

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat

Bestyrelsesmøde d. 13. september 2023 kl. 18:00 i Murergården

Deltagere:

Bestyrelsen:

Aase Bagger	(AB) Fratrådt
Annette Larsen	(AL)
Bitten Skriver Jensen	(BJ)
Johnnie Flindt	(JF)
Lena Hjort Bærild	(LH) Langtidssygemeldt uden tidshorisont
Maria Bang Christensen	(MC) Sygemeldt
Rikke Porting Høffding	(RH)

Suppleanter:

1. Jane Binderkrantz (JB) Indtager plads i Bestyrelsen da Aase er fratrådt.
2. Cathrine Buchholz (CB) Afbud

Bo-Vest:

Gæster:

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

1		
	A	Budgetbeboermøde 2023-09-13: Talt om hvem der gør hvad.
	B	Kriminalitet og Ballade i Kæret 2023-08-16: Der er ballade i Gadekæret lige pt. Vi tog en snak om der evt. skal oprettes en "forældregruppe" der går rundt. AL og JF går til fælles dialog med kommunen. 2023-09-13: Alle boligforeninger fra kommunen var samlet, der skal nedsættes et udvalg med alle boligforeninger. Der kan laves en tryghedsvandring sammen med politiet.
	C	Hjemmeside/mail 2022-11-16: Der er kommet nyt domæne, idet vi ellers skulle vente i 30 dage – og for at undgå flytning af mailadresser mv. fik vi nyt mail. Det nye domæne er vasyd.dk Makers har været inde over og overtager betaling af DK. Hostmaster fremover. Der er nu ryddet op i rodet omkring domæner mv. og alt kører. Der er kommet styr på koder og lignende. Ved samme lejlighed har vi saneret i firmaer som skulle have betalinger hvorved vi sparer penge fremover. Der er også kommet adgang til hjemmesiden, som vi dog har konstateret, trænger til et voldsomt brush up. Der skal indhentes tilbud fra Makers omkring dette. 2023-01-18: JF afholder møde med Makers den 25. januar 2023 omkring hjemmesiden. 2023-02-01: JF har afholdt møde – og Makers kommer med et udspil inden næste møde. 2023-03-01: JF fremviser forslag fra Makers, men der er endnu ikke kommet pris på det endnu – så vi afventer. 2023-04-05: JF kontakter Makers mhp. Uddybning af fakturaer og gør får dem til at konkretisere deres tilbud lidt mere. Vi har brug for at vide hvad det koster at drifte hjemmesiden. 2023-05-03: JF har modtaget Makers tilbud, dog er der fortsat spørgsmål. JF vender tilbage 2023-06-07: Der er lavet en indberetning i forhold til vores mail – den burde fungere nu. Der opfordres til at mindst 1 svarer – så burde alle få mailen. Tilbud godkendes og arbejdet med hjemmesiden kan gå i gang. 2023-07-05: Der har ikke været nogen kommunikation med Makers. Mail systemet virker ikke – så vores bestyrelsesmail virker ikke. Løsningen er at alle bestyrelsesmedlemmer får en vasyd mailadresse. Det koster 28 kr. pr mailadresse pr. mdr. Det vil være JF som står for oprettelsen af mailadresserne. Bestyrelsen går ind for dette.

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-08-02: Hjemmesiden er lige ved at være færdig. Alle har fået nye mailadresser</p> <p>2023-08-16: Link til hjemmesiden er sendt ud til bestyrelsen til gennemgang.</p> <p>2023-09-13: Venter til efter beboermødet førend hjemmesiden uploades.</p>
D	Facebook	<p>2023-04-05: Bestyrelsen skal blive bedre til at informere i vores gruppe "bestyrelsen informerer". Det er formanden for bestyrelsen som står for informationsarbejdet.</p> <p>2023-05-03: Der er enighed om at JF går med at lægge flere nyheder op. Vi alle skal være opsøgende på at give input og JF spørger om hjælp ved behov</p> <p>2023-06-07: JF lægger besked op omkring lukkedag på ejendomskontoret. JB sender indlæg om Mosegården og hallen til JF som lægger den på FB siden.</p> <p>2023-07-05: JF lægger oplæg fra JB op på FB.</p> <p>2023-08-02: JF lægger oplæg op vedr. affaldshåndtering samt nabohjælp</p> <p>2023-08-16: Mangler oplæg om affaldshåndtering - det er på vej.</p> <p>2023-09-13: Oplæg på Facebook har ikke hjulpet på problemet.</p>
E	Ejendomskontoret	<p>2022-11-16: Bestyrelsen er stadig ikke tilfredse. Vi rykker hele tiden for opgaver som ikke er udført eller mangelfuldt udført. Vi anmoder igen Bo-vest administration om et møde, da det ikke kan fortsætte. JF rykker for møde</p> <p>2023-01-18: Vi mangler referat fra sidste møde den 8. december 2022. JF har rykket for dette samt for ny dato til næste møde med Mads og Vinie.</p> <p>2023-02-01: Der er ikke kommet ny dato. Bestyrelsen er stadig ikke tilfredse. Der sker kun bedring, når der lige har været møde med Mads. Vi bruger EKSTREMT meget tid på at kontrollere ejendomskontorets arbejde. JF har bragt det på banen overfor Mads og gør det igen.</p> <p>2023-03-01: Dagsordenen til mødet den 02-03-2023 blev gennemgået. Ejendomskontoret vil stadig være en del af dagsordenen.</p> <p>2023-04-05: JF kontakter Mads og hovedbestyrelsesrepræsentanterne mhp. nyt møde, da bestyrelsen stadig oplever udfordringer. Vi oplever især at opfølgning af opgaver er mangelfuld.</p> <p>2023-05-03: Mads har bedt os om at give 3 datoer, så mødet kan blive afholdt hurtigst muligt. 22.05. - 24.05 - 31.05 - 08.06 mødestart kl. 17.00</p> <p>2023-06-07: Møde afholdt i sidste uge med forretningsfører Mads, Kim Milton og DMA. Bestyrelsen evaluerede mødet. Der er ikke enighed i bestyrelsen. Der skal være et nyt møde i november med Mads, Kim Milton og DMA for at sikre fremskridt.</p> <p>2023-07-05: Bestyrelsen kan klart mærke en forbedring hvilket er rigtig godt.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>Vi fortsætter dog med punktet indtil evalueringstidspunktet. 2023-08-02: Afventer. 2023-08-16: Afventer 2023-09-13: Afventer</p>
F	Bestyrelsens Image	<p>2022-11-16: AB laver udkast til artikel og sender rundt. Skal bringes i Kæret. I det nye år bringes "sparetips" på bestyrelsens fb-side. 2023-01-18: Der opfordres til at alle inden den 1. februar har besvaret mail fra AB som blev sendt 20. november 2022, så der kan laves artikel. 2023-02-01: Der er stadig ikke kommet flere indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. 2023-03-01: Der er stadig ikke kommet indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer. Oprindelig skrivelse sendes igen. 2023-04-05: De oprindelige spørgsmål sendes rundt. 2023-05-03: Vi skal fortsat have fokus på at besvare Aases spørgsmål. Se forrige referat 2023-06-07: Bliver lavet snarest. 2023-07-05: Spørgsmål bliver rundsendt igen. JF sender spørgsmål igen. 2023-08-02: Artiklen er ved at blive skrevet. 2023-08-16: Afventer 2023-09-13: Der skal findes en ny til at skrive artiklen, da Aase er fratrådt bestyrelsen.</p>
G	Sø-udvalg (Fuld tekst kan ses i referat af 020823)	<p>2023-04-05: Der afholdes møde i Sø-udvalget den 6. april 2023. 2023-05-03: Der er strøget jord på øen og skal plantes blomster. Der bekæmpes alger, selv om det er tungt træk. Kant rundt søen laves til markeret "vild med vilje" 2023-06-07: I sidste uge var der møde med Dankoi. Der vil være udfordringer som kommer igen og igen. Der er for mange ænder – der burde kun være 2,5 and. Inden for 1 måned kommer Dankoi og DMA med en plan indeholdende flere scenarier. Der skal også lukkes for en bestemt ventil i perioden november til marts som gør at regnvandet IKKE løber ud i søen for at undgå salt tilførelsen. 2023-07-05: Lige nu er der stille i Sø-udvalget pga. den lave vandstand. Der skal laves bedre afskærmning for pumpen. Dankoi er sat på standby. Projekttimerne bliver brugt til at få lavet en fremtidsplan for søen af nogle universitetsstuderende. 2023-08-02: Der er i dag kommet gode nyheder – man har fundet årsagen til at søen ikke optog alt regnvandet. Årsagen er nu fjernet. 2023-08-16: Afventer. 2023-09-13: Intet nyt</p>
H	Parkerings-udvalg (Fuld tekst kan læses i referat af 020823)	<p>2023-05-03: AL har sendt referat. Der har været konsulent fra BO-vest om ladestandere. Udvalget kommer med et oplæg, når der er noget konkret. Trailerparkering der skal nedlægges og over på de etablerede gruspladser fra 01.06 - der vil i den forbindelse blive sendt skriftlig orientering ud om regler. 2023-06-07: Der arbejdes pt. med ladestandere. 2023-07-05: Der er pt. ikke planlagt noget møde. 2023-08-02: Der skal være et møde den 30. august. 2023-08-16: Afventer</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-09-13: Møde i P-udvalget, I-pads i Hallen og Mosegården til registrering af gæste biler er opsat. For enden af p-pladserne kommer der parkering og standsning forbudt. Der er kommet skilte til trailerparkering der opsættes snarest.</p>
I	Husordens udvalg	<p>2022-09-14: Vi har møde den sidste mandag i hver måned, der arbejdes på at lave en samlet husorden, det er et arbejde der tager længere tid.</p> <p>2022-10-19: Intet nyt</p> <p>2022-11-16: Intet nyt</p> <p>2023-01-18: Intet nyt. Sidste møde blev aflyst grundet sygdom.</p> <p>2023-02-01: Intet nyt</p> <p>2023-03-01: Der var møde den 27. februar. Næste gang er det haverne samt opfølgning på udestående som skal afklares med DMA. Der mangler gennemgang af råderet og vedligehold.</p> <p>2023-04-05: Der blev afholdt møde 27. marts 2023. "Haven" blev gennemgået. Næste møde er den 24. april 2023.</p> <p>2023-05-03: intet nyt</p> <p>2023-06-07: Der er møde på mandag den 12. juni – der holdes to møder i denne måned.</p> <p>2023-07-05: Møde har været aflyst. Der bliver indkaldt til et nyt efter sommerferien.</p> <p>2023-08-02: Afventer</p> <p>2023-08-16: Afventer</p> <p>2023-09-13: Bestyrelsen vil gerne se foreløbigt udarbejdet materiale.</p>
J	Byggeudvalg	<p>2022-09-14: Der indkaldes til møde d. 10/10-2022 kl. 17</p> <p>2022-10-19: Sidste møde er blevet aflyst af Bo-vest. AL arbejder på en ny dato i november. Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Der er møde den 21. november 2022. Torben Hvidsten kommer ikke til dette møde, hvorfor der snarest skal laves et møde.</p> <p>2023-01-18: Der er møde den 23. januar 2023. Det forventes her at ny projektleder fra Bo-vest deltager i stedet for Torben Hvidsten, som er stoppet.</p> <p>2023-02-01: Kommissorium godkendt. Ny projektleder deltog – Kristian Overby</p> <p>Bestyrelsen har modtaget et meget fyldestgørende referat. Næste møde den 14. marts 2023 kl. 17</p> <p>2023-03-01: Der er først møde den 14. marts.</p> <p>2023-04-05: Næste møde er den 23. maj 2023 kl. 17</p> <p>2023-05-03: Intet nyt</p> <p>2023-06-07: Rapporten med termografi er oversendt til byggeudvalget.</p> <p>Generelt har vi nogle gode boliger – men bestemt plads til forbedringer flere steder. Der er ikke radon. Radiatorerne er for små til vores boliger. Rapporten går videre i de nye helhedsplaner. Rapporten med baggrund i at vi bedre kan få støtte til den kommende helhedsplan.</p> <p>2023-07-05: Der skulle have været afholdt et møde, men det blev aflyst da der ikke var noget nyt. Næste møde er den 31/7-2023</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2023-08-02: Intet nyt. Der er stadig ikke kommet noget fra byggeskadefonden.</p> <p>2023-08-16: Intet nyt.</p> <p>2023-09-13: Intet nyt fra byggeudvalget, der aftales nyt møde og der indkaldes til dette.</p>
K	Økonomiudvalg	<p>2022-09-14: Udvalget mødes til gennemgang af årsregnskab når det foreligger.</p> <p>2022-10-19: Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Kommissorium udarbejdet og godkendt.</p> <p>2023-01-18: Bo-vest er ved at afslutte regnskabet og herefter indkaldes økonomiudvalget.</p> <p>2023-02-01: Der indkaldes til økonomiudvalgsmøde medio februar</p> <p>2023-03-01: Godt resultat.</p> <p>2023-04-05: Ingen ny mødedato – men der skal indkaldes når budgetopfølgning foreligger efter den 30. april 2023.</p> <p>2023-05-03: afventer tilbagemelding fra DMA</p> <p>2023-06-07: Økonomiudvalg skal indkaldes snarest.</p> <p>2023-07-05: Der har været møde omkring budget 2024. Der skal indkaldes til et møde uden ejendomskontoret.</p> <p>2023-08-02: Der indkaldes til møde i økonomiudvalget.</p> <p>2023-08-16: Der træffes afgørelse om budgettet på næste Bestyrelsesmøde d. 6/9-2023</p> <p>2023-09-13: Budgettet blev godkendt på bestyrelsesmødet 6/9 og skal med på beboermødet den 19/9-23</p>
L	Briksystemet	<p>2022-06-15: JF kontakter ejendomskontoret og beder dem om at få styr på adgangene.</p> <p>2022-07-20: Der er stadig problemer, men Gadekærets fitness kunne lave brikker sidst der var fornyelsesdag. Der mangler altså løsning for billard og bestyrelsen.</p> <p>2022-08-17: Bestyrelsen mangler koden for selv at kunne lave brikker. Når der er etableret adgang, kan der laves brikker til bestyrelsen og billard.</p> <p>2022-09-14: Vi kan nu lave brikker og vi er i gang med at blive oplært.</p> <p>2022-10-19: Flere skal oplæres. JF melder dato ud.</p> <p>2022-11-16: CF og AL oplæres.</p> <p>2023-01-18: Der skal findes ny dato til oplæring hvor dem som ønsker det, kan tilmelde sig.</p> <p>2023-02-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-03-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-04-05: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p> <p>2023-05-03: RPH, AM er oprettet og undervist</p> <p>2023-06-07: intet nyt</p> <p>2023-07-05: MC og JB får lavet brikker kl. 11 den 10. juli</p> <p>2023-08-02: afventer aftale med de sidste</p> <p>2023-08-16: BJ mangler oplæring.</p> <p>2023-09-13: Under oplæring.</p>
M	Ansøgning til Sct. Hans	<p>2023-04-05: Godkendt.</p> <p>2023-05-03: Intet nyt</p> <p>2023-06-07: intet nyt</p> <p>2023-07-05: Intet nyt – afventer regnskab.</p> <p>2023-08-02: intet nyt – afventer regnskab</p> <p>2023-08-16: Afventer regnskab, sendes hurtigst muligt.</p> <p>2023-09-13: Afventer</p>
N	Julefrokost/Sommerhygge	<p>2023-04-05: Jane, Allan og Cathrine er festudvalg.</p> <p>2023-05-03: Der rykkes hurtigt på opgaven og vendes</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		tilbage 2023-06-07: Intet nyt. 2023-07-05: Intet nyt. 2023-08-02: Intet nyt. 2023-08-16: JB og BJ taler sammen og arrangerer noget. 2023-09-13: fredag den 16/2-2024 afholdes julefrokost for 2022/2023
O	Ansøgning fra aktivitetsudvalg Sommertur	2023-06-07: Ansøgning godkendes. Der skal laves en generel snak om hvem som kan deltage og hvilket prisleje der skal være fremover. 2023-07-05: Afventer 2023-08-02: afventer 2023-08-16: Afventer 2023-09-13: Afventer
P	Almene Boligdage	2023-08-02: Det vedtages, at tre sendes afsted på Almene bolig dage. 2023-08-16: 3 medlemmer er tilmeldt. JF, MC og BJ. 2023-09-13: Afventer
Q	Skure etc. i haver ved overtagelse fra tidligere lejer	2023-08-16: Snak om at der skal laves regler om skur tilstand ved fraflytning/indflytning. 2023-09-13: Afventer DMA som kommer med oplæg.
R	Indkaldelse til Budget-beboermøde	2023-08-16: Indkaldelse godkendt. 2023-09-13: Dagsorden er udleveret til alle beboere.
S	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	2023-09-13: Gennemgået.
T	Godkendelse af nærværende referat	2023-09-13: Godkendt
U	Evt.	2023-09-13:
	Mødet sluttede kl. 20:48	Møder i fremtiden: 18/10-2023