

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Dagsorden

Bestyrelsesmøde d. 21. februar 2024 kl. 18:00 i Murergården

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Cathrine Buchholz	(CB)
Jane Binderkrantz	(JB)
Johnnie Flindt	(JF)
Maria Bang Christensen	(MC)
Rikke Porting Høffding	(RH) Afbud

Suppleanter:

Bo-Vest:

Gæster:

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

1		
	A	<p>Børnedemokrati Oplæg v/ Bitten</p> <p>2023-11-08: Bestyrelsen synes det lyder interessant, og arbejder videre på at nedsætte et børnedemokratisk udvalg for børn 9-13 år. Bitten kontakter Konradi om en dato for yderligere info. 2024-01-17: Der er taget kontakt, men afventer svar. 2024-02-21: BJ laver indkaldelse der uddeles d. 5/3-2024</p>
	B	<p>Kriminalitet og Ballade i Kæret</p> <p>Nedtagning af borde bænkesæt</p> <p>2023-08-16: Der er ballade i Gadekæret lige pt. Vi tog en snak om der evt. skal oprettes en "forældregruppe" der går rundt. AL og JF går til fælles dialog med kommunen. 2023-09-13: Alle boligforeninger fra kommunen var samlet, der skal nedsættes et udvalg med alle boligforeninger. Der kan laves en tryghedsvandring sammen med politiet. 2023-10-04: Bestyrelsen arbejder på at sammensætte et orienteringsmøde vedrørende kriminalitet i Gadekæret. 2023-11-08: Afventer svar, men JF prøver at tage kontakt igen. 2024-01-17: Vi afventer stadig. 2024-02-21: Vi bibeholder de sæt vi allerede har og indkøber 3-4 nye sæt til området ved søen.</p>
	C	<p>Manglende snerydning</p> <p>2024-01-17: Lige fra sne og frost er begyndt, har det været under alt kritik, Der er rykket flere gange i døgnet. Derfor er snevagtens underleverandør fra d.13/1 skiftet til en ny underleverandør. Det er blevet bedre end førhen. 2024-02-21: Det er stadig ikke tilfredsstillende. Der skiftes firma fra næste sæson. Afsluttes.</p>
	D	<p>Manglende Udendørs lys flere steder i Gadekæret</p> <p>2024.01.17: Der ledes efter den el-gruppe som laver fejlen, der arbejdes på det på højtryk. 2024-02-21: Vi går lygte tur og melder manglende lys ind.</p>
	E	<p>Opdatering af lokalerne i mur 7</p> <p>2024-02-21: Der bliver opsat 2 skabe. Afsluttes</p>
	F	<p>Energisparecafe/samarbejde med Ishøj Boligselskab</p> <p>2023-12-06: Vi er blevet spurgt om vi vil deltage og vil hoste til arrangementet d.15/1-24. JF svarer tilbage, at det vil vi gerne. 2024-01-03: Ishøj Kommune har glemt dette, så vi søger om at få en ny dato. Vi vil komme med forslagene 27-28 eller 29/2-24 2024-02-07: Energisparecaféen afholdes d. 28. februar kl. 17.00-18.30 i Mosegårdshallen. 2024-02-21: Bestyrelsen er i hallen fra kl. 16. Vi glæder os til at se alle tilmeldte.</p>
	G	<p>Fleksible Fællesskaber</p> <p>2023-12-06: vil gerne holde en udstilling i foråret. JF skriver tilbage om planlægning af dette. for selvfølgelig vil vi gerne høre om hvad de har fundet ud af. 2024-01-03: En udstilling med en skurvogn med en repair cafe, som de gerne vil opstille ved genbrugen. 2024-02-07: Afventer. 2024-02-21: Afventer</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

H	Bestyrelsens Image	<p>2022-11-16: AB laver udkast til artikel og sender rundt. Skal bringes i Kæret. I det nye år bringes "sparetips" på bestyrelsens fb-side.</p> <p>2023-01-18: Der opfordres til at alle inden den 1. februar har besvaret mail fra AB som blev sendt 20. november 2022, så der kan laves artikel.</p> <p>2023-02-01: Der er stadig ikke kommet flere indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>2023-03-01: Der er stadig ikke kommet indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. Oprindelig skrivelse sendes igen.</p> <p>2023-04-05: De oprindelige spørgsmål sendes rundt.</p> <p>2023-05-03: Vi skal fortsat have fokus på at besvare Aases spørgsmål. Se forrige referat</p> <p>2023-06-07: Bliver lavet snarest.</p> <p>2023-07-05: Spørgsmål bliver rundsendt igen. JF sender spørgsmål igen.</p> <p>2023-08-02: Artiklen er ved at blive skrevet.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Der skal findes en ny til at skrive artiklen, da Aase er fratrådt bestyrelsen.</p> <p>2023-10-04: JB vil gerne skrive en ny artikel.</p> <p>2023-11-08: Stadig ikke færdig, Bestyrelsesmedlemmer som mangler at besvare spørgsmål, sender til JB.</p> <p>2024-01-17: Vi arbejder videre med artiklen så den kan komme ud efter beboermødet.</p> <p>2024-02-21: Arbejder videre med artiklen</p>
I	Sø-udvalg (Fuld tekst kan ses i referat af 020823)	<p>2023-04-05: Der afholdes møde i Sø-udvalget den 6. april 2023.</p> <p>2023-05-03: Der er strøget jord på øen og skal plantes blomster. Der bekæmpes alger, selv om det er tungt træk. Kant rundt søen laves til markeret "vild med vilje"</p> <p>2023-06-07: I sidste uge var der møde med Dankoi. Der vil være udfordringer som kommer igen og igen. Der er for mange ænder – der burde kun være 2,5 and. Inden for 1 måned kommer Dankoi og DMA med en plan indeholdende flere scenarier. Der skal også lukkes for en bestemt ventil i perioden november til marts som gør at regnvandet IKKE løber ud i søen for at undgå salt tilførelsen.</p> <p>2023-07-05: Lige nu er der stille i Sø-udvalget pga. den lave vandstand. Der skal laves bedre afskærmning for pumpen. Dankoi er sat på standby. Projekttimerne bliver brugt til at få lavet en fremtidsplan for søen af nogle universitetsstuderende.</p> <p>2023-08-02: Der er i dag kommet gode nyheder – man har fundet årsagen til at søen ikke optog alt regnvandet. Årsagen er nu fjernet.</p> <p>2023-08-16: Afventer.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt</p> <p>2023-10-04: Der er møde om søen på mandag den 9/10 med Tine.</p> <p>2023-11-08: Der er sat konsulenttimer af med Tine, ellers er der ikke noget nyt. Rikke indkalder til orienterende møde i Sø-udvalget.</p> <p>2024-01-17: Sø-udvalget har haft møde med Tine, der er behov for flere konsulenttimer, til at udvikle et årshjul i samarbejde med Dankoi.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2024-02-21: Der er bygget en rede til svanerne.</p>
J	<p>Parkerings-udvalg (Fuld tekst kan læses i referat af 020823)</p>	<p>2023-05-03: AL har sendt referat. Der har været konsulent fra BO-vest om lade standere. Udvalget kommer med et oplæg, når der er noget konkret. Trailerparkering der skal nedlægges og over på de etablerede gruspladser fra 01.06 - der vil i den forbindelse blive sendt skriftlig orientering ud om regler.</p> <p>2023-06-07: Der arbejdes pt. med lade standere.</p> <p>2023-07-05: Der er pt. ikke planlagt noget møde.</p> <p>2023-08-02: Der skal være et møde den 30. august.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Møde i P-udvalget, IPads i Hallen og Mosegården til registrering af gæste biler er opsat. For enden af p-pladserne kommer der parkering og standsning forbudt. Der er kommet skilte til trailerparkering der opsættes snarest.</p> <p>2023-10-04: Der undersøges om skiltene er opsat.</p> <p>2023-11-08: Parkeringsudvalget tager emnet op, omkring leasede samt større biler Der indkaldes til møde i det nye år.</p> <p>2024-01-17: Der er intet nyt, mødet afholdes i næste uge.</p> <p>2024-02-21: Der arbejdes med to forslag til beboermødet d. 12/3-2024</p>
K	<p>Husordens udvalg</p>	<p>2022-09-14: Vi har møde den sidste mandag i hver måned, der arbejdes på at lave en samlet husorden, det er et arbejde der tager længere tid.</p> <p>2022-10-19: Intet nyt</p> <p>2022-11-16: Intet nyt</p> <p>2023-01-18: Intet nyt. Sidste møde blev aflyst grundet sygdom.</p> <p>2023-02-01: Intet nyt</p> <p>2023-03-01: Der var møde den 27. februar. Næste gang er det haverne samt opfølgning på udestående som skal afklares med DMA. Der mangler gennemgang af råderet og vedligehold.</p> <p>2023-04-05: Der blev afholdt møde 27. marts 2023. "Haven" blev gennemgået. Næste møde er den 24. april 2023.</p> <p>2023-05-03: intet nyt</p> <p>2023-06-07: Der er møde på mandag den 12. juni – der holdes to møder i denne måned.</p> <p>2023-07-05: Møde har været aflyst. Der bliver indkaldt til et nyt efter sommerferien.</p> <p>2023-08-02: Afventer</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Bestyrelsen vil gerne se foreløbig udarbejdet materiale.</p> <p>2023-10-04: Møde den 23/10 med DMA</p> <p>2023-11-08: intet nyt, Møde d.27/11 med DMA</p> <p>2024-01-17: Der var møde den 8/1, der arbejdes på at kunne få det færdigt. der er møde den 26/2 med DMA og jurister da der er formuleringer samt spørgsmål.</p> <p>2024-02-21: Afventer mødet</p>
L	<p>Byggeudvalg</p>	<p>2022-09-14: Der indkaldes til møde d. 10/10-2022 kl. 17</p> <p>2022-10-19: Sidste møde er blevet aflyst af Bo-vest. AL arbejder på en ny dato i november. Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2022-11-16: Der er møde den 21. november 2022. Torben Hvidsten kommer ikke til dette møde, hvorfor der snarest skal laves et møde.</p> <p>2023-01-18: Der er møde den 23. januar 2023. Det forventes her at ny projektleder fra Bo-vest deltager i stedet for Torben Hvidsten, som er stoppet.</p> <p>2023-02-01: Kommissorium godkendt. Ny projektleder deltog – Kristian Overby Bestyrelsen har modtaget et meget fyldestgørende referat. Næste møde den 14. marts 2023 kl. 17</p> <p>2023-03-01: Der er først møde den 14. marts.</p> <p>2023-04-05: Næste møde er den 23. maj 2023 kl. 17</p> <p>2023-05-03: Intet nyt</p> <p>2023-06-07: Rapporten med termografi er oversendt til byggeudvalget. Generelt har vi nogle gode boliger – men bestemt plads til forbedringer flere steder. Der er ikke radon. Radiatorerne er for små til vores boliger. Rapporten går videre i de nye helhedsplaner. Rapporten med baggrund i at vi bedre kan få støtte til den kommende helhedsplan.</p> <p>2023-07-05: Der skulle have været afholdt et møde, men det blev aflyst da der ikke var noget nyt. Næste møde er den 31/7-2023</p> <p>2023-08-02: Intet nyt. Der er stadig ikke kommet noget fra byggeskedefonden.</p> <p>2023-08-16: Intet nyt.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt fra byggeudvalget, der aftales nyt møde og der indkaldes til dette.</p> <p>2023-10-04: Der er intet nyt, der afventes en mødeindkaldelse.</p> <p>2023-11-08: Der indkaldes til møde i det nye år. Der mangler info til beboere fra administrationen.</p> <p>2024-01-17: Der var møde i går. Der mangler stadig info til beboere fra administrationen. DMA rykker for denne info.</p> <p>2024-02-21: Intet nyt</p>
M	Økonomiudvalg	<p>2022-09-14: Udvalget mødes til gennemgang af årsregnskab når det foreligger.</p> <p>2022-10-19: Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Kommissorium udarbejdet og godkendt.</p> <p>2023-01-18: Bo-vest er ved at afslutte regnskabet og herefter indkaldes økonomiudvalget.</p> <p>2023-02-01: Der indkaldes til økonomiudvalgsmøde medio februar</p> <p>2023-03-01: Godt resultat.</p> <p>2023-04-05: Ingen ny mødedato – men der skal indkaldes når budgetopfølgning foreligger efter den 30. april 2023.</p> <p>2023-05-03: afventer tilbagemelding fra DMA</p> <p>2023-06-07: Økonomiudvalg skal indkaldes snarest.</p> <p>2023-07-05: Der har været møde omkring budget 2024. Der skal indkaldes til et møde uden ejendomskontoret.</p> <p>2023-08-02: Der indkaldes til møde i økonomiudvalget.</p> <p>2023-08-16: Der træffes afgørelse om budgettet på næste Bestyrelsesmøde d. 6/9-2023</p> <p>2023-09-13: Budgettet blev godkendt på bestyrelsesmødet 6/9 og skal med på beboermødet den 19/9-23</p> <p>2023-10-04: Budgettet er godkendt på beboermødet.</p> <p>2023-11-08: Der er ikke noget nyt.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2024-01-17: Når regnskabet foreligger i næste mdr., indkaldes til møde.</p> <p>2024-02-21: Møde afholdt, regnskab fremlagt</p>
N	"Ryger boliger" hvordan kan vi løse lugt problemerne?	<p>2024-02-21: Vi låner et ozon anlæg hos Askerød, for at afprøve effekten.</p>
O	Briksystemet	<p>2022-06-15: JF kontakter ejendomskontoret og beder dem om at få styr på adgangene.</p> <p>2022-07-20: Der er stadig problemer, men Gadekærets fitness kunne lave brikker sidst der var fornyelsesdag. Der mangler altså løsning for billard og bestyrelsen.</p> <p>2022-08-17: Bestyrelsen mangler koden for selv at kunne lave brikker. Når der er etableret adgang, kan der laves brikker til bestyrelsen og billard.</p> <p>2022-09-14: Vi kan nu lave brikker og vi er i gang med at blive oplært.</p> <p>2022-10-19: Flere skal oplæres. JF melder dato ud.</p> <p>2022-11-16: CF og AL oplæres.</p> <p>2023-01-18: Der skal findes ny dato til oplæring hvor dem som ønsker det, kan tilmelde sig.</p> <p>2023-02-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-03-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-04-05: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-05-03: RPH, AM er oprettet og undervist</p> <p>2023-06-07: intet nyt</p> <p>2023-07-05: MC og JB får lavet brikker kl. 11 den 10. juli</p> <p>2023-08-02: afventer aftale med de sidste</p> <p>2023-08-16: BJ mangler oplæring.</p> <p>2023-09-13: Under oplæring.</p> <p>2023-10-04: Der er serverproblemer, så oplæring er udsat til problemet, er løst.</p> <p>2023-11-08: Det virker stadig ikke.</p> <p>2024-01-17: Det virker nu, BJ mangler stadig oplæring</p> <p>2024-02-21: Ny runde efter beboermødet</p>
P	Tilskud fra kommunen ang. Biodiversitet.	<p>2023-10-18: Fristen er den 15. september 2023. JF kontakter en miljømedarbejder og tages op på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>2023-10-18: Den er sendt af sted, og den er modtaget.</p> <p>2023-11-08: ansøgning er godkendt og vi har fået tilskud fra kommunen.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med dette samt ideen med at oprette et ude udvalg. primo 2024. der indkaldes til infomøde.</p> <p>CB, AL vil gerne i dette udvalg.</p> <p>2024-01-17: CB og AL arbejder videre med at oprette et ude-udvalg.</p> <p>2024-02-21: CB har meldt sig ud af udvalget. JB indtræder i stedet for.</p>
Q	Redaktionen	<p>2024-02-21: Vi håber på flere medlemmer i redaktionen, ellers nedlægges bladet.</p>
R	Ansøgning fra Aktivitets udvalget vedrørende Halloween	<p>2023-10-04: Godkendt</p> <p>2023-11-08: afventer regnskab</p> <p>2024-01-17: afventer stadig</p> <p>2024-02-21: Godkendt på anden dagsorden. Afsluttes</p>
S	Ansøgning fra Aktivitets udvalget vedrørende Jul	<p>2023-10-04: Afventer regnskaber fra Sankt Hans og sommertur.</p> <p>2023-11-08: Godkendt afventer afholdelse.</p> <p>2024-01-17: afventer regnskab</p> <p>2024-02-21: Regnskab godkendt. Afsluttes</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

	T	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	2024-02-21: Gennemgået
	U	Godkendelse af nærværende referat	2024-02-21: Godkendt
	V	Evt.	2024-02-21:
		Mødet sluttede kl. 20:10	Møder i fremtiden: 20 marts 2024