

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat

Bestyrelsesmøde d. 17. januar 2024 kl. 18:00 i Murergården

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Cathrine Buchholz	(CB)
Jane Binderkrantz	(JB) Afbud
Johnnie Flindt	(JF)
Maria Bang Christensen	(MC) Afbud
Rikke Porting Høffding	(RH)

Suppleanter:

Bo-Vest:

Gæster:

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

1			
	A	Børnedemokrati Oplæg v/ Bitten	2023-11-08: Bestyrelsen synes det lyder interessant, og arbejder videre på at nedsætte et børnedemokratisk udvalg for børn 9-13 år. Bitten kontakter Konradi om en dato for yderligere info. 2024-01-17: Der er taget kontakt, men afventer svar.
	B	Kriminalitet og Ballade i Kæret	2023-08-16: Der er ballade i Gadekæret lige pt. Vi tog en snak om der evt. skal oprettes en "forældregruppe" der går rundt. AL og JF går til fælles dialog med kommunen. 2023-09-13: Alle boligforeninger fra kommunen var samlet, der skal nedsættes et udvalg med alle boligforeninger. Der kan laves en tryghedsvandring sammen med politiet. 2023-10-04: Bestyrelsen arbejder på at sammensætte et orienteringsmøde vedrørende kriminalitet i Gadekæret. 2023-11-08: Afventer svar, men JF prøver at tage kontakt igen. 2024-01-17: Vi afventer stadig.
	C	Manglende snerydning	2024-01-17: Lige fra sne og frost er begyndt, har det været under alt kritik, Der er rykket flere gange i døgnnet. Derfor er snevagtens underleverandør fra d.13/1 skiftet til en ny underleverandør. Det er blevet bedre end førhen.
	D	Manglende Udendørs lys flere steder i Gadekæret	2024.01.17: Der ledes efter den el-gruppe som laver fejlen, der arbejdes på det på højtryk.
	E	Hjemmeside/mail	2022-11-16: Der er kommet nyt domæne, idet vi ellers skulle vente i 30 dage – og for at undgå flytning af mailadresser mv. fik vi nyt mail. Det nye domæne er vasyd.dk Makers har været inde over og overtager betaling af DK. Hostmaster fremover. Der er nu ryddet op i rodet omkring domæner mv. og alt kører. Der er kommet styr på koder og lignende. Ved samme lejlighed har vi saneret i firmaer som skulle have betalinger hvorved vi sparer penge fremover. Der er også kommet adgang til hjemmesiden, som vi dog har konstateret, trænger til et voldsomt brush up. Der skal indhentes tilbud fra Makers omkring dette. 2023-01-18: JF afholder møde med Makers den 25. januar 2023 omkring hjemmesiden. 2023-02-01: JF har afholdt møde – og Makers kommer med et udspil inden næste møde. 2023-03-01: JF fremviser forslag fra Makers, men der er endnu ikke kommet pris på det endnu – så vi afventer. 2023-04-05: JF kontakter Makers mhp. Uddybning af fakturaer og gør får dem til at konkretisere deres tilbud lidt mere. Vi har brug for at vide hvad det koster at drifte hjemmesiden. 2023-05-03: JF har modtaget Makers tilbud, dog er der fortsat spørgsmål. JF vender tilbage

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-06-07: Der er lavet en indberetning i forhold til vores mail – den burde fungere nu. Der opfordres til at mindst 1 svarer – så burde alle få mailen. Tilbud godkendes og arbejdet med hjemmesiden kan gå i gang.</p> <p>2023-07-05: Der har ikke været nogen kommunikation med Makers. Mail systemet virker ikke – så vores bestyrelsesmail virker ikke. Løsningen er at alle bestyrelsesmedlemmer får en vasyd mailadresse. Det koster 28 kr. pr mailadresse pr. mdr. Det vil være JF som står for oprettelsen af mailadresserne. Bestyrelsen går ind for dette.</p> <p>2023-08-02: Hjemmesiden er lige ved at være færdig. Alle har fået nye mailadresser</p> <p>2023-08-16: Link til hjemmesiden er sendt ud til bestyrelsen til gennemgang.</p> <p>2023-09-13: Venter til efter beboermødet førend hjemmesiden uploades.</p> <p>2023-10-04: Talt med Makers, de er klar, det er "bare" at trykke på knappen.</p> <p>2023-11-08: Den er klar og sættes i gang inden for de næste 14 dage.</p> <p>2024-01-17: Den nye hjemmeside vasyd.dk er oppe at køre, enkelte små ting skal rettes. men ellers ser det godt ud. Afsluttes.</p>
F	Facebook	<p>2023-04-05: Bestyrelsen skal blive bedre til at informere i vores gruppe "bestyrelsen informerer". Det er formanden for bestyrelsen som står for informationsarbejdet.</p> <p>2023-05-03: Der er enighed om at JF går med at lægge flere nyheder op. Vi alle skal være opsøgende på at give input og JF spørger om hjælp ved behov</p> <p>2023-06-07: JF lægger besked op omkring lukkedag på ejendomskontoret. JB sender indlæg om Mosegården og hallen til JF som lægger den på FB siden.</p> <p>2023-07-05: JF lægger oplæg fra JB op på FB.</p> <p>2023-08-02: JF lægger oplæg op vedr. affaldshåndtering samt nabohjælp</p> <p>2023-08-16: Mangler oplæg om affaldshåndtering - det er på vej.</p> <p>2023-09-13: Oplæg på Facebook har ikke hjulpet på problemet.</p> <p>2023-10-04: Bestyrelsen tænker over på hvad det kan skrives på Facebook.</p> <p>2023-11-08: Når vi har nogen relevante nyheder, opslås de på Facebook og omdeles til beboerne.</p> <p>2024-01-17: vi tager punktet op igen når der kommer informationer der er relevante - Afsluttes</p>
G	Ejendomskontoret	<p>2022-11-16: Bestyrelsen er stadig ikke tilfredse. Vi rykker hele tiden for opgaver som ikke er udført eller mangelfuldt udført. Vi anmoder igen Bo-vest administration om et møde, da det ikke kan fortsætte. JF rykker for møde</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-01-18: Vi mangler referat fra sidste møde den 8. december 2022. JF har rykket for dette samt for ny dato til næste møde med Mads og Vinie.</p> <p>2023-02-01: Der er ikke kommet ny dato. Bestyrelsen er stadig ikke tilfredse. Der sker kun bedring, når der lige har været møde med Mads. Vi bruger EKSTREMT meget tid på at kontrollere ejendomskontorets arbejde. JF har bragt det på banen overfor Mads og gør det igen.</p> <p>2023-03-01: Dagsordenen til mødet den 02-03-2023 blev gennemgået. Ejendomskontoret vil stadig være en del af dagsordenen.</p> <p>2023-04-05: JF kontakter Mads og hovedbestyrelsesrepræsentanterne mhp. nyt møde, da bestyrelsen stadig oplever udfordringer. Vi oplever især at opfølgning af opgaver er mangelfuld.</p> <p>2023-05-03: Mads har bedt os om at give 3 datoer, så mødet kan blive afholdt hurtigst muligt. 22.05. - 24.05 - 31.05 - 08.06 mødestart kl. 17.00</p> <p>2023-06-07: Møde afholdt i sidste uge med forretningsfører Mads, Kim Milton og DMA. Bestyrelsen evaluerede mødet. Der er ikke enighed i bestyrelsen. Der skal være et nyt møde i november med Mads, Kim Milton og DMA for at sikre fremskridt.</p> <p>2023-07-05: Bestyrelsen kan klart mærke en forbedring hvilket er rigtig godt. Vi fortsætter dog med punktet indtil evalueringstidspunktet.</p> <p>2023-08-02: Afventer. 2023-08-16: Afventer 2023-09-13: Afventer 2023-10-04: Afventer 2023-11-08: JF skriver til Mads, Kim og DMA om de kan den 6/12 kl.16.00, ellers må vi udskyde mødet til januar.</p> <p>2024-01-17: Mødet er blevet afholdt, Der er sket en stor forbedring og samarbejdet er blevet bedre. Bestyrelsen er stadig opmærksom på opfølgning osv.</p> <p>Afsluttes.</p>
H	Bestyrelsens Image	<p>2022-11-16: AB laver udkast til artikel og sender rundt. Skal bringes i Kæret. I det nye år bringes "sparetips" på bestyrelsens fb-side.</p> <p>2023-01-18: Der opfordres til at alle inden den 1. februar har besvaret mail fra AB som blev sendt 20. november 2022, så der kan laves artikel.</p> <p>2023-02-01: Der er stadig ikke kommet flere indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>2023-03-01: Der er stadig ikke kommet indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. Oprindelig skrivelse sendes igen.</p> <p>2023-04-05: De oprindelige spørgsmål sendes rundt.</p> <p>2023-05-03: Vi skal fortsat have fokus på at besvare Aases spørgsmål. Se forrige referat</p> <p>2023-06-07: Bliver lavet snarest.</p> <p>2023-07-05: Spørgsmål bliver rundsendt igen. JF sender spørgsmål igen.</p> <p>2023-08-02: Artiklen er ved at blive skrevet.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-09-13: Der skal findes en ny til at skrive artiklen, da Aase er fratrådt bestyrelsen.</p> <p>2023-10-04: JB vil gerne skrive en ny artikel.</p> <p>2023-11-08: Stadig ikke færdig, Bestyrelsesmedlemmer som mangler at besvare spørgsmål, sender til JB.</p> <p>2024-01-17: Vi arbejder videre med artiklen så den kan komme ud efter beboermødet.</p>
I	Sø-udvalg (Fuld tekst kan ses i referat af 020823)	<p>2023-04-05: Der afholdes møde i Sø-udvalget den 6. april 2023.</p> <p>2023-05-03: Der er strøget jord på øen og skal plantes blomster. Der bekæmpes alger, selv om det er tungt træk. Kant rundt søen laves til markeret "vild med vilje"</p> <p>2023-06-07: I sidste uge var der møde med Dankoi. Der vil være udfordringer som kommer igen og igen. Der er for mange ænder – der burde kun være 2,5 and. Inden for 1 måned kommer Dankoi og DMA med en plan indeholdende flere scenarier. Der skal også lukkes for en bestemt ventil i perioden november til marts som gør at regnvandet IKKE løber ud i søen for at undgå salt tilførelsen.</p> <p>2023-07-05: Lige nu er der stille i Sø-udvalget pga. den lave vandstand. Der skal laves bedre afskærmning for pumpen. Dankoi er sat på standby. Projekttimerne bliver brugt til at få lavet en fremtidsplan for søen af nogle universitetsstuderende.</p> <p>2023-08-02: Der er i dag kommet gode nyheder – man har fundet årsagen til at søen ikke optog alt regnvandet. Årsagen er nu fjernet.</p> <p>2023-08-16: Afventer.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt</p> <p>2023-10-04: Der er møde om søen på mandag den 9/10 med Tine.</p> <p>2023-11-08: Der er sat konsulenttimer af med Tine, ellers er der ikke noget nyt. Rikke indkalder til orienterende møde i Sø-udvalget.</p> <p>2024-01-17: Sø-udvalget har haft møde med Tine, der er behov for flere konsulenttimer, til at udvikle et årshjul i samarbejde med Dankoi.</p>
J	Parkerings-udvalg (Fuld tekst kan læses i referat af 020823)	<p>2023-05-03: AL har sendt referat. Der har været konsulent fra BO-vest om lade standere. Udvalget kommer med et oplæg, når der er noget konkret. Trailerparkering der skal nedlægges og over på de etablerede gruspladser fra 01.06 - der vil i den forbindelse blive sendt skriftlig orientering ud om regler.</p> <p>2023-06-07: Der arbejdes pt. med lade standere.</p> <p>2023-07-05: Der er pt. ikke planlagt noget møde.</p> <p>2023-08-02: Der skal være et møde den 30. august.</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Møde i P-udvalget, IPads i Hallen og Mosegården til registrering af gæste biler er opsat. For enden af p-pladserne kommer der parkering og standsning forbudt. Der er kommet skilte til trailerparkering der opsættes snarest.</p> <p>2023-10-04: Der undersøges om skiltene er opsat.</p> <p>2023-11-08: Parkeringsudvalget tager emnet op, omkring leasede samt større biler</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>Der indkaldes til møde i det nye år. 2024-01-17: Der er intet nyt, mødet afholdes i næste uge.</p>
K	Husordens udvalg	<p>2022-09-14: Vi har møde den sidste mandag i hver måned, der arbejdes på at lave en samlet husorden, det er et arbejde der tager længere tid. 2022-10-19: Intet nyt 2022-11-16: Intet nyt 2023-01-18: Intet nyt. Sidste møde blev aflyst grundet sygdom. 2023-02-01: Intet nyt 2023-03-01: Der var møde den 27. februar. Næste gang er det haverne samt opfølgning på udestående som skal afklares med DMA. Der mangler gennemgang af råderet og vedligehold. 2023-04-05: Der blev afholdt møde 27. marts 2023. "Haven" blev gennemgået. Næste møde er den 24. april 2023. 2023-05-03: intet nyt 2023-06-07: Der er møde på mandag den 12. juni – der holdes to møder i denne måned. 2023-07-05: Møde har været aflyst. Der bliver indkaldt til et nyt efter sommerferien. 2023-08-02: Afventer 2023-08-16: Afventer 2023-09-13: Bestyrelsen vil gerne se foreløbig udarbejdet materiale. 2023-10-04: Møde den 23/10 med DMA 2023-11-08: intet nyt, Møde d.27/11 med DMA 2024-01-17: Der var møde den 8/1, der arbejdes på at kunne få det færdigt. der er møde den 26/2 med DMA og jurister da der er formuleringer samt spørgsmål.</p>
L	Byggeudvalg	<p>2022-09-14: Der indkaldes til møde d. 10/10-2022 kl. 17 2022-10-19: Sidste møde er blevet aflyst af Bo-vest. AL arbejder på en ny dato i november. Der skal snarest udarbejdes et kommissorium 2022-11-16: Der er møde den 21. november 2022. Torben Hvidsten kommer ikke til dette møde, hvorfor der snarest skal laves et møde. 2023-01-18: Der er møde den 23. januar 2023. Det forventes her at ny projektleder fra Bo-vest deltager i stedet for Torben Hvidsten, som er stoppet. 2023-02-01: Kommissorium godkendt. Ny projektleder deltog – Kristian Overby Bestyrelsen har modtaget et meget fyldestgørende referat. Næste møde den 14. marts 2023 kl. 17 2023-03-01: Der er først møde den 14. marts. 2023-04-05: Næste møde er den 23. maj 2023 kl. 17 2023-05-03: Intet nyt 2023-06-07: Rapporten med termografi er oversendt til byggeudvalget. Generelt har vi nogle gode boliger – men bestemt plads til forbedringer flere steder. Der er ikke radon. Radiatorene er for små til vores boliger. Rapporten går videre i de nye helhedsplaner. Rapporten med baggrund i at vi bedre kan få støtte til den kommende helhedsplan.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-07-05: Der skulle have været afholdt et møde, men det blev aflyst da der ikke var noget nyt. Næste møde er den 31/7-2023</p> <p>2023-08-02: Intet nyt. Der er stadig ikke kommet noget fra byggeskadefonden.</p> <p>2023-08-16: Intet nyt.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt fra byggeudvalget, der aftales nyt møde og der indkaldes til dette.</p> <p>2023-10-04: Der er intet nyt, der afventes en mødeindkaldelse.</p> <p>2023-11-08: Der indkaldes til møde i det nye år. Der mangler info til beboere fra administrationen.</p> <p>2024-01-17: Der var møde i går. Der mangler stadig info til beboere fra administrationen. DMA rykker for denne info.</p>
M	Økonomiudvalg	<p>2022-09-14: Udvalget mødes til gennemgang af årsregnskab når det foreligger.</p> <p>2022-10-19: Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Kommissorium udarbejdet og godkendt.</p> <p>2023-01-18: Bo-vest er ved at afslutte regnskabet og herefter indkaldes økonomiudvalget.</p> <p>2023-02-01: Der indkaldes til økonomiudvalgsmøde medio februar</p> <p>2023-03-01: Godt resultat.</p> <p>2023-04-05: Ingen ny mødedato – men der skal indkaldes når budgetopfølgning foreligger efter den 30. april 2023.</p> <p>2023-05-03: afventer tilbagemelding fra DMA</p> <p>2023-06-07: Økonomiudvalg skal indkaldes snarest.</p> <p>2023-07-05: Der har været møde omkring budget 2024. Der skal indkaldes til et møde uden ejendomskontoret.</p> <p>2023-08-02: Der indkaldes til møde i økonomiudvalget.</p> <p>2023-08-16: Der træffes afgørelse om budgettet på næste Bestyrelsesmøde d. 6/9-2023</p> <p>2023-09-13: Budgettet blev godkendt på bestyrelsesmødet 6/9 og skal med på beboermødet den 19/9-23</p> <p>2023-10-04: Budgettet er godkendt på beboermødet.</p> <p>2023-11-08: Der er ikke noget nyt.</p> <p>2024-01-17: Når regnskabet foreligger i næste mdr., indkaldes til møde.</p>
N	Briksystemet	<p>2022-06-15: JF kontakter ejendomskontoret og beder dem om at få styr på adgangene.</p> <p>2022-07-20: Der er stadig problemer, men Gadekærets fitness kunne lave brikker sidst der var fornyelsesdag. Der mangler altså løsning for billard og bestyrelsen.</p> <p>2022-08-17: Bestyrelsen mangler koden for selv at kunne lave brikker. Når der er etableret adgang, kan der laves brikker til bestyrelsen og billard.</p> <p>2022-09-14: Vi kan nu lave brikker og vi er i gang med at blive oplært.</p> <p>2022-10-19: Flere skal oplæres. JF melder dato ud.</p> <p>2022-11-16: CF og AL oplæres.</p> <p>2023-01-18: Der skal findes ny dato til oplæring hvor dem som ønsker det, kan tilmelde sig.</p> <p>2023-02-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-03-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-04-05: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-05-03: RPH, AM er oprettet og undervist</p> <p>2023-06-07: intet nyt</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-07-05: MC og JB får lavet brikker kl. 11 den 10. juli</p> <p>2023-08-02: afventer aftale med de sidste</p> <p>2023-08-16: BJ mangler oplæring.</p> <p>2023-09-13: Under oplæring.</p> <p>2023-10-04: Der er serverproblemer, så oplæring er udsat til problemet, er løst.</p> <p>2023-11-08: Det virker stadig ikke.</p> <p>2024-01-17: Det virker nu, BJ mangler stadig oplæring</p>
O	Tilskud fra kommunen ang. Biodiversitet.	<p>2023-10-18: Fristen er den 15. september 2023. JF kontakter en miljømedarbejder og tages op på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>2023-10-18: Den er sendt af sted, og den er modtaget.</p> <p>2023-11-08: ansøgning er godkendt og vi har fået tilskud fra kommunen.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med dette samt ideen med at oprette et ude udvalg. primo 2024. der indkaldes til infomøde.</p> <p>CB, AL vil gerne i dette udvalg.</p> <p>2024-01-17: CB og AL arbejder videre med at oprette et ude-udvalg.</p>
P	Ansøgning fra Stafet for livet	<p>2023-11-01: Godkendt og vi sponsorerer en toiletvogn.</p> <p>2024-01-17: arrangementet afholdes i september 2024. Afsluttes</p>
Q	Ansøgning fra Aktivitets udvalget vedrørende Halloween	<p>2023-10-04: Godkendt</p> <p>2023-11-08: afventer regnskab</p> <p>2024-01-17:afventer stadig</p>
R	Ansøgning fra Aktivitets udvalget vedrørende Jul	<p>2023-10-04: Afventer regnskaber fra Sankt Hans og sommertur.</p> <p>2023-11-08: Godkendt afventer afholdelse.</p> <p>2024-01-17: afventer regnskab</p>
S	Lejerrepræsentant i beboerklagenævnet og Huslejenævnet.	<p>2024-01-17: Det er organisationsbestyrelsen der vælger denne repræsentant. JF er valgt.</p>
T	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	<p>2024-01-17:Gennemgået</p>
U	Godkendelse af nærværende referat	<p>2024-01-17: Godkendt</p>
V	Evt.	<p>2024-01-17:</p>
	Mødet sluttede kl.20.46	<p>Møder i fremtiden: 21 februar 2024</p>