

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat

Bestyrelsesmøde d. 18. oktober 2023 kl. 18:00 i Murergården 7A.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Jane Binderkrantz	(JB)
Johnnie Flindt	(JF)
Lena Hjort Bærild	(LH) Langtidssygemeldt uden tidshorisont
Maria Bang Christensen	(MC)
Rikke Porting Høffding	(RH)

Suppleanter:

Cathrine Buchholz	(CB) Har stemmeret indtil Lena er tilbage
-------------------	---

Bo-Vest:

Dennis Malm	(DMA)
-------------	-------

Gæster:

1	Løbende sager med ejendomskontoret	
A	<p>2023-08-02: Kriminalitet i Gadekæret</p>	<p>2023-08-02: Bestyrelsen ser meget alvorligt på de seneste hændelser. Ejendomskontoret er politiet behjælpelige med overvågningsmateriale. Bestyrelsen vil gerne have et møde med lokalpolitiet. Politiet vil ydermere gerne komme og holde et oplæg på vores næste beboermøde. Bestyrelsen skal desuden opfordre til, at folk tilmelder sig nabohjælp – JF lægger link op på facebook. JF tager kontakt til en gademedarbejder. Der er konstateret en blind vinkel på bødkerpladsen – der installeres derfor nye kameraer i dette område. De kameraer som er konstateret ude af funktion repareres. Det vurderes udgifter på ca. 50.000 kroner, hvilket bestyrelsen siger ok til. 2023-09-06: Kameraer er bestilt. Bestyrelsen opfordrer til, at hvis der observeres noget unormalt, at der så indgives anmeldelse til politiet. Efter møde med politi, borgmester, Kriminalitetsmedarbejder og øvrige boligforeninger i Ishøj oprettes der netværksgruppe blandt boligforeningerne, så der kan erfaringsudveksles. 2023-10-18: Der bliver opsat kameraer i uge 43 på Bødkerpladsen og ved bomsystemet. JF afventer kontakt med formand for bestyrelsen i planen.</p>
B	<p>2022-11-02: Legepladser</p>	<p>2022-11-02: Vi er enige om leverandør og DMA kan nu igangsætte byggeansøgning. 2022-12-07: Der er nu lavet byggeansøgning og har bedt firma om at lave en skitse som kan sættes op ved vaskeri så man kan se, hvad der kommer. 2023-01-04: Der er ikke kommet svar på vores byggeansøgning. Bestyrelsen opfordrer til at der rykkes for byggeansøgning. Der er givet fuldmagt til det valgte firma, så det er dem som står for byggeansøgningsarbejdet. Firma arbejder på udarbejdelse af en præsentation, som skal vise beboerne hvad der kommer – skal sættes op ved vaskeriet. 2023-02-01: Der er kommet byggetilladelse fra kommunen. Firmaet der er valgt, håber at komme i gang her i februar måned – det afhænger selvfølgelig af vejrlig. 2023-03-01: Hvis vejret holder, tages legeplads ned i næste uge og i uge 11 sættes ny op. Lige så snart legeplads er færdig søges kommunen om ibrugtagningstilladelse. På øvrige legepladser har der i uge 7 været kontrol og vi afventer at få rapporten. 2023-04-05: Mangler stadig gummibelægning – håber på at den bliver færdig i næste uge. DMA laver oplæg til kontrolliste over legepladserne og</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>vedligehold af disse. Selve rapporten gennemgås yderligere ved markvandringen. 2023-05-03: færdiggøres i uge 19. Der lægges top lag som der ikke må betrædes. Der sættes byggehegn op. Dernæst skal legepladsen godkendes af sagkyndig De andre legepladser: Skrædder og sætter bliver nedlagt efter enighed på markvandring. 2023-06-07: Der er ikke lavet en godkendelse af uvildig legeplads inspektør. Ejendoms kontor burde have sat hegn op da de opdagede at hegn var taget ned. Der er bestilt godkendelse. De stolper der er "flækket" er påtalt ved gennemgangen. Rullegræs er bestilt. Skrædder – man er i gang med at få mini-stolperne op. Sætter – DMA kender pt. ikke status. 2023-07-05: Den nye plads har fået en rapport med nul fejl. På skrædderplads er fjernet stolper. Sættergården – alt fjernes. Der kommer et bed i stedet for. Det er blevet påtalt at arbejde inde i Gadekæret ikke må starte før efter kl. 7. Dette er også blevet meddelt OK Nygaard. Der skal tages en ekstra runde på den nye legeplads. Den er faktisk ikke særlig "venlig" for især de helt små. 2023-08-02: JF og DMA har haft møde omkring den nye legeplads den 010823. Den ene kasse bliver ændret. Der bliver også fjernet grus på gummibelægningen. Der er også nogle brædder som bliver skiftet samt en kant bliver lavet. Der er indhentet tilbud på, at grus arealet kan udskiftes til en anden belægning, hvis det bliver nødvendigt. 2023-09-06: Der er sket en tilretning af de ting, som bestyrelsen havde påpeget på legeplads ved vaskeri. De to andre på skrædderpladsen og sættergården bliver færdiggjort og sat blomster. 2023-10-18: Skrædder- og Sættergården er færdige. Der bliver afgivet bud på div. kummer. Afsluttes.</p>
	C	<p>Godkendelse af Beboermødereferat</p> <p>2023-10-18: Godkendt. Afsluttes.</p>
	D	<p>Træer</p> <p>2023-04-05: Der skal plantes 1 træ for hvert træ der fældes. Det blev ikke sagt på beboermødet, at bestyrelsen afventer VA's ansøgning til Nordea Fond for at få dækket udgiften til de nye træer. Der skal lægges dato ind i kalenderen for en "træ" vandring. 2023-05-03: Der er beboere der har bedt om fældning, dog bliver der først taget stilling til det i efteråret (04.09. kl. 17.30) trætur drøftes på mødet 06.09. 2023-06-07: Der er kommet få "ønsker" 2023-07-05: Træpolitik og skema blev gennemgået. 2023-08-02: Den udmeldte dato duer ikke. Den 29. august kl. 1730 er der træ tur. AB melder fra grundet ferie. DMA vil komme med et træregnskab og derudover vil vi have en liste fra beboerne vi kan gå ud fra med ønsker om træfjernelse. 2023-09-06: Det nye grønne selskab er i gang med at udarbejde træregnskab. 2023-10-18:</p>
		<p>Ny Dato for trævandring!</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			Afventer regnskab for træregnskab. DMA følger op på hvornår regnskabet er klar, herefter findes dato for trævandring.
2		Orientering fra driften	
	A	2021-11-04: Budgetopfølgning.	<p>2023-03-01: Vi kommer ud med et overskud på ca. 360.000 kroner. Beløbet bruges til at delvis dække underskuddet fra sidste år.</p> <p>2023-04-05: Der kommer en officiel budgetopfølgning pr. 30 april. Pt. har vi et mindre forbrug på vand. Punktet strammes op så det kun er for indeværende år.</p> <p>2023-05-03: Mindre forbrug på vandet, forventet merforbrug på gennemgang af fuger.</p> <p>DMA er ved at lægge sidste hånd på budgetopfølgning sammen med økonomiafdelingen. DMA vender tilbage når det er færdigt</p> <p>2023-06-07: Budgetopfølgning gennemgået</p> <p>2023-07-05: Vi har stadig et pænt reduceret vandforbrug. Der er sparet indtil nu 700.000 kr. Der er merudgifter på konto 116 pga. fugemand.</p> <p>Der er kommet 2.-300.000 i merindtægter bl.a. i form af korrektioner.</p> <p>2023-08-02:Udgifterne vedr. fugemand er taget på konto 115, men burde være på konto 116. Det er en diskussion med Bo-Vest.</p> <p>Der er kommet en dårlig nyhed – vores forsikring har meddelt, at vores selvrisko stiger fra 5000 kr til 50.000 kr. Det betyder, at vi skal sætte flere penge af til skift af varmt vands rør i krybekældrene.</p> <p>Der er en hurtig gennemgang af det nye budget.</p> <p>Der er en huslejestigning på ca. 1,28 % hvilket er acceptabelt. Endelig ok til budget er på næste bestyrelsesmøde den 6/9.</p> <p>2023-09-06: Der er stadig en diskussion på konto 115. Grundet vakant stilling på ejendomskontoret spares der pt. også penge på dette område.</p> <p>Det forventes stadig at vi kommer ud med et overskud på 500.000 kroner som henlægges.</p> <p>Bestyrelsen godkender budgettet og sender videre til beboermødet.</p> <p>2023-10-18: Budgetopfølgning fra Bo-Vest kommer til næste møde. Vi forventer stadig et overskud.</p>
3		Nye Sager med ejendomskontoret	
	A	Reetablering ved fraflytning	<p>2023-09-06: DMA kommer med udkast til retningslinjerne omkring vedligehold og råderet.</p> <p>2023-10-18: Der afholdes møde d. 23/10 med husordensudvalget, hvor der diskuteres råderet og vedligeholdelse. AL indtræder i udvalget.</p>
	B	Markvandring	<p>2023-04-05: Markvandringen fastsættes til den 3. maj kl. 17:30 Der skal ses på bygninger mv. samt den udsendte</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>legepladsrapport. DMA sender materiale ud i ugen efter påske. 2023-05-03: DMA sender referat ud snarest 2023-06-07: Der sættes specifikt fokus på Mosegården og hallen. Der skal bestilles hovedrengøring. Ejendomskontoret sørger for at gennemgå inventar mv. Der bliver indkøbt manglende inventar. 2023-07-05: Alt gængs service flyttes fra Mosegården til Hallen. Der bliver så indkøbt nyt til Mosegården. Bestyrelsen er ikke tilfreds med dette. Der skal indkøbes så der er ens service og nok til alle begge steder. Når der er kommet ny service, skal der være bedre kontrol med hvad der er gået i stykker og der vil herefter blive opkrævet gebyr for service der er gået i stykker. Det skal nøje angives hvor mange der er til. Der bliver installeret nye opvaskemaskiner. 2023-08-02: Opvaskemaskine er installeret i dag begge steder. Opvasketid er på ca. 10-15 minutter. Der er kommet tilbud fra tidl. Leverandør af service som nu bliver sammenlignet med evt. tilbud fra Ikea. 2023-09-06: Service bliver nu indkøbt fra Ikea. Der forsøges etableret fleksjobordning – hvor fokus er på udlejning/kontrol efter udlejning 2023-10-18: Eva er ansat i en flex-job stilling som tager sig af Hallen og Mosegården. Der er igangsat optælling, så det er ensartet i begge lokaler. Afsluttes.</p>
C	<p>Åbningstider på Ejendomskontoret</p>	<p>2023-06-07: DMA foreslår, at der mandag, onsdag, torsdag og fredag er åbent for både telefoner og personlig henvendelse i samme tidsrum, altså fra kl. 9.00 til 10.00. Åbningstiden tirsdag formiddag for telefoniske henvendelser er fra 9.00 – 10.00, men tiden for de personlige henvendelser ændres til kl. 15.00 – 17.00 så det er i umiddelbar forlængelse af kontorets normale arbejdstid. Bestyrelsen ønsker at ovenstående bliver etableret som en forsøgsordning for resten af året. Der kommer informationsskrivelse til beboerne. Evaluering på december møde. Information om lukkedage skal ejendomskontoret fremover sende besked om på sms til beboerne. 2023-07-05: Der er omdelt besked i beboernes postkasser. Det er også skrevet på facebook. Tages først op igen til december!</p>
D	<p>Status på de Grønne</p> <p>2023-01-04: Indstilling omkring EU-udbud for grønt arbejde.</p>	<p>2022-12-07: Der har været en kontraktmæssig diskussion. Udbudsmaterialet skal gennemgås igen før vi vælger andet firma. Der skal laves EU-udbud næste gang. Kunne det alternativt give mening med drifts samarbejde med de to områder i Hundige? Vi overvejer om vi skal holde møde med de to bestyrelser fra Hundige. 2023-01-04: Vi satser på eksternt firma og DMA indhenter fornyet tilbud. Der arbejdes stadig videre på andre planer.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-02-01: Der er lavet aftale med servicemæglerne og der er udarbejdet en tidsplan og der vil kunne være bud inden sommerferien. Plan B arbejdes der videre med – så der vil kunne tages stilling til det ved beboermødet i september måned 2023.</p> <p>2023-03-01: Der har været et opstartsmøde med Servicemæglerne, der skal tages fotos, der bliver lavet oplæg til bestyrelsen. Uge 25/uge 26 kommer priserne. DMA har også undersøgt i forhold til plan B hvad det vil komme til at koste.</p> <p>2023-04-05: Ejendomskontor har fået adgang til deres kontrolsystem. Der følges nu op hver uge.</p> <p>Vedr. EU-udbud: Bestyrelsen kommer med kommentarer til udbudsmaterialet til JF senest mandag den 10. april 2023, som herefter videreformidler til DMA.</p> <p>2023-05-03: Materialer sendt til Mercell (EU udbudsplatform). Der er holdt fast i udbudsdato 01.10 DMA forventer der er indkomne bud i uge 23</p> <p>2023-06-07: Der er indkommet bud og de skal gennemgås. Bestyrelsen bliver indkaldt ekstraordinært når det skal besluttes hvem det skal være.</p> <p>2023-07-05: Der har været møde med den mulige leverandør. De er nu blevet bedt om at aflevere en serviceattest og øvrige dokumenter som skal afleveres. Herefter kan resultat meddeles og der er så en indsigelsesfrist.</p> <p>2023-08-02: Der har været møde med den nye leverandør. Indsigelsesfrist er nu overstået og vi regner ikke med, at der er noget til hinder for at indgå en kontrakt.</p> <p>2023-09-06: OK Nygaard forsøger at få afleveret området i ok stand. PO Anlæg og vedligehold starter 1. oktober 2023 for en treårig periode. Såfremt det bliver den samme medarbejder, bør denne præsenteres på Gadekærets FB-side samt Bestyrelsen informerer. Snevagten varetager snerydning i vinteren 2023/2024</p> <p>2023-10-18: PO-anlæg er startet. Der er ønske om at græsaffald efter græsslåning samles sammen. DMA holder opfølgning med PO-anlæg. Afsluttes.</p>
E	Henstillet affald/ting	<p>2023-04-05: Bestyrelsen beder ejendomskontoret om igen at lave fotoregistrering og således bede beboere om at fjerne affald. Denne gang bliver det forsiden. Der er 11 beboere (bagsiden) som tidligere har fået skriv omkring dette. 3 sager er gået videre til jura.</p> <p>2023-05-03: 2 ud af de 3 sager har ikke reageret og de er gået videre til jura.</p> <p>2023-06-07: Der er stadig udfordringer med nogle enkelte.</p> <p>2023-07-05: Der er kommet flere sager – og ejendomskontoret følger hele tiden op med skrivelser hvori der er 14 dages varsel til at få fjernet tingene</p> <p>2023-08-02: JF arbejder stadig på opslag omkring affald.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-09-06: Ejendomskontoret arbejder med flere sager hvor skrald er henstillet uhensigtsmæssigt.</p> <p>2023-10-18: Der er stadig stort fokus på dette. Der er dog stadig en del steder, hvor der står en masse ting og affald som skal fjernes hurtigst muligt. Husordensudvalget tager det med i deres overvejelser.</p>
F	<p>2022-04-06: Gadekærets Fitness/Billard – hvad viser kontrolmålingerne i forhold til Elsagen?</p>	<p>2022-04-06: Der har været en ekstern elektriker og der er sat bi måler på. Resultatet bliver hoved måler minus bi måler. Resultatet får vi ved næste møde.</p> <p>2022-05-04: 2022-05-31: Der er aflæst 2 gange siden måler blev sat op – og viser et udenoms forbrug (ventilation og pumper) på 5,7 KW pr. dag svarende til ca. 5000 kr om året. DMA opstiller halvårsregnskab og sender til Gadekærets Fitness for at gøre dem opmærksom på elforbruget. DMA undersøger om det er muligt at opsætte måler på Billard for at sikre at der ikke er udenoms forbrug her også.</p> <p>2022-07-06: Halvårsregnskab er på vej.</p> <p>2022-08-03: DMA kontakter Billardklubben og Fitness</p> <p>2022-09-07: Der er sat bi-måler op i dag i billardklubben for at elforbruget kan blive registreret. Der foreligger billeddokumentation for den dårlige el situation i billardklubben. Billardklubben indhenter selv tilbud på at få bragt det i orden. Efterfølgende vil der være el tjek igen.</p> <p>2022-10-05: DMA spørger ind til status på udbedringen af el. DMA kontakter billard med deres forbrug indtil nu.</p> <p>2022-11-02: Billard har fået lavet deres el udfordringer. De ligger stabilt i el-forbrug.</p> <p>2022-12-07: Forbruget for 3. kvartal er faldet drastisk, men prisen er desværre steget voldsomt.</p> <p>2023-01-04: DMA har modtaget aconto elregning for 4. kvartal. Denne vil danne udgangspunkt for regning til billard og fitness.</p> <p>2023-02-01: Der er nu lavet en beregning og der laves regning til både fitness og billard. Der er sket stort fald i især fitness regning efter at saunaen blev slukket.</p> <p>2023-03-01: Regningerne er sendt både til billard og fitness og de ligger nu meget stabilt.</p> <p>2023-04-05: DMA tjekker om de to klubber har modtaget regningerne.</p> <p>2023-05-03: Begge foreninger vil gerne have en uddybning af forbruget. DMA er i dialog med dem og vender tilbage når der har været gennemgang</p> <p>2023-06-07: Der har været afholdt møde med formanden for billard og regning indbetales. Der opfordres til at der også afholdes møde med Fitness.</p> <p>2023-07-05: Billard har betalt deres efter en snak. Formanden for fitness rykkes for en mødedato.</p> <p>2023-08-02: Der var aftalt møde med fitness, men formanden aflyste det, idet de ville betale. Pengene er stadig ikke indbetalt. DMA tager kontakt igen.</p> <p>2023-09-06: Fitness er rykket og DMA er i dialog med dem omkring betaling af faktura.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-10-18: Der er stadig ikke betalt. Fitness er i gang med at ændre arbejdsgange. Der er møde i Fitness d. 30/10. Hvis regningen stadig ikke er betalt ved bestyrelsesmøde d. 15/11 lukkes fitness.</p>
G	<p>Overvågning- Bestyrelsen vil gerne se hvilke regler Ejendomskontoret har for brug af overvågning?</p>	<p>2023-03-01: Da man søgte tilladelse til overvågning i tidernes morgen, var det kriminalpræventivt formål. For at kunne udnytte overvågningen skal der være et erstatningskrav. Det er svært at få klarlagt hvornår dette er. DMA har rettet henvendelse til juridisk afdeling og der afventes svar herfra. I langtidsplanen er der afsat midler til bedre overvågning – det vil koste mellem 50.000-70.000 kroner. Vi får 3 filer fra DMA vedr. overvågning tilsendt 2/3-2023</p> <p>2023-04-05: Der er nu bestilt opgradering af overvågningsudstyr, dvs. at der nu kan ses nr. plade både dag og aften. Bo-Vest har meldt tilbage via Jura, at DMA ikke må bruge overvågningen til andet end politisager. JF rykker for tilbagemeldingen fra Mads Gaugin vedr. overvågning. Når retningslinjerne foreligger, skal beboerne informeres.</p> <p>2023-05-03: Tilbage melding fra Mads er lige på trapperne. DMA orienterer om at vores system er opdateret så der kan fås bedre billeder og video</p> <p>2023-06-07: Videoovervågning er blevet opdateret. Det betyder at billederne er blevet så tydelige at f.eks. registreringsnumre kan ses uden problemer. Det er blevet tid til, at der nu kan uddeles bøder til dem, som ikke overholder de nye trailerregler.</p> <p>2023-07-05: Ejendomskontoret har bedt om at få ekstra kamera til Bødkerpladsen. Vi har modtaget notat fra Bo-Vest om retningslinjer for overvågning.</p> <p>2023-08-02: Intet nyt</p> <p>2023-09-06: Der rykkes for retningslinjerne for overvågning fra Bovest</p> <p>2023-10-18: Afventer. Der har været nogle forespørgsler fra politiet, som ønsker data fra overvågningerne.</p>
H	<p>Status på brud, på div. Rør og ventilationsanlæg. (punktet kan læses i fuld længde i referat af 7/6-2023)</p>	<p>2023-04-05: I marts måned har der været 7 mindre brud. Brudene er klareret af VVS. Der gives besked til beboeren samt naboer.</p> <p>2023-05-03: Vi har haft få brud (2 stk.) DMA har haft drøftelse med forsikring om sagshåndtering når der er brud.</p> <p>2023-06-07: Der har været 3 brud – og enkelte som gengangere. DMA har aftalt besigtigelse grundet forsikrings sager. Der er sager som er blevet afvist af forsikringen, hvor ejendomskontoret har bedt om revurdering.</p> <p>2023-07-05: Der har lige været stort rørbrud på et koldt vands rør i spindestræde 51-55. Det var forsyningen som opdagede det, ringede på hovednummer og lagde besked på telefonsvarer. Derfor blev der først reageret næste dag. Vandet der blev pumpet væk – blev pumpet i søen. Bestyrelsen er ikke tilfreds med, at der ikke blev handlet samme dag. Det er ikke en utilfredshed med DMA men Ishøj forsyning. DMA vil lave en aftale med forsyningen om, at han</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>kontaktes uden for normal arbejdstid ved sådanne episoder fremover.</p> <p>2023-08-02: Der har været ca. 10 brud – hvilket er rigtigt mange. Grundet de nye selvrisikotakster skal vi til at ændre vores praksis på reparationsområdet. Det betyder at vi skal skifte større stykker rør nu – hvilket på sigt kan føre til færre brud.</p> <p>2023-09-06: Der har været 2 brud siden sidst.</p> <p>2023-10-18: Der har været 5, måske 6 brud jævnt fordelt i Gadekæret.</p>
I	Ansøgning fra SØ-udvalget om tilkøb af Konsulent timer.	<p>2023-10-18: Godkendes. Konsulenten udarbejder både en kortsigtet og langsigtet plan for søens vedligehold.</p>
J	Er der kritiske sager (hvor beboere er involveret) som DMA ønsker at informere bestyrelsen om?	<p>2022-10-05: DMA lavede en overordnet orientering og opfordres til at orientere bestyrelsen.</p> <p>2022-11-02: Intet nyt.</p> <p>2022-12-07: intet nyt.</p> <p>2023-01-04: Der er en kritisk sag som der ikke er fulgt ordentlig op – EK har været hos pågældende beboer i dag og håber at det løser sig.</p> <p>2023-02-01: Der er en sag som bliver ved med at komme.</p> <p>2023-03-01: Der er givet information.</p> <p>2023-04-05: Der er givet info.</p> <p>2023-05-03: Der er enkelt sag om genhusning</p> <p>2023-06-07: DMA informerer om sag.</p> <p>2023-07-05: Ingen.</p> <p>2023-08-02: Der er kun 1 sag – og den er bestyrelsen informeret om.</p> <p>2023-09-06: Der er kun 1 sag.</p> <p>2023-10-18: Briksystemet virker ikke i Murergården. DMA har rekvireret firma for at undersøge hvad der er galt. Det har endnu ikke været muligt at finde fejlen. Der er heller ikke internet i Murergården.</p>
K	Affaldsøerne-hvad kan vi gøre?	<p>2023-03-01: Der anvendes den højeste frekvens i tømning. Der er diskussion om hele affaldsordningen.</p> <p>2023-04-05: DMA har skrevet med Vest forbrændingen. Der sker intet. DMA opfordres til at skrive til Ishøj kommune.</p> <p>2023-05-03: Der er bestilt ekstra beholder til plast til Bødkerpladsen, Skrædderpladsen, Drejerpladsen og Brolæggerpladsen</p> <p>DMA har været i dialog med vest forbrændingen om at få en konsulent ud til sparring på udfordringen</p> <p>2023-06-07: Der er kommet 8 ekstra containere. Der har været en gennemgang med Vest forbrændingen. Det er PAP som er mest kritisk.</p> <p>Der har også været en gennemgang af genbrugspladsen. Ejendomskontoret bruger ekstra ressourcer på at holde øje med containere</p> <p>2023-07-05: Der er bestilt 4 containere til PAP. Der har været møde med en konsulent fra Vest forbrændingen.</p> <p>2023-08-02: Bestyrelsen synes at det har hjulpet med de ekstra containere.</p> <p>Der hvor vi har nogle affaldsudestående er i forhold til genbrugspladsen. DMA og JF afholder møde med vest-</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>forbrændingen, Remondis og kommunen. Det er mhp. at optimere det. Der skal også tales økonomi både bagudrettet og fremadrettet i forhold til komprimator.</p> <p>2023-09-06: DMA holder et indledende møde med Vest forbrændingen. Bestyrelsen og ejendomskontoret bør i fællesskab være mere opmærksom på tilskud mv fra kommunen.</p> <p>2023-10-18: DMA har undersøgt mulighederne for tilskud til molokker. Det er konstateret at løsningen bliver for dyr, samt vores adgangsforhold ikke er optimale for molokker. Afsluttes.</p>
L	<p>2023-01-04:Ny skiltning/supplerende skiltning.</p>	<p>2023-01-04: DMA opfordres til at komme med forslag.</p> <p>2023-02-01: DMA har lavet oversigt over, hvor der er store oversigtsskilte. Det kunne optimeres med noget mere lys på disse. Bestyrelsen ønsker yderligere skiltning – især ved udgange fra p-pladserne.</p> <p>2023-03-01: DMA er i gang med at indhente forslag.</p> <p>2023-04-05: Der er indkøbt to lamper til prøveopsætning. DMA har ikke fået lavet yderligere forslag.</p> <p>Der mangler også skilt om fiskeri forbudt samt redningskrans.</p> <p>2023-05-03: DMA prioriterer at få købt fiskeri forbudt skilt og ansøgt om redningskrans</p> <p>2023-06-07: Redningskrans var lovet opsat i uge 23. Der kommer skilte i bunden af Drejerpladsen på hhv. højre og venstre side, som henviser mod de høje numre i spindestræde på den ene side og de lavere numre i den anden side. Der er snak om øvrige steder hvor der kan være bedre skiltning.</p> <p>2023-07-05: Der er kommet nye skilte ude ved Drejerpladsen – det har virkelig hjulpet. Ved indkørslerne på Ishøj Parkvej siden kommer der skilte i græsset lige ved indkørslen.</p> <p>2023-08-02: Der mangler 6 skilte og redningskrans.</p> <p>2023-09-06: Redningskransen er sat op. De sidste skilte er ikke kommet endnu.</p> <p>2023-10-18: DMA har rykket P-selskabet, som nu er Q-Park, for de sidste skilte. Der mangler skilte med hvorfor vi har vilde haver, samt hvilke konsekvenser det har for søen at fodre ænderne. DMA søger for at disse skilte kommer op.</p>
M	<p>Etablering af vandhane i have/Etablering af 220 volt elstik i have</p>	<p>2023-05-03: Ejendomskontoret har fået en henvendelse om at etablere vandhane i haverne</p> <p>DMA indhenter tilbud og risikovurdering og vender tilbage</p> <p>2023-06-07: To boliger er besigtiget. Der afventes tilbud fra VVS. Der er modtaget fra el-installatør</p> <p>2023-07-05: Der skal laves en frostfri hane og det afhænger meget af boligtypen. Der skal søges og så godkendes. DMA vil lave udkast til oplæg, som kan lægges på beboermødet – og det skal være via individuel råderet. Der laves også udkast til oplæg vedr. udendørs stik. Dette skal også godkendes på beboermødet.</p> <p>2023-08-02: Afventer udkast.</p> <p>2023-09-06: Udkastet modtaget rettidigt og opsætning rettes</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		2023-10-18: Der laves ansøgning til organisationsbestyrelsen.
N	Lugning af bede langs husene, klipning af beplantning på bagstierne	<p>2023-06-07: OK Nygaard er gået i gang. Der bliver lavet en skrivelse til beboere med gult mærke, hvor vedligeholdelsen ikke er helt ok. Der bliver forskel på forside og bagside på de steder hvor der er gule mærker. DMA følger op på udbuddet og vender tilbage.</p> <p>2023-07-05: Der er afleveret sedler til de gule mærker beliggende Skrædderpladsen, Sættergården og Tværstræde Der er to versioner – enten med ros og en hvor der kan bedes om hjælp.</p> <p>2023-08-02: afventer.</p> <p>2023-09-06: DMA er ikke kommet videre med de gule mærker.</p> <p>2023-10-18: De sidste gule mærker bliver omdelt i næste uge.</p>
O	Bord/bænke sæt	<p>2023-07-05: Der bliver lavet flytning af et bord/bænkesæt. Øvrige bliver gennemgået ved trævandringen i september.</p> <p>2023-08-02: Afventer gennemgang ved trævandring</p> <p>2023-09-06: Afventer gennemgang</p> <p>2023-10-18: Afventer gennemgang fra trævandring. Det foreslås at der kommer et nyt bord/bænkesæt op ved søen som erstatter det ødelagte.</p>
P	Bemanding	<p>Der orienteres om bemanningen på ejendomskontoret. Der er opslået ny stilling – frist er 16. juli 2023</p> <p>2023-08-02: Der laves genopslag</p> <p>2023-09-06: Der har været genopslag – fristen hedder 19. september</p> <p>2023-10-18: Der er ansat en ny ejendomsmester pr. 1/11. Der er ændret på arbejdstiderne på ejendomskontoret, så der er personale frem til kl. 14.30 fredage fra 1/11.</p>
Q	Beboersammensætningen	<p>2023-08-02: Bestyrelsen er meget opmærksom på beboersammensætningen. Vi skal have dette punkt med på dialogmødet i november. Der skal også være fokus på anvisningsaftalen gennem vores boligorganisation.</p> <p>2023-09-06: Boliganvisningsaftalen skal genforhandles her til efteråret.</p> <p>2023-10-18: Der er dialogmøde d. 26/10. JF deltager.</p>
R	Mails til ejendomskontoret med CC-Bestyrelsen	<p>2023-10-18: Gennemgået.</p>
S	Evt.	<p>2023-10-18: Det nævnes at Bolig-Fy ikke virker optimalt. DMA melder ind til Bolig-Fy om de problematikker der er. Hvis beboere oplever problemer med at logge på, skal man selv kontakte boliggruppen. Der mangler stadig belysning i Gadekæret, når det er mørkt. Selvom det er sendt videre til Micali, er det stadig ikke lavet. Regnvandsbrønde bliver rensset i uge 43.</p>
T	Godkendelse af nærværende referat	<p>2023-10-18: Godkendt.</p>
	Bestyrelsens sager	
A	Ansøgning om tilskud til Genbrugsgårdens Julefrokost	<p>2021-10-18: Godkendt.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

	B	Tilskud fra kommunen ang. Biodiversitet.	2023-10-18: Fristen er den 15. september 2023. JF kontakter en miljømedarbejder og tages op på næste bestyrelsesmøde. 2023-10-18: Den er sendt af sted, og den er modtaget. Flyttes til anden dagsorden.
	C	Mails til Bestyrelsen	2023-10-18: Bestyrelsen har besvaret.
	D	Evt:	2023-10-18: Intet.
		Mødet sluttede kl: 20.52	Næste møde: 1 november 2023