vi i gang.</p> <p>2024-02-07: Der er ikke noget nyt. Vi afventer samarbejdet mellem boligselskaberne i Ishøj.</p> <p>2024-03-06: Der er ikke noget nyt.</p> <p>2024-04-17: Vi afventer fornyelse af kontrakten.</p> <p>2024-05-08: Vi har fået fornyet aftale, 5 år frem (indtil 2029) for overvågning.</p> <p>DMA er i dialog med lokalbetjenten og VA-juristen om rådemulighed over videomaterialet.</p> <p>2024-06-12: Bo-Vest er ikke vendt tilbage om vi må bruge videomaterialet, men når politiet siger vi må, så gør vi det!</p> <p>Det vil sige at hvis der stilles storskrald rundt i Gadekæret, kan EK bruge videoovervågningen til at finde ud af hvem det er. Det vil blive politianmeldt. Der kommer et skriv ud, evt. i Kæret, om EK's brug af overvågning.</p>
	D	<p>Budgetopfølgning (fuld tekst i referat af 170424)</p> <p>2024-01-03: Vi er ved at afslutte regnskabet, regner med et overskud på ca. 500.000-750.000.</p> <p>2024-02-07: Regnskabet er sendt til revisorer, og det forventede overskud vil være omkring 1,3 mio. Der afholdes møde i økonomiudvalget d. 13. februar.</p> <p>2024-03-06: Regnskabet er godkendt fra revisoren</p> <p>2024-04-17: Der er i det nye regnskab et afvigende forbrug på vand pga. vandskader.</p> <p>2024-05-08: Budgetopfølgning kommer pr. 30.04.24</p> <p>2024-06-12: Der er pt. et underskud på ca. 100.000,00.</p>
2		Orientering fra driften
3		Nye Sager med ejendomskontoret
	A	<p>Reetablering ved fraflytning</p> <p>2023-09-06: DMA kommer med udkast til retningslinjerne omkring vedligehold og råderet.</p> <p>2023-10-18: Der afholdes møde d. 23/10 med husordensudvalget, hvor der diskuteres råderet og vedligeholdelse. AL indtræder i udvalget.</p> <p>2023-11-01: 27/11 er der møde igen hvor DMA deltager.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-12-06: husordenudvalget møde blev aflyst og pga. sygdom og jul – bliver nyt møde i januar.</p> <p>2024-01-03: Der er møde den 8. januar - referat følger.</p> <p>2024-02-07: Der skal afholdes møde med jura d. 26. februar. DMA indkalder til mødet.</p> <p>2024-03-06: Der er afholdt møde med jura med hensyn til husorden. Ved næste markvandring skal vi ind og se 2 tomme boliger for at se standen de bliver afleveret i. Så er der grundlag for at lave en standard både hvis der laves førsyn, fraflytningssyn og indflytningssyn.</p> <p>2024-04-17: Ved markvandring bliver der fremvist 2 forskellige boliger som hhv. er ny fraflyttet og klargjort til indflytning.</p> <p>2024-05-08: Bestyrelsen har d.d. gennemgået 2 lejemaal sammen med DMA, for at se på resultatet af istandsættelse. Der var enkelte ting, som DMA tager med tilbage for at rette op.</p> <p>Der har været en god dialog om standard.</p> <p>2024-06-12: DMA finder en ny dato til husordensudvalget.</p>
B	Henkastning af affald etc.	2024-06-12: Talt om Henkastning af affald, samt affald både på forstier og bagstier.
C	Borde/bænkesæt	<p>2024-03-06: Vi undersøger videre og indhenter priser.</p> <p>2024-04-17: Der er bestilt 3 sæt med ryg og et sæt med 4 sider med siddeplads. DMA rykker for dato for levering.</p> <p>2024-05-08: Er i gang med at blive sat op. Forventet færdige inden for 14 dage.</p> <p>2024-06-12: Er opsat (til tiden). Det ene borde-bænkesæt burde flyttes en meter, så det ikke står direkte under grenene.</p>
D	Status på brud, på div. Rør og ventilationsanlæg. (punktet kan læses i fuld længde i referat af 7/6-2023 og referat af 170424)	<p>2024-01-03: Der har ingen brud været mellem jul og nytår, der har dog været et lille brud efter nytår.</p> <p>2024-02-07: Det har været en god vinter, det har været begrænset med brud. Der er et mindre brud på fjernvarme og vand.</p> <p>2024-03-06: Der har været 2 brud ved siden af hinanden, samt 3 andre steder i Gadekæret.</p> <p>2024-04-17: Der har været 2 brud i krybekældere.</p> <p>2024-05-08: Der har været 1 brud siden sidst. Ikke nogen alvorlige brud.</p> <p>2024-06-12: Der har været 2 brud på rør.</p>
E	Overflytning af registrering af biler fra Cityparkering til Q-park	2024-06-12: EK får få henvendelser dagligt, men ikke i det omfang som forventet. Der er 1.400 der er registreret hos Q-Park.
F	Er der kritiske sager (hvor beboere er involveret) som DMA ønsker at informere bestyrelsen om? (fuld tekst kan læses i referat af 170424)	<p>2024-03-06: Der er ikke nogen pt.</p> <p>2024-05-08: Der blev kort orienteret om 2 sager.</p> <p>2024-06-12: Der er orienteret om en enkelt sag.</p>
G	2023-01-04:Ny skiltning/supplerende	2023-12-06: Parkeringsudvalget har møde i næste uge med Q-park og har spørgsmål osv. Klar til dem.

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

	skiltning. (fuld tekst kan læses i referat af 170424)	<p>2024-01-03: Møde med parkering, alle skiltene får ændret navn til Q-park.</p> <p>2024-02-07: Der opsættes skilte med lige/ulige numre.</p> <p>2024-03-06: De er ikke opsat endnu.</p> <p>2024-04-17: De er stadig ikke opsat. DMA følger op på dette.</p> <p>2024-05-08: Skiltene er modtaget, men de er endnu ikke sat op. Det forventes at de er sat op inden for 14 dage fra d.d. (ellers giver DMA jordbærkage)</p> <p>2024-06-12: Der er opsat skilte med lige og ulige numre. Der mangler parkeringsskilte.</p>
H	Vedr. nye affaldsordninger for tekstilaffald og farligt affald	<p>2024-03-06: Anbefalingen bliver at farligt affald og tekstilt affald skal afleveres på Gadekærets genbrugsgård.</p> <p>2024-04-17: Det vides endnu ikke hvornår beholderne leveres. DMA rykker Vest-forbrændingen. Der efterspørges flyer på forskellige sprog med forklaring af affaldssortering som kan omdeles. Umiddelbart findes de "kun" på dansk og engelsk.</p> <p>2024-05-08: 2 stk. container til tekstilaffald og 1 til farligt affald bliver leveret i uge 21. Når de bliver sat op, vil der også blive orienteret om håndtering på skrift.</p> <p>2024-06-12: Container opsat på genbrugsgården. Der sendes et skriv til genbrugsgården om at der er forskel på genbrugstøj og tekstilaffald. Det samme skriv sendes til redaktionen.</p>
I	Besøg af Verdensmålsudvalg 28/5-2024	<p>2024-04-17: Vi glæder os til at modtage andre boligafdelinger i VA.</p> <p>2024-05-08: Der er lavet en rute hvor vi skal se søen, nye biodiversitet tiltag og genbrugsgården. Rikke fortæller om søen, Annette fortæller om biodiversitet, en rep. Fra genbrugsgården viser frem og fortæller – JF-aftaler om kontaktperson derfra. DMA sikrer at området er pænt</p> <p>2024-06-12: De var ovenud begejstret, synes rigtig godt om området. Meget ros for at der er mange frivillige. Afsluttes.</p>
J	Ansøgning til Ishøj kommune om hegnshøjde på 180 cm	<p>2024-04-17: Husordensudvalget vil gerne lave en ansøgning om dispensation til ændring af højden på hegn til 180. DMA undersøger nærmere med byggeafdelingen.</p> <p>2024-05-08: Ved en dispensation vil der kun kunne gives i op til 5 år og derfor anbefaler DMA at vi søger om en lokalplansændring. DMA undersøger om hvilken løsning giver bedste mulighed.</p> <p>2024-06-12: Der er spurgt gammel byggedarbejder fra Bo-Vest. Det bedste er at søge om lokalplansændring, da det kun vil vare i ca. 2 år med en dispensation.</p>
K	Anlæg i udlejningslokalerne, her under mikrofoner til Hallen.	<p>2024-05-08: Der er bestilt service ved Lars Green, for gennemgang af hele anlægget. DMA giver besked om dato, så bestyrelsen kan deltage.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			2024-06-12: Der er lavet nogle indstillinger på mikrofonerne, der var for stor følsomhed på anlægget – så det virker nu i hallen. Højtaler i Mosegården er skiftet, da denne var defekt.
	L	Mails til Ejendomskontoret med CC-Bestyrelsen	2024-06-12: Gennemgået
	M	Godkendelse af nærværende referat	2024-06-12: Godkendt
	N	Evt.	
4		Bestyrelsens sager.	
	A	Beslutning om at deltage i projekt "Ind i det grønne".	2024-06-12: Godkendt.
	B	VA's Generalforsamling.	2024-06-12: Gennemgået.
	C	Orientering om møde med Ishøj kommunes Klima koordinator.	2024-06-12: Møde med kommunen. Familier i Ishøj udtages til testfamilie i forbindelse med Klimaaftryk. Kommer med datoer til fællesmøde.
	D	Mails til Bestyrelsen.	2024-06-12: Gennemgået
	E	Evt.	2024-06-12:
		Mødet sluttede kl. 22:07	Næste møde: 3 juli 2024

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Dagsorden

Bestyrelsesmøde d. 19. juni. 2024. kl. 18 i Murergården

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Jane Binderkrantz	(JB)
Johnnie Flindt	(JF)
Michael Esmann	(MES)
Maria Bang Christensen	(MC)
Rikke Porting Høffding	(RH)

Suppleanter:

Maya Mangor	(MM)
René Hall	(RH) udeblevet uden afbud

Bo-Vest:

Gæster:

A	Gadekærets samarbejde med Ishøj kommune vedr. klimaaftryk etc.	2024-06-19: Vi er kontaktet af Karsten Hansen, Klimakoordinator, Ishøj kommune – der gerne vil have et møde, hvor vi sammen med ham kan blive klogere på solceller i almene boliger i Ishøj. Vi siger ja tak til et møde.
B	Frivilligpolitik/nyt udvalg	2024-04-17: Der oprettes et udvalg som skal arbejde med vores frivilligpolitik. Vi lader den afvente til senere på året. 2024-06-19: Afventer forsat
C	Frivillig (Jule) fest/nyt udvalg	2024-04-17: Nyt udvalg oprettes da der er ønske om at holde en samlet fest for alle frivillige i alle udvalg. Der undersøges hvornår der er mulighed for leje af Hallen. BJ, MM og AL evt. JB. 2024-06-19: Udvalget består af BJ, MM, MES og AL. BJ vil indkalde snarest.
D	Børnedemokrati Oplæg v/ Bitten	2023-11-08: Bestyrelsen synes det lyder interessant, og arbejder videre på at nedsætte et børnedemokratisk udvalg for børn 9-13 år. Bitten kontakter Konradi om en dato for yderligere info. 2024-01-17: Der er taget kontakt, men afventer svar. 2024-02-21: BJ laver indkaldelse der uddeles d. 5/3-2024 2024-03-20: Afventer 2024-04-17: Der var 2! børn tilmeldt. Der uddeles flyer til næste arrangement evt. ved det kommende loppemarked. Forhåbentlig vil dette gøre at flere børn ønsker at deltage i projektet, så de også får medbestemmelse på områderne for børn. 2024-06-19: BJ skal koordinere med Redaktionen om et interview for at udfolde hvad børnedemokrati handler om. BJ vil kontakte Tine om erfaringsdeling. Der laves også tiltag med video og QR-kode for at udbrede budskabet. Hvis du er interesseret og vil vide mere så kan du kontakte Bitten på mail: bitten@vasyd.dk
E	Kriminalitet og Ballade i Kæret Nedtagning af borde bænkesæt	2023-08-16: Der er ballade i Gadekæret lige pt. Vi tog en snak om der evt. skal oprettes en "forældregruppe" der går rundt. AL og JF går til fælles dialog med kommunen. 2023-09-13: Alle boligforeninger fra kommunen var samlet, der skal nedsættes et udvalg med alle boligforeninger. Der kan laves en tryghedsvandring sammen med politiet. 2023-10-04: Bestyrelsen arbejder på at sammensætte et orienteringsmøde vedrørende kriminalitet i Gadekæret. 2023-11-08: Afventer svar, men JF prøver at tage kontakt igen. 2024-01-17: Vi afventer stadig. 2024-02-21: Vi bibeholder de sæt vi allerede har og indkøber 3-4 nye sæt til området ved søen. 2024-03-20: Der indkøbes 3 bordebænkesæt med 2 bænke og et mere hvor der er 4 bænke omkring, alle borde/bænkesæt er med ryg. Johnnie gav Rikke ret.

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2024-04-17: De indkøbte sæt er undervejs. Leveringsdato vides ikke endnu.</p> <p>2024-06-12: DMA mangler fortsat at flytte bordebenke væk fra træet. Forventes flyttet i næste uge</p>
F	Opdatering af lokalerne i mur 7	<p>2024-02-21: Der bliver opsat 2 skabe. Afsluttes</p> <p>2024-03-20: Der opsættes 2 store skabe i bestyrelseslokalet. Arkivskabene bliver flyttet.</p> <p>2024-04-17: Der er indgået aftale med DMA. JF rykker for svar.</p> <p>2024-06-19: Skabe er modtaget, så snart der er bemanding, bliver det sat op.</p>
G	Fleksible Fællesskaber	<p>2023-12-06: vil gerne holde en udstilling i foråret. JF skriver tilbage om planlægning af dette. for selvfølgelig vil vi gerne høre om hvad de har fundet ud af.</p> <p>2024-01-03: En udstilling med en skurvogn med en repair cafe, som de gerne vil opstille ved genbrugen.</p> <p>2024-02-07: Afventer.</p> <p>2024-02-21: Afventer</p> <p>2024-03-20: Der skal laves en flyer og et udvalg. Der skal skrives en artikel til beboerbladet. Der skal også findes beboere der brænder for at hjælpe andre med rep. af diverse.</p> <p>2024-04-17: Der opsættes en "repair-café" ved Genbrugsgården d. 30.4, som skal stå hele maj måned. Alle beboere som er gode til at reparere ting opfordres til at komme.</p> <p>2024-06-19: Der er modtaget invitation til Fleksible fællesskaber – udstilling d. 29.08.24 15-18 i Brede. Invitation gælder for alle beboere og kan ses på Facebook og hjemmeside.</p>
H	Bestyrelsens Image	<p>2022-11-16: AB laver udkast til artikel og sender rundt. Skal bringes i Kæret.</p> <p>I det nye år bringes "sparetips" på bestyrelsens fb-side.</p> <p>2023-01-18: Der opfordres til at alle inden den 1. februar har besvaret mail fra AB som blev sendt 20. november 2022, så der kan laves artikel.</p> <p>2023-02-01: Der er stadig ikke kommet flere indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>2023-03-01: Der er stadig ikke kommet indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. Oprindelig skrivelse sendes igen.</p> <p>2023-04-05: De oprindelige spørgsmål sendes rundt.</p> <p>2023-05-03: Vi skal fortsat have fokus på at besvare Aases spørgsmål. Se forrige referat</p> <p>2023-06-07: Bliver lavet snarest.</p> <p>2023-07-05: Spørgsmål bliver rundsendt igen. JF sender spørgsmål igen.</p> <p>2023-08-02: Artiklen er ved at blive skrevet.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Der skal findes en ny til at skrive artiklen, da Aase er fratrådt bestyrelsen.</p> <p>2023-10-04: JB vil gerne skrive en ny artikel.</p> <p>2023-11-08: Stadig ikke færdig, Bestyrelsesmedlemmer som mangler at besvare spørgsmål, sender til JB.</p> <p>2024-01-17: Vi arbejder videre med artiklen så den kan komme ud efter beboermødet.</p> <p>2024-02-21: Arbejder videre med artiklen</p> <p>2024-03-20: Vi kontakter redaktionen om at skrive en artikel om Bestyrelsen JB kontakter.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2024-04-17: Redaktionen ønsker at udarbejde en ny artikel om bestyrelsen. Der aftales en dato med redaktionen i nærmeste fremtid.</p> <p>2024-06-19: Vi mangler kontakt til Redaktionen og viden om hvor langt de er kommet med opgaven. Vi afventer kontakt.</p>
I	De Grønne	<p>2024-06-19: Der opleves en ikke helt tilfredsstillende udførelse af vedligehold af de grønne områder. Der er lavet plan over hvilke opgaver der skal udføres af de grønne, som vi ikke helt kan se udført. Bestyrelsen skal gennemgå planen og følge op på indholdet. Vi vil følge skarpt op sammen med DMA.</p>
J	Sø-udvalg (Fuld tekst kan ses i referat af 020823)	<p>2023-04-05: Der afholdes møde i Sø-udvalget den 6. april 2023.</p> <p>2023-05-03: Der er strøget jord på øen og skal plantes blomster.</p> <p>Der bekæmpes alger, selv om det er tungt træk. Kant rundt søen laves til markeret "vild med vilje"</p> <p>2023-06-07: I sidste uge var der møde med Dankoi. Der vil være udfordringer som kommer igen og igen. Der er for mange ænder – der burde kun være 2,5 and. Inden for 1 måned kommer Dankoi og DMA med en plan indeholdende flere scenarier.</p> <p>Der skal også lukkes for en bestemt ventil i perioden november til marts som gør at regnvandet IKKE løber ud i søen for at undgå salt tilførelsen.</p> <p>2023-07-05: Lige nu er der stille i Sø-udvalget pga. den lave vandstand. Der skal laves bedre afskærmning for pumpen. Dankoi er sat på standby. Projekttimerne bliver brugt til at få lavet en fremtidsplan for søen af nogle universitetsstuderende.</p> <p>2023-08-02: Der er i dag kommet gode nyheder – man har fundet årsagen til at søen ikke optog alt regnvandet. Årsagen er nu fjernet.</p> <p>2023-08-16: Afventer.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt</p> <p>2023-10-04: Der er møde om søen på mandag den 9/10 med Tine.</p> <p>2023-11-08: Der er sat konsulenttimer af med Tine, ellers er der ikke noget nyt. Rikke indkalder til orienterende møde i Sø-udvalget.</p> <p>2024-01-17: Sø-udvalget har haft møde med Tine, der er behov for flere konsulenttimer, til at udvikle et årshjul i samarbejde med Dankoi.</p> <p>2024-02-21: Der er bygget en rede til svanerne.</p> <p>2023-03-20: Der er møde søndag den 24/3-2024 med Tine hvor der skal arbejdes videre med årshjul, Tine kommer med 1. skitse.</p> <p>Der arbejdes med træbeskæring, sivbeskæring, hvilke dyr i søen og økonomi.</p> <p>2024-04-17: Der har været afsluttende møde med Tine, og der er lavet et oplæg til et årshjul. Årshjulet skal fremvises til DMA, samt bestyrelsen. Der tales om mulighed for at sætte en form for hegn op for at beskytte svanerne. JF forhører sig med DMA om muligheden for et kvashegn.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2024-06-19: RPH har holdt møde med DMA og vil ved næste møde fremlægge oplæg til årshjul, økonomi og fremtidigt samarbejde med EK.</p>
K	<p>Parkerings-udvalg (Fuld tekst kan læses i referat af 020823)</p>	<p>2023-05-03: AL har sendt referat. Der har været konsulent fra BO-vest om lade standere. Udvalget kommer med et oplæg, når der er noget konkret. Trailerparkering der skal nedlægges og over på de etablerede gruspladser fra 01.06 - der vil i den forbindelse blive sendt skriftlig orientering ud om regler.</p> <p>2023-06-07: Der arbejdes pt. med lade standere.</p> <p>2023-07-05: Der er pt. ikke planlagt noget møde.</p> <p>2023-08-02: Der skal være et møde den 30. august.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Møde i P-udvalget, IPads i Hallen og Mosegården til registrering af gæste biler er opsat. For enden af p-pladserne kommer der parkering og standsning forbudt. Der er kommet skilte til trailerparkering der opsættes snarest.</p> <p>2023-10-04: Der undersøges om skiltene er opsat.</p> <p>2023-11-08: Parkeringsudvalget tager emnet op, omkring leasede samt større biler Der indkaldes til møde i det nye år.</p> <p>2024-01-17: Der er intet nyt, mødet afholdes i næste uge.</p> <p>2024-02-21: Der arbejdes med to forslag til beboermødet d. 12/3-2024</p> <p>2024-03-20: Efter beboermødet er der meget at arbejde med, der indkaldes til møde en af de nærmeste dage. Der skal styr på trailer og de nye varevogne regler. Der arbejdes videre med lade stander forslag, med økonomi og søgning af tilskud.</p> <p>2024-04-17: D. 28. april er der møde med Q-Park.</p> <p>2024-06-19: Mødet d. 28.04.24 handlede mest om skiltning og overholdelse af tidsplan. Der vil blive afholdt et møde d. 27.08.24 – hvilket ikke er tilfredsstillende, da der er alt for mange ting der ikke fungerer. DMA har ikke fulgt op på muligheden for at bestyrelsen kan hjælpe beboere med at blive oprettet i appen.</p> <p>Bestyrelsen er optaget af at det ikke har været en tilfredsstillende opstart.</p>
L	<p>Husordens udvalg</p>	<p>2022-09-14: Vi har møde den sidste mandag i hver måned, der arbejdes på at lave en samlet husorden, det er et arbejde der tager længere tid.</p> <p>2022-10-19: Intet nyt</p> <p>2022-11-16: Intet nyt</p> <p>2023-01-18: Intet nyt. Sidste møde blev aflyst grundet sygdom.</p> <p>2023-02-01: Intet nyt</p> <p>2023-03-01: Der var møde den 27. februar. Næste gang er det haverne samt opfølgning på udestående som skal afklares med DMA. Der mangler gennemgang af råderet og vedligehold.</p> <p>2023-04-05: Der blev afholdt møde 27. marts 2023. "Haven" blev gennemgået. Næste møde er den 24. april 2023.</p> <p>2023-05-03: intet nyt</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			<p>2023-06-07: Der er møde på mandag den 12. juni – der holdes to møder i denne måned.</p> <p>2023-07-05: Møde har været aflyst. Der bliver indkaldt til et nyt efter sommerferien.</p> <p>2023-08-02: Afventer</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Bestyrelsen vil gerne se foreløbig udarbejdet materiale.</p> <p>2023-10-04: Møde den 23/10 med DMA</p> <p>2023-11-08: intet nyt, Møde d.27/11 med DMA</p> <p>2024-01-17: Der var møde den 8/1, der arbejdes på at kunne få det færdigt. der er møde den 26/2 med DMA og jurister da der er formuleringer samt spørgsmål.</p> <p>2024-02-21: Afventer mødet</p> <p>2024-03-20: Der var møde i mandags, sammen med juristen, der kom forslag fra denne. Den skal over juristerne og godkendes inden den kommer på særskilt beboermøde.</p> <p>2024-04-17: Der er afholdt møde d. 15. april. Der er stadig en del arbejde som skal gennemgås og tilrettes efter dialog med jura. Der afholdes nyt møde i maj.</p> <p>2024-06-19: Der afventes fortsat på DMA der skal lave udkast til råderet og vedligehold.</p> <p>Afventer DMA</p>
M	Byggeudvalg		<p>2022-09-14:Der indkaldes til møde d. 10/10-2022 kl. 17</p> <p>2022-10-19: Sidste møde er blevet aflyst af Bo-vest. AL arbejder på en ny dato i november. Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Der er møde den 21. november 2022. Torben Hvidsten kommer ikke til dette møde, hvorfor der snarest skal laves et møde.</p> <p>2023-01-18: Der er møde den 23. januar 2023. Det forventes her at ny projektleder fra Bo-vest deltager i stedet for Torben Hvidsten, som er stoppet.</p> <p>2023-02-01: Kommissorium godkendt. Ny projektleder deltog – Kristian Overby</p> <p>Bestyrelsen har modtaget et meget fyldestgørende referat. Næste møde den 14. marts 2023 kl. 17</p> <p>2023-03-01: Der er først møde den 14. marts.</p> <p>2023-04-05: Næste møde er den 23. maj 2023 kl. 17</p> <p>2023-05-03: Intet nyt</p> <p>2023-06-07: Rapporten med termografi er oversendt til byggeudvalget.</p> <p>Generelt har vi nogle gode boliger – men bestemt plads til forbedringer flere steder. Der er ikke radon. Radiatorerne er for små til vores boliger. Rapporten går videre i de nye helhedsplaner. Rapporten med baggrund i at vi bedre kan få støtte til den kommende helhedsplan.</p> <p>2023-07-05: Der skulle have været afholdt et møde, men det blev aflyst da der ikke var noget nyt. Næste møde er den 31/7-2023</p> <p>2023-08-02: Intet nyt. Der er stadig ikke kommet noget fra byggeskadefonden.</p> <p>2023-08-16: Intet nyt.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt fra byggeudvalget, der aftales nyt møde og der indkaldes til dette.</p> <p>2023-10-04: Der er intet nyt, der afventes en mødeindkaldelse.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-11-08: Der indkaldes til møde i det nye år. Der mangler info til beboere fra administrationen.</p> <p>2024-01-17: Der var møde i går. Der mangler stadig info til beboere fra administrationen. DMA rykker for denne info.</p> <p>2024-02-21: Intet nyt</p> <p>2024-03-20: Der er fremsendt referat, ellers intet nyt.</p> <p>2024-04-17: Der er intet nyt.</p> <p>2024-06-19: Landsbyggefonden har givet tilsagn til at vores sag bliver genoptaget og vores udgift vil blive lagt på vores byggelån, hvilket betyder at der ikke vil ske en huslejestigning.</p> <p>Arbejder med anlæg vil snarest muligt blive opstartet. Anlæg vil blive gennemgået, renset og sat i gang med at køre i alle beboelser.</p>
N	Økonomiudvalg	<p>2022-09-14: Udvalget mødes til gennemgang af årsregnskab når det foreligger.</p> <p>2022-10-19: Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Kommissorium udarbejdet og godkendt.</p> <p>2023-01-18: Bo-vest er ved at afslutte regnskabet og herefter indkaldes økonomiudvalget.</p> <p>2023-02-01: Der indkaldes til økonomiudvalgsmøde medio februar</p> <p>2023-03-01: Godt resultat.</p> <p>2023-04-05: Ingen ny mødedato – men der skal indkaldes når budgetopfølgning foreligger efter den 30. april 2023.</p> <p>2023-05-03: afventer tilbagemelding fra DMA</p> <p>2023-06-07: Økonomiudvalg skal indkaldes snarest.</p> <p>2023-07-05: Der har været møde omkring budget 2024. Der skal indkaldes til et møde uden ejendomskontoret.</p> <p>2023-08-02: Der indkaldes til møde i økonomiudvalget.</p> <p>2023-08-16: Der træffes afgørelse om budgettet på næste Bestyrelsesmøde d. 6/9-2023</p> <p>2023-09-13: Budgettet blev godkendt på bestyrelsesmødet 6/9 og skal med på beboermødet den 19/9-23</p> <p>2023-10-04: Budgettet er godkendt på beboermødet.</p> <p>2023-11-08: Der er ikke noget nyt.</p> <p>Afsluttes ovenfor</p> <p>2024-01-17: Når regnskabet foreligger i næste mdr., indkaldes til møde.</p> <p>2024-02-21: Møde afholdt, regnskab fremlagt</p> <p>2024-03-20: Regnskab godkendt på beboermøde, afventer budgetopfølgning.</p> <p>2024-04-17: Intet nyt foreløbig.</p> <p>2024-06-19: Der er møde på mandag d. 24.06.24 – orientering følger</p>
O	Boldburet	<p>2024-06-19: Boldburet er fuldstændig ubrugeligt, asfalten er dårlig og hegnet bør repareres. Det bliver heldigvis brugt en del, så det vil være væsentligt at istandsætte det.</p> <p>Der er ikke afsat økonomi, så temaet vil blive taget med på økonomimøde. MES og JF sørger for at det bliver taget op.</p> <p>Børne/unge-demokratiet vil blive inddraget for at få gode ideer til at få boldburet optimeret og indrettet med flere muligheder.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

P	Ude-udvalget	<p>2023-10-18: Fristen er den 15. september 2023. JF kontakter en miljømedarbejder og tages op på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>2023-10-18: Den er sendt af sted, og den er modtaget.</p> <p>2023-11-08: ansøgning er godkendt og vi har fået tilskud fra kommunen.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med dette samt ideen med at oprette et ude udvalg. primo 2024. der indkaldes til infomøde.</p> <p>CB, AL vil gerne i dette udvalg.</p> <p>2024-01-17: CB og AL arbejder videre med at oprette et ude-udvalg.</p> <p>2024-02-21: CB har meldt sig ud af udvalget. JB indtræder i stedet for.</p> <p>2024-03-20: Der er beboere der har meldt sig til, Der indkaldes til møde.</p> <p>AL vil gerne lave et skriv til beboerbladet.</p> <p>2024-04-17: Der har været afholdt møde i forrige uge. Der er lavet nogle aftaler med PO anlæg med en masse nye gode idéer. Der laves skelet til insekthoteller, som skal stå rundt omkring i Gadekæret.</p> <p>2024-06-19: Solsikkerne er ved at komme op. Bedet ved den runde bænk er godt i vækst og flere andre steder er også godt med.</p> <p>Udvalget er i dialog med de grønne om at plante, men det er ikke sket.</p> <p>Udvalget er i dialog med konsulent fra Ishøj kommune, som giver gode råd om beplantning og stauder.</p> <p>Bor du i nærheden af et fælles bed, så må du gerne vande – så vi alle kan nyde det gode arbejde Udeudvalget laver.</p> <p>Der bliver drøftet flere ideer, både om planter og vanding. Fx opsamling af vand fra vores tagrender. JF taler med DMA om de grønnes opgave om at sikre at planter ikke mangler vand.</p> <p>DMA mangler at give tilbagemelding om adgang til vand fra boilerrum.</p> <p>Der er invitation til "vild have ambassadør" d. 20 + 27.08.24 17-20. Udvalget vil forsøge at deltage</p>
Q	BO-VEST Konference	<p>2024-06-19: Bestyrelsen er inviteret til Bo-vest konference med tema: Samarbejde og Frivillighed. Tilmelding i udgangen af juni</p>
R	Ansøgning fra aktivitetsudvalget ang. Sct.Hans	<p>2024-04-17: Med forbehold for prisjusteringer er beløbet sat højere. Godkendt.</p>
S	Ansøgning fra Aktivitetsudvalget ang. Sommertur	<p>2024-04-17: Der er drøftet at næste års arrangementer skal prisjusteres. Godkendt.</p>
T	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	<p>2024-06-19: Mail gennemgået</p>
U	Godkendelse af nærværende referat	<p>2024-06-19: Referatet er godkendt</p>
V	Evt.	<p>2024-06-19:</p>
	Mødet sluttede kl. 20:00	<p>Møder i fremtiden: 17. juli 2024</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

--	--	--	--