

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Dagsorden

Bestyrelsesmøde d. 17. april 2024 kl. 18:00 i Murergården 7A.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Jane Binderkrantz	(JB) Afbud Ferie
Johnnie Flindt	(JF)
Maria Bang Christensen	(MC)
Michael Esmann	(MES)
Rikke Porting Høffding	(RH) kom 19:30

Suppleanter:

Maya Mangor	(MM)
René Hall	(RH)

Bo-Vest:

Dennis Malm	(DMA)
-------------	-------

Gæster:

1	Løbende sager med ejendomskontoret	
	<p>A</p> <p>2023-08-02: Kriminalitet i Gadekæret</p>	<p>2023-08-02: Bestyrelsen ser meget alvorligt på de seneste hændelser. Ejendomskontoret er politiet behjælpelige med overvågningsmateriale. Bestyrelsen vil gerne have et møde med lokalpolitiet. Politiet vil ydermere gerne komme og holde et oplæg på vores næste beboermøde. Bestyrelsen skal desuden opfordre til, at folk tilmelder sig nabohjælp – JF lægger link op på Facebook. JF kontakter en gademedarbejder. Der er konstateret en blind vinkel på bødkerpladsen – der installeres derfor nye kameraer i dette område. De kameraer som er konstateret ude af funktion reparerer. Det vurderes udgifter på ca. 50.000 kroner, hvilket bestyrelsen siger ok til. 2023-09-06: Kameraer er bestilt. Bestyrelsen opfordrer til, at hvis der observeres noget unormalt, at der så indgives anmeldelse til politiet. Efter møde med politi, borgmester, Kriminalitetsmedarbejder og øvrige boligforeninger i Ishøj oprettes der netværksgruppe blandt boligforeningerne, så der kan erfaringsudveksles. 2023-10-18: Der bliver opsat kameraer i uge 43 på Bødkerpladsen og ved bomsystemet. JF afventer kontakt med formand for bestyrelsen i planen. 2023-11-01: JF afventer stadig kontakt. Kameraer er opsat i uge 43 og i dag fungerer optagelserne. Det virker til bare ved de er opsat, at de har præventiv virkning. 2023-12-06:JF afventer svar på kontakt, JF har skrevet men stadig ikke nogen tilbagemelding. Der har været et par indbrud i Gadekæret, de kommer ind via havedøren. Vi opfordrer til at beboerne tilmelder sig nabohjælp, og at vi som beboere er opmærksomme på hinanden og unormale omstændigheder. 2024-01-03: Der er ikke nogen opdatering på de to indbrud, der har været. Samarbejdet mellem boligselskaberne i Ishøj sætter vi i gang. 2024-02-07: Der er ikke noget nyt. Vi afventer samarbejdet mellem boligselskaberne i Ishøj. 2024-03-06: Der er ikke noget nyt. 2024-04-17: Vi afventer fornyelse af kontrakten.</p>
	B Dato for markvandring	2024-04-17: 8/5 2024 kl. 16.00.

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

D	Budgetopfølgning.	<p>2023-03-01: Vi kommer ud med et overskud på ca. 360.000 kroner. Beløbet bruges til at delvis dække underskuddet fra sidste år.</p> <p>2023-04-05: Der kommer en officiel budgetopfølgning pr. 30 april. Pt. har vi et mindre forbrug på vand. Punktet strammes op så det kun er for indeværende år.</p> <p>2023-05-03: Mindre forbrug på vandet, forventet merforbrug på gennemgang af fuger.</p> <p>DMA er ved at lægge sidste hånd på budgetopfølgning sammen med økonomiafdelingen. DMA vender tilbage når det er færdigt</p> <p>2023-06-07: Budgetopfølgning gennemgået</p> <p>2023-07-05: Vi har stadig et pænt reduceret vandforbrug. Der er sparet indtil nu 700.000 kr. Der er merudgifter på konto 116 pga. fugemand.</p> <p>Der er kommet 2.-300.000 i merindtægter bl.a. i form af korrektioner.</p> <p>2023-08-02:Udgifterne vedr. fugemand er taget på konto 115, men burde være på konto 116. Det er en diskussion med Bo-Vest.</p> <p>Der er kommet en dårlig nyhed – vores forsikring har meddelt, at vores selvrisiko stiger fra 5000 kr til 50.000 kr.</p> <p>Det betyder, at vi skal sætte flere penge af til skift af varmt vands rør i krybekældrene.</p> <p>Der er en hurtig gennemgang af det nye budget.</p> <p>Der er en huslejestigning på ca. 1,28 % hvilket er acceptabelt. Endelig ok til budget er på næste bestyrelsesmøde den 6/9.</p> <p>2023-09-06: Der er stadig en diskussion på konto 115. Grundet vakant stilling på ejendomskontoret spares der pt. også penge på dette område.</p> <p>Det forventes stadig at vi kommer ud med et overskud på 500.000 kroner som henlægges.</p> <p>Bestyrelsen godkender budgettet og sender videre til beboermødet.</p> <p>2023-10-18:</p> <p>Budgetopfølgning fra Bo-Vest kommer til næste møde. Vi forventer stadig et overskud.</p> <p>2023-11-01: Gennemgået og tidligere meldinger holder.</p> <p>2023-12-06: Der arbejdes på at afslutte årets regnskab og det er klar i februar 2024.</p> <p>2024-01-03: Vi er ved at afslutte regnskabet, regner med et overskud på ca. 500.000-750.000.</p> <p>2024-02-07: Regnskabet er sendt til revisorer, og det forventede overskud vil være omkring 1,3 mio. Der afholdes møde i økonomiudvalget d. 13. februar.</p> <p>2024-03-06:</p> <p>Regnskabet er godkendt fra revisoren</p> <p>2024-04-17: Der er i det nye regnskab et afvigende forbrug på vand pga. vandskader.</p>
2	Orientering fra driften	

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

	A	Legepladsinspektion	2024-04-17: Der er sendt rapport, hvor der er enkelte steder der skal laves nogle ændringer.
3		Nye Sager med ejendomskontoret	
	A	Reetablering ved fraflytning	<p>2023-09-06: DMA kommer med udkast til retningslinjerne omkring vedligehold og råderet.</p> <p>2023-10-18: Der afholdes møde d. 23/10 med husordensudvalget, hvor der diskuteres råderet og vedligeholdelse. AL indtræder i udvalget.</p> <p>2023-11-01: 27/11 er der møde igen hvor DMA deltager.</p> <p>2023-12-06: husordenudvalget møde blev aflyst og pga. sygdom og jul – bliver nyt møde i januar.</p> <p>2024-01-03: Der er møde den 8. januar - referat følger.</p> <p>2024-02-07: Der skal afholdes møde med jura d. 26. februar. DMA indkalder til mødet.</p> <p>2024-03-06:Der er afholdt møde med jura med hensyn til husorden. Ved næste markvandring skal vi ind og se 2 tomme boliger for at se standen de bliver afleveret i. Så er der grundlag for at lave en standard både hvis der laves førsyn, fraflytningssyn og indflytningssyn.</p> <p>2024-04-17: Ved markvandring bliver der fremvist 2 forskellige boliger som hhv. er ny fraflyttet og klargjort til indflytning.</p>
	B	Snerydning og saltning	<p>2023-12-06: Det har ikke været tilfredsstillende og DMA tager fat i snevagten.</p> <p>2024-01-03: DMA har haft fat i dem igen - da der er ikke ryddet ordentligt. Der er igen skrevet til dem at det er for glat pt.</p> <p>2024-02-07: Ejendomskontoret har holdt tæt kontakt med snevagten, og vil fortsætte med dette. Aftalen med Snevagten løber frem til primo april.</p> <p>2024-03-06:Sæsonen er forhåbentlig slut.</p> <p>2024-04-17: Aftalen med Snevagten er udløbet og bliver ikke fornyet. Det vil fremover være PO Anlæg som står for snerydningen og saltning. afsluttes</p>
	C	Borde/bænkesæt	<p>2024-03-06: Vi undersøger videre og indhenter priser.</p> <p>2024-04-17: Der er bestilt 3 sæt med ryg og et sæt med 4 sider med siddeplads. DMA rykker for dato for levering.</p>
	D	Status på brud, på div. Rør og ventilationsanlæg. (punktet kan læses i fuld længde i referat af 7/6-2023)	<p>2023-04-05: I marts måned har der været 7 mindre brud. Brudene er klaret af VVS. Der gives besked til beboeren samt naboer.</p> <p>2023-05-03: Vi har haft få brud (2 stk.) DMA har haft drøftelse med forsikring om sagshåndtering når der er brud.</p> <p>2023-06-07: Der har været 3 brud – og enkelte som gengangere. DMA har aftalt besigtigelse grundet forsikringsager. Der er sager som er blevet afvist af forsikringen, hvor ejendomskontoret har bedt om revurdering.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-07-05: Der har lige været stort rørbrud på et koldt vands rør i spindestræde 51-55. Det var forsyningen som opdagede det, ringede på hovednummer og lagde besked på telefonsvarer. Derfor blev der først reageret næste dag.</p> <p>Vandet der blev pumpet væk – blev pumpet i søen. Bestyrelsen er ikke tilfreds med, at der ikke blev handlet samme dag. Det er ikke en utilfredshed med DMA men Ishøj forsyning. DMA vil lave en aftale med forsyningen om, at han kontaktes uden for normal arbejdstid ved sådanne episoder fremover.</p> <p>2023-08-02: Der har været ca. 10 brud – hvilket er rigtig mange. Grundet de nye selvriskotakster skal vi til at ændre vores praksis på reparationsområdet. Det betyder at vi skal skifte større stykker rør nu – hvilket på sigt kan føre til færre brud.</p> <p>2023-09-06: Der har været 2 brud siden sidst.</p> <p>2023-10-18: Der har været 5, måske 6 brud jævnt fordelt i Gadekæret.</p> <p>2023-11-01: Der har været 3 brud, hvor 2 af dem har ramt samme bolig.</p> <p>2023-12-06: Der har været 5 brud og et par drænpumper i krybekældre. Der arbejdes på at gennemgå drænpumperne.</p> <p>2024-01-03: Der har ingen brud været mellem jul og nytår, der har dog været et lille brud efter nytår.</p> <p>2024-02-07: Det har været en god vinter, det har været begrænset med brud. Der er et mindre brud på fjernvarme og vand.</p> <p>2024-03-06: Der har været 2 brud ved siden af hinanden, samt 3 andre steder i Gadekæret.</p> <p>2024-04-17: Der har været 2 brud i krybekældere.</p>
E	Belysning. Der mangler stadig belysning i Gadekæret, når det er mørkt. Selvom det er sendt videre til Micali, er det stadig ikke lavet.	<p>2023-11-01: Der er nogen armaturer som er udgået og som ikke kan genskaffes. Den nye ejendomsmester som er startet i dag, er sat på opgaven og d.7 er der møde med Micali for at finde en løsning.</p> <p>2023-12-06: I skot lamperne udgår pærerne og der skal skiftes spoler- driften håber at kunne gøre dette selv. Skilt ved murergården med solcellelys, lyset flyttes afprøves et andet sted, da den står under anden lampe og derfor ikke tænder.</p> <p>2024-01-03: Der er udfordringer med belysningen, det er kabelfejl det drejer sig om - Micali er på sagen om at løse belysningsproblemet.</p> <p>2024-02-07: Der er undersøgt forskellige kabelfejl. Der afholdes møde med Micali i næste uge, da der stadig mangler lys nogle steder.</p> <p>2024-03-06: Internt kursus på ejendomskontoret, hvordan der skal skiftes indmad i lamperne fra 4 benet til 2 benet, så der spares penge, da vi ikke skal tilkalde elektriker.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2024-04-17: Der mangler stadig at blive skiftet noget indmad i enkelte lamper.</p>
F	<p>Er der kritiske sager (hvor beboere er involveret) som DMA ønsker at informere bestyrelsen om?</p>	<p>2022-10-05: DMA lavede en overordnet orientering og opfordres til at orientere bestyrelsen. 2022-11-02: Intet nyt. 2022-12-07: intet nyt. 2023-01-04: Der er en kritisk sag som der ikke er fulgt ordentlig op – EK har været hos pågældende beboer i dag og håber at det løser sig. 2023-02-01: Der er en sag som bliver ved med at komme. 2023-03-01: Der er givet information. 2023-04-05: Der er givet info. 2023-05-03: Der er enkelt sag om genhusning 2023-06-07: DMA informerer om sag. 2023-07-05: Ingen. 2023-08-02: Der er kun 1 sag – og den er bestyrelsen informeret om. 2023-09-06: Der er kun 1 sag. 2023-10-18: Briksystemet virker ikke i Murergården. DMA har rekvireret firma for at undersøge hvad der er galt. Det har endnu ikke været muligt at finde fejlen. Der er heller ikke internet i Murergården. 2023-11-01: DMA finder en fagperson der kan lave Briksystem, samt internet/printer i murergården 7. 2023-12-06: Routeren er skiftet, der kom hul igennem, men nu er det nede igen. Så DMA kontakter fagperson igen. 2024-01-03: Internettet virker pt. i mur7 2024-02-07: Der har været en enkelt sag. Der undersøges med Ricoh hvorfor der ikke kan skabes forbindelse til printeren. 2024-03-06: Der er ikke nogen pt. 2024-04-17: Printer i Murergården virker stadig ikke. DMA undersøger hvornår Ricoh hurtigt kan komme og ordne den.</p>
G	<p>2023-01-04: Ny skiltning/supplerende skiltning.</p>	<p>2023-01-04: DMA opfordres til at komme med forslag. 2023-02-01: DMA har lavet oversigt over, hvor der er store oversigtsskilte. Det kunne optimeres med noget mere lys på disse. Bestyrelsen ønsker yderligere skiltning – især ved udgange fra p-pladserne. 2023-03-01: DMA er i gang med at indhente forslag. 2023-04-05: Der er indkøbt to lamper til prøveopsætning. DMA har ikke fået lavet yderligere forslag. Der mangler også skilt om fiskeri forbudt samt redningskrans. 2023-05-03: DMA prioriterer at få købt fiskeri forbudt skilt og ansøgt om redningskrans</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-06-07: Redningskrans var lovet opsat i uge 23. Der kommer skilte i bunden af Drejerpladsen på hhv. højre og venstre side, som henviser mod de høje numre i spindestræde på den ene side og de lavere numre i den anden side.</p> <p>Der er snak om øvrige steder hvor der kan være bedre skiltning.</p> <p>2023-07-05: Der er kommet nye skilte ude ved Drejerpladsen – det har virkelig hjulpet.</p> <p>Ved indkørslerne på Ishøj Parkvej siden kommer der skilte i græsset lige ved indkørslen.</p> <p>2023-08-02: Der mangler 6 skilte og redningskrans.</p> <p>2023-09-06: Redningskransen er sat op.</p> <p>De sidste skilte er ikke kommet endnu.</p> <p>2023-10-18:</p> <p>DMA har rykket P-selskabet, som nu er Q-Park, for de sidste skilte. Der mangler skilte med hvorfor vi har vilde haver, samt hvilke konsekvenser det har for søen at fodre ænderne. DMA søger for at disse skilte kommer op.</p> <p>2023-11-01: Q-park sætter de skilte op som er aftalt og skifter eksisterende skilte til Q-park så alle bliver ens. vi skal stadig bruge city-parkerings app. indtil andet bliver meldt ud.</p> <p>2023-12-06: Parkeringsudvalget har møde i næste uge med Q-park og har spørgsmål osv. Klar til dem.</p> <p>2024-01-03: Møde med parkering, alle skiltene får ændret navn til Q-park.</p> <p>2024-02-07: Der opsættes skilte med lige/ulige numre.</p> <p>2024-03-06: De er ikke opsat endnu.</p> <p>2024-04-17: De er stadig ikke opsat. DMA følger op på dette.</p>
H	Køkkenopsætning	<p>2023-12-06: Den mulighed der blev vedtaget og startede i 2009 udløber og derfor skal bestyrelsen arbejde i 2024 på at lave nyt forslag så de køkkener der er færdig betalte, kan få lov at forny.</p> <p>DMA ser på antal og medbringer til næste møde.</p> <p>2024-01-03: DMA oplyste om antallet af køkkener opført de forskellige år. Der skal evt. nedsættes et udvalg der skal kigge på præmisserne for råderet og hvordan køkkenet skal udformes.</p> <p>2024-02-07: Afventer møde omkring finansieringsmodeller.</p> <p>2024-03-06: Der kommer et udkast til et skriv, inden det omdeles til beboerne.</p> <p>2024-04-17: Der er omdelt skriv fra ejendomskontoret.</p> <p>Ved spørgsmål til dette skriv, kan man henvende sig til ejendomskontoret.</p>
I	Vedr. nye affaldsordninger for tekstilaffald og farligt affald	<p>2024-03-06: Anbefalingen bliver at farligt affald og tekstilt affald skal afleveres på Gadekærets genbrugsgård.</p> <p>2024-04-17: Det vides endnu ikke hvornår beholderne leveres. DMA rykker Vest-forbrændingen. Der</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			efterspørges flyer på forskellige sprog med forklaring af affaldssortering som kan omdeles. Umiddelbart findes de "kun" på dansk og engelsk.
J	Batteristandere		2024-03-06: Der er bestilt batteristandere fra vest forbrændingen og EK tømmer dem. Batteristanderne bliver opsat når de kommer. 2024-04-17: Der er sat 4 standere op, ejendomskontoret står for tømning af dem.
K	Besøg af Verdensmålsudvalg 28/5-2024		2024-04-17: Vi glæder os til at modtage andre boligafdelinger i VA.
L	Ansøgning til Ishøj kommune om hegnshøjde på 180 cm		2024-04-17: Husordensudvalget vil gerne lave en ansøgning om dispensation til ændring af højden på hegn til 180. DMA undersøger nærmere med byggeafdelingen.
M	Mails til Ejendomskontoret med CC-Bestyrelsen		2024-04-17: Gennemgået.
N	Godkendelse af nærværende referat		2024-04-17:
O	Evt.		2024-04-17: Der laves service på boilerrum i uge 18. Der sendes varslinger fra ejendomskontoret.
	Mødet sluttede kl. 19.37		Næste møde: 8 maj 2024

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat

Bestyrelsesmøde d. 17. april 2024 kl. 20 i Murergården

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Jane Binderkrantz	(JB) Afbud Ferie
Johnnie Flindt	(JF)
Michael Esmann	(MES)
Maria Bang Christensen	(MC)
Rikke Porting Høffding	(RH)

Suppleanter:

Maya Mangor	(MM)
René Hall	(RH)

Bo-Vest:

Gæster:

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

	A	Frivilligpolitik/nyt udvalg	2024-04-17: Der oprettes et udvalg som skal arbejde med vores frivilligpolitik. Vi lader den afvente til senere på året.
	B	Sommerferie	2024-04-17: Afgivet til JF.
	C	Frivillig (Jule) fest/nyt udvalg	2024-04-17: Nyt udvalg oprettes da der er ønske om at holde en samlet fest for alle frivillige i alle udvalg. Der undersøges hvornår der er mulighed for leje af Hallen. BJ, MM og AL evt. JB.
	D	Børnedemokrati Oplæg v/ Bitten	2023-11-08: Bestyrelsen synes det lyder interessant, og arbejder videre på at nedsætte et børnedemokratisk udvalg for børn 9-13 år. Bitten kontakter Konradi om en dato for yderligere info. 2024-01-17: Der er taget kontakt, men afventer svar. 2024-02-21: BJ laver indkaldelse der uddeles d. 5/3-2024 2024-03-20: Afventer 2024-04-17: Der var 2! børn tilmeldt. Der uddeles flyer til næste arrangement evt. ved det kommende loppemarked. Forhåbentlig vil dette gøre at flere børn ønsker at deltage i projektet, så de også får medbestemmelse på områderne for børn.
	E	Kriminalitet og Ballade i Kæret Nedtagning af borde bænkesæt	2023-08-16: Der er ballade i Gadekæret lige pt. Vi tog en snak om der evt. skal oprettes en "forældregruppe" der går rundt. AL og JF går til fælles dialog med kommunen. 2023-09-13: Alle boligforeninger fra kommunen var samlet, der skal nedsættes et udvalg med alle boligforeninger. Der kan laves en tryghedsvandring sammen med politiet. 2023-10-04: Bestyrelsen arbejder på at sammensætte et orienteringsmøde vedrørende kriminalitet i Gadekæret. 2023-11-08: Afventer svar, men JF prøver at tage kontakt igen. 2024-01-17: Vi afventer stadig. 2024-02-21: Vi bibeholder de sæt vi allerede har og indkøber 3-4 nye sæt til området ved søen. 2024-03-20: Der indkøbes 3 bordebænkesæt med 2 bænke og et mere hvor der er 4 bænke omkring, alle borde/bænkesæt er med ryg. Johnnie gav Rikke ret. 2024-04-17: De indkøbte sæt er undervejs. Leveringsdato vides ikke endnu.
	F	Manglende Udendørs lys flere steder i Gadekæret	2024.01.17: Der ledes efter den el-gruppe som laver fejlen, der arbejdes på det på højtryk. 2024-02-21: Vi går lygte tur og melder manglende lys ind. 2024-03-20: Alle dem der er opdaget, er indmeldt. 2024-04-17: Der skal fortsat indmeldes hvis der er lys der ikke virker.
	G	Opdatering af lokalerne i mur 7	2024-02-21: Der bliver opsat 2 skabe. Afsluttes 2024-03-20: Der opsættes 2 store skabe i bestyrelseslokalet. Arkivskabene bliver flyttet. 2024-04-17: Der er indgået aftale med DMA. JF rykker for svar.

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

H	Fleksible Fællesskaber	<p>2023-12-06: vil gerne holde en udstilling i foråret. JF skriver tilbage om planlægning af dette. for selvfølgelig vil vi gerne høre om hvad de har fundet ud af.</p> <p>2024-01-03: En udstilling med en skurvogn med en repair cafe, som de gerne vil opstille ved genbrugen.</p> <p>2024-02-07: Afventer.</p> <p>2024-02-21: Afventer</p> <p>2024-03-20: Der skal laves en flyer og et udvalg. Der skal skrives en artikel til beboerbladet. Der skal også findes beboere der brænder for at hjælpe andre med rep. af diverse.</p> <p>2024-04-17: Der opsættes en "repair-café" ved Genbrugsgården d. 30.4, som skal stå hele maj måned. Alle beboere som er gode til at reparere ting opfordres til at komme.</p>
I	Bestyrelsens Image	<p>2022-11-16: AB laver udkast til artikel og sender rundt. Skal bringes i Kæret.</p> <p>I det nye år bringes "sparetips" på bestyrelsens fb-side.</p> <p>2023-01-18: Der opfordres til at alle inden den 1. februar har besvaret mail fra AB som blev sendt 20. november 2022, så der kan laves artikel.</p> <p>2023-02-01: Der er stadig ikke kommet flere indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>2023-03-01: Der er stadig ikke kommet indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. Oprindelig skrivelse sendes igen.</p> <p>2023-04-05: De oprindelige spørgsmål sendes rundt.</p> <p>2023-05-03: Vi skal fortsat have fokus på at besvare Aases spørgsmål. Se forrige referat</p> <p>2023-06-07: Bliver lavet snarest.</p> <p>2023-07-05: Spørgsmål bliver rundsendt igen. JF sender spørgsmål igen.</p> <p>2023-08-02: Artiklen er ved at blive skrevet.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Der skal findes en ny til at skrive artiklen, da Aase er fratrådt bestyrelsen.</p> <p>2023-10-04: JB vil gerne skrive en ny artikel.</p> <p>2023-11-08: Stadig ikke færdig, Bestyrelsesmedlemmer som mangler at besvare spørgsmål, sender til JB.</p> <p>2024-01-17: Vi arbejder videre med artiklen så den kan komme ud efter beboermødet.</p> <p>2024-02-21: Arbejder videre med artiklen</p> <p>2024-03-20: Vi kontakter redaktionen om at skrive en artikel om Bestyrelsen JB kontakter.</p> <p>2024-04-17: Redaktionen ønsker at udarbejde en ny artikel om bestyrelsen. Der aftales en dato med redaktionen i nærmeste fremtid.</p>
J	Sø-udvalg (Fuld tekst kan ses i referat af 020823)	<p>2023-04-05: Der afholdes møde i Sø-udvalget den 6. april 2023.</p> <p>2023-05-03: Der er strøget jord på øen og skal plantes blomster.</p> <p>Der bekæmpes alger, selv om det er tungt træk.</p> <p>Kant rundt søen laves til markeret "vild med vilje"</p> <p>2023-06-07: I sidste uge var der møde med DanKoi. Der vil være udfordringer som kommer igen og igen.</p> <p>Der er for mange ænder – der burde kun være 2,5 and.</p> <p>Inden for 1 måned kommer DanKoi og DMA med en plan indeholdende flere scenarier.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>Der skal også lukkes for en bestemt ventil i perioden november til marts som gør at regnvandet IKKE løber ud i søen for at undgå salt tilførelsen.</p> <p>2023-07-05: Lige nu er der stille i Sø-udvalget pga. den lave vandstand. Der skal laves bedre afskærmning for pumpen. Dankoi er sat på standby. Projekttimerne bliver brugt til at få lavet en fremtidsplan for søen af nogle universitetsstuderende.</p> <p>2023-08-02: Der er i dag kommet gode nyheder – man har fundet årsagen til at søen ikke optog alt regnvandet. Årsagen er nu fjernet.</p> <p>2023-08-16: Afventer.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt</p> <p>2023-10-04: Der er møde om søen på mandag den 9/10 med Tine.</p> <p>2023-11-08: Der er sat konsulenttimer af med Tine, ellers er der ikke noget nyt. Rikke indkalder til orienterende møde i Sø-udvalget.</p> <p>2024-01-17: Sø-udvalget har haft møde med Tine, der er behov for flere konsulenttimer, til at udvikle et årshjul i samarbejde med Dankoi.</p> <p>2024-02-21: Der er bygget en rede til svanerne.</p> <p>2023-03-20: Der er møde søndag den 24/3-2024 med Tine hvor der skal arbejdes videre med årshjul, Tine kommer med 1. skitse.</p> <p>Der arbejdes med træbeskæring, sivbeskæring, hvilke dyr i søen og økonomi.</p> <p>2024-04-17: Der har været afsluttende møde med Tine, og der er lavet et oplæg til et årshjul. Årshjulet skal fremvises til DMA, samt bestyrelsen. Der tales om mulighed for at sætte en form for hegn op for at beskytte svanerne. JF forhører sig med DMA om muligheden for et kvashegn.</p>
K	Parkerings-udvalg (Fuld tekst kan læses i referat af 020823)	<p>2023-05-03: AL har sendt referat. Der har været konsulent fra BO-vest om lade standere. Udvalget kommer med et oplæg, når der er noget konkret.</p> <p>Trailerparkering der skal nedlægges og over på de etablerede gruspladser fra 01.06 - der vil i den forbindelse blive sendt skriftlig orientering ud om regler.</p> <p>2023-06-07: Der arbejdes pt. med lade standere.</p> <p>2023-07-05: Der er pt. ikke planlagt noget møde.</p> <p>2023-08-02: Der skal være et møde den 30. august.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Møde i P-udvalget, IPads i Hallen og Mosegården til registrering af gæste biler er opsat. For enden af p-pladserne kommer der parkering og standsning forbudt.</p> <p>Der er kommet skilte til trailerparkering der opsættes snarest.</p> <p>2023-10-04: Der undersøges om skiltene er opsat.</p> <p>2023-11-08: Parkeringsudvalget tager emnet op, omkring leasede samt større biler</p> <p>Der indkaldes til møde i det nye år.</p> <p>2024-01-17: Der er intet nyt, mødet afholdes i næste uge.</p> <p>2024-02-21: Der arbejdes med to forslag til beboermødet d. 12/3-2024</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2024-03-20: Efter beboermødet er der meget at arbejde med, der indkaldes til møde en af de nærmeste dage. Der skal styr på trailer og de nye varevogne regler. Der arbejdes videre med lade stander forslag, med økonomi og søgning af tilskud.</p> <p>2024-04-17: D. 28. april er der møde med Q-Park.</p>
L	Husordens udvalg	<p>2022-09-14: Vi har møde den sidste mandag i hver måned, der arbejdes på at lave en samlet husorden, det er et arbejde der tager længere tid.</p> <p>2022-10-19: Intet nyt</p> <p>2022-11-16: Intet nyt</p> <p>2023-01-18: Intet nyt. Sidste møde blev aflyst grundet sygdom.</p> <p>2023-02-01: Intet nyt</p> <p>2023-03-01: Der var møde den 27. februar. Næste gang er det haverne samt opfølgning på udestående som skal afklares med DMA.</p> <p>Der mangler gennemgang af råderet og vedligehold.</p> <p>2023-04-05: Der blev afholdt møde 27. marts 2023. "Haven" blev gennemgået. Næste møde er den 24. april 2023.</p> <p>2023-05-03: intet nyt</p> <p>2023-06-07: Der er møde på mandag den 12. juni – der holdes to møder i denne måned.</p> <p>2023-07-05: Møde har været aflyst. Der bliver indkaldt til et nyt efter sommerferien.</p> <p>2023-08-02: Afventer</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Bestyrelsen vil gerne se foreløbig udarbejdet materiale.</p> <p>2023-10-04: Møde den 23/10 med DMA</p> <p>2023-11-08: intet nyt, Møde d.27/11 med DMA</p> <p>2024-01-17: Der var møde den 8/1, der arbejdes på at kunne få det færdigt. der er møde den 26/2 med DMA og jurister da der er formuleringer samt spørgsmål.</p> <p>2024-02-21: Afventer mødet</p> <p>2024-03-20: Der var møde i mandags, sammen med juristen, der kom forslag fra denne. Den skal over juristerne og godkendes inden den kommer på særskilt beboermøde.</p> <p>2024-04-17: Der er afholdt møde d. 15. april. Der er stadig en del arbejde som skal gennemgås og tilrettes efter dialog med jura. Der afholdes nyt møde i maj.</p>
M	Byggeudvalg	<p>2022-09-14: Der indkaldes til møde d. 10/10-2022 kl. 17</p> <p>2022-10-19: Sidste møde er blevet aflyst af Bo-vest. AL arbejder på en ny dato i november. Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Der er møde den 21. november 2022. Torben Hvidsten kommer ikke til dette møde, hvorfor der snarest skal laves et møde.</p> <p>2023-01-18: Der er møde den 23. januar 2023. Det forventes her at ny projektleder fra Bo-vest deltager i stedet for Torben Hvidsten, som er stoppet.</p> <p>2023-02-01: Kommissorium godkendt. Ny projektleder deltog – Kristian Overby</p> <p>Bestyrelsen har modtaget et meget fyldestgørende referat. Næste møde den 14. marts 2023 kl. 17</p> <p>2023-03-01: Der er først møde den 14. marts.</p> <p>2023-04-05: Næste møde er den 23. maj 2023 kl. 17</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-05-03: Intet nyt</p> <p>2023-06-07: Rapporten med termografi er oversendt til byggeudvalget.</p> <p>Generelt har vi nogle gode boliger – men bestemt plads til forbedringer flere steder. Der er ikke radon.</p> <p>Radiatorerne er for små til vores boliger.</p> <p>Rapporten går videre i de nye helhedsplaner.</p> <p>Rapporten med baggrund i at vi bedre kan få støtte til den kommende helhedsplan.</p> <p>2023-07-05: Der skulle have været afholdt et møde, men det blev aflyst da der ikke var noget nyt. Næste møde er den 31/7-2023</p> <p>2023-08-02: Intet nyt.</p> <p>Der er stadig ikke kommet noget fra byggeskedefonden.</p> <p>2023-08-16: Intet nyt.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt fra byggeudvalget, der aftales nyt møde og der indkaldes til dette.</p> <p>2023-10-04: Der er intet nyt, der afventes en mødeindkaldelse.</p> <p>2023-11-08: Der indkaldes til møde i det nye år.</p> <p>Der mangler info til beboere fra administrationen.</p> <p>2024-01-17: Der var møde i går. Der mangler stadig info til beboere fra administrationen. DMA rykker for denne info.</p> <p>2024-02-21: Intet nyt</p> <p>2024-03-20: Der er fremsendt referat, ellers intet nyt.</p> <p>2024-04-17: Der er intet nyt.</p>
N	Økonomiudvalg	<p>2022-09-14: Udvalget mødes til gennemgang af årsregnskab når det foreligger.</p> <p>2022-10-19: Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Kommissorium udarbejdet og godkendt.</p> <p>2023-01-18: Bo-vest er ved at afslutte regnskabet og herefter indkaldes økonomiudvalget.</p> <p>2023-02-01: Der indkaldes til økonomiudvalgsmøde medio februar</p> <p>2023-03-01: Godt resultat.</p> <p>2023-04-05: Ingen ny mødedato – men der skal indkaldes når budgetopfølgning foreligger efter den 30. april 2023.</p> <p>2023-05-03: afventer tilbagemelding fra DMA</p> <p>2023-06-07: Økonomiudvalg skal indkaldes snarest.</p> <p>2023-07-05: Der har været møde omkring budget 2024.</p> <p>Der skal indkaldes til et møde uden ejendomskontoret.</p> <p>2023-08-02: Der indkaldes til møde i økonomiudvalget.</p> <p>2023-08-16: Der træffes afgørelse om budgettet på næste Bestyrelsesmøde d. 6/9-2023</p> <p>2023-09-13: Budgettet blev godkendt på bestyrelsesmødet 6/9 og skal med på beboermødet den 19/9-23</p> <p>2023-10-04: Budgettet er godkendt på beboermødet.</p> <p>2023-11-08: Der er ikke noget nyt.</p> <p>2024-01-17: Når regnskabet foreligger i næste mdr., indkaldes til møde.</p> <p>2024-02-21: Møde afholdt, regnskab fremlagt</p> <p>2024-03-20: Regnskab godkendt på beboermøde, afventer budgetopfølgning.</p> <p>2024-04-17: Intet nyt foreløbig.</p>
O	Briksystemet	<p>2022-06-15: JF kontakter ejendomskontoret og beder dem om at få styr på adgangene.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2022-07-20: Der er stadig problemer, men Gadekærets fitness kunne lave brikker sidst der var fornyelsesdag. Der mangler altså løsning for billard og bestyrelsen.</p> <p>2022-08-17: Bestyrelsen mangler koden for selv at kunne lave brikker. Når der er etableret adgang, kan der laves brikker til bestyrelsen og billard.</p> <p>2022-09-14: Vi kan nu lave brikker og vi er i gang med at blive oplært.</p> <p>2022-10-19: Flere skal oplæres. JF melder dato ud.</p> <p>2022-11-16: CF og AL oplæres.</p> <p>2023-01-18: Der skal findes ny dato til oplæring hvor dem som ønsker det, kan tilmelde sig.</p> <p>2023-02-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-03-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-04-05: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-05-03: RPH, AM er oprettet og undervist</p> <p>2023-06-07: intet nyt</p> <p>2023-07-05: MC og JB får lavet brikker kl. 11 den 10. juli</p> <p>2023-08-02: afventer aftale med de sidste</p> <p>2023-08-16: BJ mangler oplæring.</p> <p>2023-09-13: Under oplæring.</p> <p>2023-10-04: Der er serverproblemer, så oplæring er udsat til problemet, er løst.</p> <p>2023-11-08: Det virker stadig ikke.</p> <p>2024-01-17: Det virker nu, BJ mangler stadig oplæring</p> <p>2024-02-21: Ny runde efter beboermødet</p> <p>2024-03-20: Der laves en aftale med de nye i bestyrelsen og BJ skal med på dette.</p> <p>2024-04-17: Der har d.d. været undervisning af flere fra bestyrelsen. Afsluttes.</p>
P	Ude-udvalget	<p>2023-10-18: Fristen er den 15. september 2023. JF kontakter en miljømedarbejder og tages op på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>2023-10-18: Den er sendt af sted, og den er modtaget.</p> <p>2023-11-08: ansøgning er godkendt og vi har fået tilskud fra kommunen.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med dette samt ideen med at oprette et ude udvalg. primo 2024. der indkaldes til infomøde.</p> <p>CB, AL vil gerne i dette udvalg.</p> <p>2024-01-17: CB og AL arbejder videre med at oprette et ude-udvalg.</p> <p>2024-02-21: CB har meldt sig ud af udvalget. JB indtræder i stedet for.</p> <p>2024-03-20: Der er beboere der har meldt sig til, Der indkaldes til møde.</p> <p>AL vil gerne lave et skriv til beboerbladet.</p> <p>2024-04-17: Der har været afholdt møde i forrige uge. Der er lavet nogle aftaler med PO anlæg med en masse nye gode idéer. Der laves skelet til insekthoteller, som skal stå rundt omkring i Gadekæret.</p>
Q	Redaktionen	<p>2024-02-21: Vi håber på flere medlemmer i redaktionen, ellers nedlægges bladet.</p> <p>2024-03-20: Der er kommet en ny redaktion efter beboermødet. De arbejder på, at der kommer et blad ud hurtigst muligt.</p> <p>2024-04-17: Afsluttes.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

	R	Ansøgning fra aktivitetsudvalget ang. Sct.Hans	2024-04-17: Med forbehold for prisjusteringer er beløbet sat højere. Godkendt.
	S	Ansøgning fra Aktivitetsudvalget ang. Sommertur	2024-04-17: Der er drøftet at næste års arrangementer skal prisjusteres. Godkendt.
	T	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	2024-04-17: Gennemgået.
	U	Godkendelse af nærværende referat	2024-04-17: Godkendt
	V	Evt.	2024-04-17:
		Mødet sluttede kl. 21.58	Møder i fremtiden: 29. maj 2024