

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat

Bestyrelsesmøde d. 01. februar kl. 18:00 i Murergården 7A.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)	
Aase Bagger	(AB)	
Lena Hjort Bærild	(LH)	afbud grundet sygdom
Jan Bendsen	(JB)	
Johnnie Flindt	(JF)	
Rikke Porting Høffding	(RH)	afbud
Charlotte Frederiksen	(CF)	

Suppleanter:

Cathrine Buchholz	(CB)	afbud
-------------------	------	-------

Bo-Vest:

Dennis Malm	(DMA)	
-------------	-------	--

Gæster:

1	Løbende sager med ejendomskontoret	
A	<p>2022-11-02: Legepladser</p>	<p>2022-11-02: Vi er enige om leverandør og DMA kan nu igangsætte byggeansøgning. 2022-12-07: Der er nu lavet byggeansøgning og har bedt firma om at lave en skitse som kan sættes op ved vaskeri så man kan se, hvad der kommer. 2023-01-04: Der er ikke kommet svar på vores byggeansøgning. Bestyrelsen opfordrer til at der rykkes for byggeansøgning. Der er givet fuldmagt til det valgte firma, så det er dem som står for byggeansøgningsarbejdet. Firma arbejder på udarbejdelse af en præsentation, som skal vise beboerne hvad der kommer – skal sættes op ved vaskeriet. 2023-02-01: Der er kommet byggetilladelse fra kommunen. Firmaet der er valgt, håber at komme i gang her i februar måned – det afhænger selvfølgelig af vejrlig.</p>
B	<p>2020-02-06: Udestuer og overdækning. Fuld tekst kan læses i referat af 18/1-23 2022-10-05: Status på udestue som egentlig var udestue nr. 5 som ikke var på plads.</p>	<p>2022-10-05: DMA erkender at bestyrelsen burde være orienteret om den 5. udestue. Der bliver rettet op på det nu. De øvrige er også ved at være løst. 2022-11-02: Der er stadig to boliger med udeståender. 1 hvor der er leveringstid med 1 vindue. Yderligere er der en dørproducent og 1 tømrer som skal løse en opgave i en anden bolig. 2022-12-07: Der hvor der har været udestående med vindue burde være i orden – men der mangler klarmelding fra firma. Firma er spurgt vedr. udestående med dør – også her mangler klarmelding. Vi afventer status på disse i det nye år. 2023-01-04: Der er rykket for status og denne er stadig ikke kommet. Bestyrelsen opfordrer DMA til at kontakte de involverede beboere for at høre om udestående er lavet. Der er en del som spørger på pergola og udestuer. DMA har forespurgt om ændringsmuligheder hos leverandør således at man undgår fremtidige problemer. DMA ville gerne fremlægge bedre forslag til beboermødet, men dette er ikke muligt for nuværende. I 2023 vil der ikke blive opsat nogle og herefter er vi løst af nuværende kontrakt med leverandør. 2023-02-01: Der har nu været kontakt til de to sidste. Den ene kan nu meldes færdig og den anden blev klar i går. Der er nu kommet yderligere en henvendelse omkring kondens. Vi lader sagen stå, idet vi formoder at der kan komme flere. Hvis der skal laves flere udestuer, skal det op på beboermøde, da der skal vælges en anden finansieringsmåde</p>
C	<p>2022-05-04: Den ledige stilling.</p>	<p>2022-05-04:</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2022-05-31: DMA laver jobbeskrivelse – og laver jobopslag. Vi vender både muligheden for fleksjob og flere ejendomsserviceteknikerelever og DMA undersøger nærmere.</p> <p>2022-07-06: Der arbejdes videre med dette til efter sommerferien.</p> <p>2022-08-03: 2 stillinger opslået med sidste frist 16/8-2022.</p> <p>2022-10-05: 2022-09-07: 20 ansøgninger til ejendomsmester og dernæst 37 til ejendomsfunktionær. Den nye ejendomsmester starter 1/10 og den nye passer lige ind i profilen der var udarbejdet. Bestyrelsen lader det være op til DMA at tage beslutning om funktionærstillingen. Bestyrelsen lægger op til et fælles møde med hele ejendomskontoret.</p> <p>2022-10-05: Der er ansat to nye og begge startede 3/10. Ejendomsmester Geert var med ved vandring i dag. DMA planlægger et fællesmøde så bestyrelsen kan møde alle de ansatte på ejendomskontoret.</p> <p>2022-11-02: DMA får arrangeret fælles møde</p> <p>2022-12-07: Det laves nu om til nytårskur – og planlægges til en tirsdag i uge 2-3 fra kl. 15-17.</p> <p>2023-01-04: Nytårskur afholdes den 24. januar fra kl. 15-17 i Mosegården.</p> <p>2023-02-01: Afholdt og punktet afsluttes.</p>
	D	<p>Mails til ejendomskontoret med CC-bestyrelsen.</p> <p>2022-02-01: Ingen</p>
2		Orientering fra driften
	A	<p>2021-11-04: Budgetopfølgning.</p> <p>2021-11-04: Gennemgået.</p> <p>2021-12-02: Gennemgået og taget til efterretning.</p> <p>2022-01-06: Tages op i juni måned.</p> <p>2022-05-31: Opfølgning modtaget gældende frem til 30. april – væsentlig overskridelse på vand og renovation. Der er mindre forbrug på lønninger samt forsikringer. Det balancerer nogenlunde.</p> <p>2022-07-06: Det balancerer.</p> <p>2022-08-03: Det balancerer stadigvæk.</p> <p>2022-09-07: Der er lavet en beslutning (regnskabsmæssigt) som gør at vores regnskab er ok. Vi har desværre udfordringer på vand og renovation, hvor der er overforbrug. Underforbrug på løn, forsikringer og alm. vedligehold samt bestyrelsens konto Der skal skiftes vinduer hos billard. Udsigtsposten ved søen skal der laves træbelægning på. Trappen op til billard skal repareres. Broen over søen skal skridsikres. Muligvis samme løsning som ved Ishøj Sø.</p> <p>2022-10-05: Ved næste møde kommer der en mere udspecificeret opdatering fra økonomimedarbejderen i Bo-vest. Der er de samme fokuspunkter.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2022-11-02: Budget opfølgning taget til efterretning</p> <p>2022-12-07: Det forventes stadig at vi lige går i nul eller får et lille plus.</p> <p>2023-01-04: Vi regner stadig med at det går i nul – der er ved at blive lavet slutregnskab.</p> <p>2023-02-01: Regnskabet er lige på trapperne. Der skal indkaldes til økonomiudvalgsmøde. Det er på vej til revisor.</p>
	B	<p>Der skal skiftes vinduer hos billard.</p> <p>Udsigtsposten ved søen skal der laves træbelægning på.</p> <p>Trappen op til billard skal repareres.</p> <p>Broen over søen skal skridsikres.</p> <p>Muligvis samme løsning som ved Ishøj Sø.</p>
		<p>2022-10-05: Der laves skrid sikring hen over broen og der laves en ny belægning. Der kommer også ny belægning på udsigtsposten ved ovenkæret. Der er bestilt nye vinduer til billard.</p> <p>2022-11-02: Der er leveringstid på vinduer. Udsigtsplads lavet. Der sættes et yderligere gelænder op på trappen.</p> <p>2022-12-07: Der er sat bedre gelænder på. Der mangler stadig to vinduer, som står overfor at skulle skiftes.</p> <p>2023-01-04: De to vinduer er stadig ikke skiftet, står på firmas lager – men grundet vejrlig har det ikke været muligt at sætte dem i.</p> <p>2023-02-01: Vinduerne er stadig ikke skiftet.</p>
3		Nye Sager med ejendomskontoret
	A	<p>Medarbejdere og eksterne firmaers opførsel og attitude over for beboere.</p>
		<p>2022-12-07: Der opfordres til, at der laves et skriv som uddeles til firmaer som har arbejde her i gadekæret om hvorledes medarbejdere "opfører" sig hos beboere. DMA tager desuden en snak med egne medarbejdere.</p> <p>2023-01-04: Der er taget snak med ekstern leverandør. DMA har undersøgt om Bo-vest har sådanne skriv – det findes ikke. AB laver forslag til skriv, som kan diskuteres ved arbejdsmøde om 2 uger og herefter med DMA ved næste møde.</p> <p>2023-02-01: DMA vil præsentere den vedtagne vejledning som bestyrelsen har udarbejdet ved personalemøde i morgen den 2. februar 2023. Herefter vil han gå videre med det til eksterne samarbejdspartnere.</p>
	B	<p>Status på det nye grønne firma efter to måneder.</p> <p>2023-01-04:Indstilling omkring EU-udbud for grønt arbejde.</p>
		<p>2022-12-07: Der har været en kontraktmæssig diskussion. Udbudsmaterialet skal gennemgås igen før vi vælger andet firma. Der skal laves EU-udbud næste gang. Kunne det alternativt give mening med drifts samarbejde med de to områder i Hundige? Vi overvejer om vi skal holde møde med de to bestyrelser fra Hundige.</p> <p>2023-01-04: Vi satser på eksternt firma og DMA indhenter fornyet tilbud. Der arbejdes stadig videre på andre planer.</p> <p>2023-02-01: Der er lavet aftale med servicemæglerne og der er udarbejdet en tidsplan og der vil kunne være bud inden sommerferien. Plan B arbejdes der videre med – så der vil kunne tages stilling til det ved beboermødet i september måned 2023.</p>
	C	<p>2022-04-06: Gadekærets Fitness/Billard – hvad viser</p>
		<p>2022-04-06: Der har været en ekstern elektriker og der er sat bi måler på.</p>

	<p>kontrolmålingerne i forhold til Elsagen?</p>	<p>Resultatet bliver hoved måler minus bi måler. Resultatet får vi ved næste møde.</p> <p>2022-05-04:</p> <p>2022-05-31: Der er aflæst 2 gange siden måler blev sat op – og viser et udenoms forbrug (ventilation og pumper) på 5,7 KW pr. dag svarende til ca. 5000 kr om året.</p> <p>DMA opstiller halvårsregnskab og sender til Gadekærets Fitness for at gøre dem opmærksom på elforbruget.</p> <p>DMA undersøger om det er muligt at opsætte måler på Billard for at sikre at der ikke er udenoms forbrug her også.</p> <p>2022-07-06:</p> <p>Halvårsregnskab er på vej.</p> <p>2022-08-03: DMA kontakter Billardklubben og Fitness</p> <p>2022-09-07: Der er sat bi-måler op i dag i billardklubben for at elforbruget kan blive registreret.</p> <p>Der foreligger billeddokumentation for den dårlige el situation i billardklubben. Billardklubben indhenter selv tilbud på at få bragt det i orden. Efterfølgende vil der være el tjek igen.</p> <p>2022-10-05: DMA spørger ind til status på udbedringen af el. DMA kontakter billard med deres forbrug indtil nu.</p> <p>2022-11-02: Billard har fået lavet deres el udfordringer. De ligger stabilt i el-forbrug.</p> <p>2022-12-07: Forbruget for 3. kvartal er faldet drastisk, men prisen er desværre steget voldsomt.</p> <p>2023-01-04: DMA har modtaget aconto elregning for 4. kvartal. Denne vil danne udgangspunkt for regning til billard og fitness.</p> <p>2023-02-01: Der er nu lavet en beregning og der laves regning til både fitness og billard. Der er sket stort fald i især fitness regning efter at saunaen blev slukket.</p>
D	<p>2023-01-04: Toiletvogn/ Arbejdsgang</p>	<p>2023-01-04:</p> <p>DMA erkender at arbejdsgang ikke var optimal. Den vil ikke blive gentaget. Det var nyt skadesfirma – men alt er aftalt nu.</p> <p>2023-02-01: Sagen afsluttes.</p>
E	<p>2023-01-04: Oversigt over hvad Vagten rykker ud til.</p>	<p>2023-01-04:</p> <p>DMA uddeler papir hvori der står hvad der rykkes ud til. JF laver sammenskrivning til møde om 2 uger som herefter præsenteres for DMA ved næste møde.</p> <p>Ved tvivl ringes til DMA eller GV.</p> <p>Vi skal huske at hver gang koster det afdelingen penge – ca. 3000-4000 kroner.</p> <p>2023-02-01: Forholdsordre gennemgået og DMA sender det videre til Falck. Vi skal dog stadig huske at det koster 3000-4000 kroner pr. udkald og dette skal beboerne mindes om når det træder i kraft. Der skal opfordres til at beboerne selv har gjort en indsats før der ringes til vagten.</p>
F	<p>Status på brud, på div. Rør og ventilationsanlæg.</p>	<p>2022-10-05:</p> <p>Der er mindst 5 steder hvor der er lækage. 37 m³ vand ved det store brud som skulle fjernes. Der siver stadig vand fra det store brud.</p> <p>De mange lækager skyldes at beboerne er begyndt at bruge varme.</p> <p>På en del af vores lækager kan der nu laves flere forsikringsager – det betyder længere skadebehandlingstid, men sparer afdelingen for en del penge.</p> <p>2022-11-02: De forskellige brud er i behandling. Ved det helt store brud regnes der med at de nye rør kommer i morgen. Siden sidst har der kun været 1 mindre brud.</p>

		<p>2022-12-07: Den seneste måned har der været 7-8 brud. TH er stoppet og bestyrelsen er bekymret for, hvad det betyder for hele vores syn og skøn sag.</p> <p>Bestyrelsen er bekymret for de mange brud når vinteren ikke en gang rigtigt er kommet endnu. Dette vil blive rejst over for VA's hovedbestyrelse, som der er møde med 8/12.2022</p> <p>2023-01-04:</p> <p>Ved de to første weekender i december var der en del brud. Der har været 1 hvor lofts anlæg har givet vand. Der er fundet firma som gerne vil lave lofts anlæg og nu mangler finansiering – der afholdes medio januar møde med Byggeskadefonden.</p> <p>2023-02-01: Der har været afholdt møde i byggeudvalget. Der arbejdes stadig med finansieringsmodellen på lofts anlæggene. Bagefter skal vi så i gang med udeanlæggene.</p>
G	Findes der en oversigt over boliger der nægtes adgang til - og hvad sker der?	<p>2022-10-05:</p> <p>Der er nok ca. 20 lejligheder hvor ejendomskontoret ikke kommer ind. Ejendomskontoret forsøger at skabe sig et overblik.</p> <p>2022-11-02: Oversigten kommer når alle serviceeftersyn er foretaget.</p> <p>2022-12-07: Der er stadig en del, som ikke vil give adgang. Vi afventer stadig den samlede oversigt når alle serviceeftersyn er gennemført.</p> <p>2023-01-04: Der har været lavet en proaktiv indsats for at komme ind og servicere lofts anlæg.</p> <p>2023-02-01: Der er stadig 3 boliger hvor ejendomskontoret ikke må komme ind. Der laves nu korrekt 6 ugers varsel – og herefter 14 dage og 3 dage. Herefter tilkaldes foged og omkostninger pålægges beboer.</p>
H	01-02-2023: P-regler	<p>2023-02-01: Der har den seneste uge været udskrevet en række bøder, som bestyrelsen mener må være på et forkert grundlag, idet vi i vores regler ikke har noget med længden af biler. DMA fortæller at han har indsendt en række bøder til cityparkering mhp. afklaring af regler. Der indkaldes til møde i P-udvalget.</p>
I	Er der kritiske sager (hvor beboere er involveret) som DMA ønsker at informere bestyrelsen om?	<p>2022-10-05:</p> <p>DMA lavede en overordnet orientering og opfordres til at orientere bestyrelsen.</p> <p>2022-11-02: Intet nyt.</p> <p>2022-12-07: intet nyt.</p> <p>2023-01-04: Der er en kritisk sag som der ikke er fulgt ordentlig op – EK har været hos pågældende beboer i dag og håber at det løser sig.</p> <p>2023-02-01: Der er en sag som bliver ved med at komme.</p>
J	Serviceeftersyn i boligerne.	<p>2022-11-02: Serviceeftersyn er i gang – halvdelen er nået. Alle med lofts anlæg er serviceret med filterskift. Boliger der er varslet får lavet serviceeftersyn. Øvrige anlæg får nu skiftet filter og herefter genoptages serviceeftersynene.</p> <p>Det halter stadig med belysning.</p> <p>2022-12-07: Kommunikationen har ikke været helt god og der har været en misforståelse. Alle serviceeftersyn vil blive færdiggjort i slutningen af januar – enkelte i februar</p> <p>2023-01-04: Fugemand starter op i morgen. Arbejdsgang vendes.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		2023-02-01: Der er næsten 100 som skal have ordnet fuger.
K	Hjertestarter.	<p>2022-12-07: Vi har pt. en låne hjertestarter. Den oprindelige efterlyses stadig. Der har været henvendelse til Kærbo – som også har haft problemer med at få deres retur. Det er vores leverandør, som skal ”trykkes” lidt mere på maven. Der er nu lavet en meget konkret arbejdsplan på ejendomskontoret som skal tage hånd om det. Der tegnes en hjertestarterforsikring. 2023-01-04: Forsikring er nu tegnet. Den oprindelige hjertestarter er stadig ikke fundet. 2023-02-01: Intet nyt. Sagen afsluttes.</p>
L	2023-01-04:Ny skiltning/supplerende Skiltning.	<p>2023-01-04: DMA opfordres til at komme med forslag. 2023-02-01: DMA har lavet oversigt over, hvor der er store oversigtsskilte. Det kunne optimeres med noget mere lys på disse. Bestyrelsen ønsker yderligere skiltning – især ved udgange fra p-pladserne.</p>
M	Nedtagning af hattehylde etc. i boligerne.	<p>2022-12-07: Der er intet referatført i bestyrelsesreferaterne om at give tilladelse til nedtagning af hattehylde af ejendomskontor. Såfremt beboere ønsker nedtagning, sker dette for egen regning. Der skal stadig søges om tilladelse og ejendomskontoret skal godkende at det er udført korrekt, da trappen kan risikere at falde ned. Vejledning gøres mere tydelig og beboerne skal følge denne. 2023-01-04: Der følges op på om vejledning er rettet til. 2023-02-01: Ny vejledning er lavet. Der skal dog nye billeder på og AB ligger trappe til.</p>
N	Forslag fra OK Nygaard omkring Petanquebanen på skrædderpladsen	<p>2023-02-01: For at gøre området mere hyggeligt skal der plantes lavendel samt æbletræer. Vi kunne gøre lidt reklame for petanquebanen.</p>
P	Leverandører	<p>2023-02-01: Der er nu valgt en ny gulvmand pr. 15. januar 2023. Der er blevet valgt mellem 2. Der er valgt firma til at afrense grafitti</p>
Q	Emails-hvad er servicemål for besvarelse af disse – hvorfor anvendes der ikke autosvar?	<p>2023-02-01: DMA fortæller at ejendomskontoret følger Bo-vest’s regler. Bestyrelsen er ikke tilfreds med håndteringen og det skal blive bedre. DMA tager det med personalegruppen på personalemøde i morgen 2. februar 2023</p>
R	Oprydning på stierne og div andre steder	<p>2023-02-01: Bestyrelsen er ikke tilfredse med gadekærets udseende i øjeblikket. DMA bedes om at få OK Nygaard til at få rettet op på det. Der mangler opmærksomhed fra ejendomskontorets medarbejdere i forhold til at holde øje med udseendet her i gadekæret. Bestyrelsen gør desuden opmærksom på, at der er beboere som ikke holder affald inde på eget område. Dette skal ejendomskontoret tage hånd om. Bestyrelsen er heller ikke tilfredse med tømningen af skraldespandene.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

	T	Evt.	2023-02-01:
4		Bestyrelsens sager.	
	A	Hjemmeside/mail	<p>2022-11-16: Der er kommet nyt domæne, idet vi ellers skulle vente i 30 dage – og for at undgå flytning af mailadresser mv. fik vi nyt mail. Det nye domæne er vasyd.dk Makers har været inde over og overtager betaling af DK. Hostmaster fremover. Der er nu ryddet op i rodet omkring domæner mv. og alt kører. Der er kommet styr på koder og lignende. Ved samme lejlighed har vi saneret i firmaer som skulle have betalinger hvorved vi sparer penge fremover. Der er også kommet adgang til hjemmesiden, som vi dog har konstateret, trænger til et voldsomt brush up. Der skal indhentes tilbud fra Makers omkring dette.</p> <p>2023-01-18: JF afholder møde med Makers den 25. januar 2023 omkring hjemmesiden.</p> <p>2023-02-01: JF har afholdt møde – og Makers kommer med et udspil inden næste møde.</p>
	B	Ejendomskontoret	<p>2022-11-16: Bestyrelsen er stadig ikke tilfredse. Vi rykker hele tiden for opgaver som ikke er udført eller mangelfuldt udført. Vi anmoder igen Bo-vest administration om et møde, da det ikke kan fortsætte. JF rykker for møde</p> <p>2023-01-18: Vi mangler referat fra sidste møde den 8. december 2022. JF har rykket for dette samt for ny dato til næste møde med Mads og Vinie.</p> <p>2023-02-01: Der er ikke kommet ny dato. Bestyrelsen er stadig ikke tilfredse. Der sker kun bedring, når der lige har været møde med Mads. Vi bruger EKSTREMT meget tid på at kontrollere ejendomskontorets arbejde. JF har bragt det på banen overfor Mads og gør det igen.</p>
	C	Bestyrelsens Image	<p>2022-11-16: AB laver udkast til artikel og sender rundt. Skal bringes i Kæret. I det nye år bringes "sparetips" på bestyrelsens fb-side.</p> <p>2023-01-18: Der opfordres til at alle inden den 1. februar har besvaret mail fra AB som blev sendt 20. november 2022, således at der kan laves artikel.</p> <p>2023-02-01: Der er stadig ikke kommet flere indlæg fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.</p>
	D	Sø-udvalg	<p>2022-07-20: Der er to beboere som har meldt sig - Henrik Wolsing Jensen og Morten Frederiksen. JF kontakter DMA mhp. Rekvisition til Lasse. Første møde er foreslået til 10. august kl. 18.00 i Murergården 7</p> <p>2022-08-17: Der er blevet holdt møde og sø udvalget består nu af Henrik Wolsing Jensen, Morten Frederiksen, Ken Martlev, Jan Bendsen og Rikke Porting Høffding. Der skal undersøges hvor mange penge der er afsat til søen i år og til næste år. Sø udvalget er i gang med at lave en handleplan, hvoraf dele skal fremlægges på beboermøde.</p> <p>2022-09-14: Der er ikke noget nyt.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

		<p>2022-10-19: Der er afholdt møde 2022-10-18. Der er en diskussion om forskellige forslag fra sø-udvalget.</p> <p>2022-11-16: Sø udvalgets kommissorium skulle have været gennemarbejdet – RH spørges om dette – alternativt må det vente til efter 311222.</p> <p>2023-01-18: Der er brud på rør til springvand. Det er pt. for koldt til at blive ordnet. Et medlem af sø-udvalget har forladt udvalget. RPH Gennem arbejder kommissoriet til mødet i marts 2023.</p> <p>2023-02-01: Intet nyt.</p>
E	<p>2022-01-20: Parkerings-udvalg Fuld tekst kan læses i referat af 18/01-23</p>	<p>2022-08-17: Udvalget består nu af: AL, JF, Patrick Elbæk Knoth, Michael Esmann og Martin Pedersen. Udvalget har behandlet specifikke beboerhenvendelser. Det er konkluderet at ordningen stort set fungerer. Det er i dag præciseret at hver beboelse får 50 billetter om året og ejendomskontoret kan kontaktes for yderligere med op til 200 i alt om året.</p> <p>2022-09-14: Der er ikke noget nyt, og der er ikke programsat et nyt møde foreløbigt.</p> <p>2022-10-19: Der har ikke været noget møde i udvalget. Der indkaldes til møde i januar. p-udvalgets kommissorium skal udarbejdes snarest.</p> <p>2022-11-16: Der er afholdt møde den 14-11-22 Kommissorium er udarbejdet og godkendes af bestyrelsen. Udvalget arbejder på et forslag til beboermødet. Der har været en diskussion af de "store" bilers placering.</p> <p>2023-01-18: Intet nyt.</p> <p>2023-02-01: Der indkaldes til P-møde snarest.</p>
F	<p>Husordens udvalg</p>	<p>2022-09-14: Vi har møde den sidste mandag i hver måned, der arbejdes på at lave en samlet husorden, det er et arbejde der tager længere tid.</p> <p>2022-10-19: Intet nyt</p> <p>2022-11-16: Intet nyt</p> <p>2023-01-18: Intet nyt. Sidste møde blev aflyst grundet sygdom.</p> <p>2023-02-01: Intet nyt</p>
G	<p>Byggeudvalg</p> <p>2023-02-01: kommissorium</p>	<p>2022-09-14: Der indkaldes til møde d. 10/10-2022 kl. 17</p> <p>2022-10-19: Sidste møde er blevet aflyst af Bo-vest. AL arbejder på en ny dato i november. Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Der er møde den 21. november 2022. Torben Hvidsten kommer ikke til dette møde, hvorfor der snarest skal laves et møde.</p> <p>2023-01-18: Der er møde den 23. januar 2023. Det forventes her at ny projektleder fra Bo-vest deltager i stedet for Torben Hvidsten, som er stoppet.</p> <p>2023-02-01: Kommissorium godkendt. Ny projektleder deltog – Kristian Overby Bestyrelsen har modtaget et meget fyldestgørende referat. Næste møde den 14. marts 2023 kl. 17</p>
H	<p>Økonomiudvalg</p>	<p>2022-09-14: Udvalget mødes til gennemgang af årsregnskab når det foreligger.</p> <p>2022-10-19: Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p> <p>2022-11-16: Kommissorium udarbejdet og godkendt.</p> <p>2023-01-18: Bo-vest er ved at afslutte regnskabet og herefter indkaldes økonomiudvalget.</p> <p>2023-02-01: Der indkaldes til økonomiudvalgsmøde medio februar</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

I	2021-11-18: Vores Regnskab	<p>2021-11-25: Fremover oplyser JR hvad der er brugt på vores konto 119 så vi kan følge vores forbrug.</p> <p>2021-12-16: Afventer</p> <p>2022-01-27: Afventer</p> <p>2022-02-03: Afventer</p> <p>2022-03-16: Pga. afbud fra kasserer kan vi ikke se regnskabstal.</p> <p>2022-03-30: Når materiale fra tidligere kasserer modtages af ny kasserer, kommer der status. Sagen afsluttes herefter.</p> <p>2022-05-18: afventer stadigvæk.</p> <p>2022-06-15: Kassereren har nu modtaget alt materiale fra tidligere kasserer. Ved næste arbejdsrunde skal der være en status. Hvis kassereren er forhindret grundet ferieafholdelse, må det ske skriftligt.</p> <p>2022-07-20: Kassereren har ferie.</p> <p>2022-08-17: Kassereren er i gang med at afklare med Bo-Vest og ejendomskontoret, enkelte uklarheder i forbindelse med overdragelsesperioden.</p> <p>2022-09-14: Kassereren er syg, vi afventer næste møde.</p> <p>2022-10-19: Kassereren er på ferie.</p> <p>2022-11-16: Kassereren er syg</p> <p>2023-01-18: LB har redegjort for status og det ser fornuftigt ud</p> <p>2023-02-01: Der er sygdom, hvorfor kassereren ikke er mødt.</p> <p>Sag afsluttes.</p>
J	GDPR regler	<p>2023-02-01: Punktet udsættes til næste møde – JF vedhæfter igen mail fra Mads til brug for dette punkt.</p>
K	2021-11-18: Orientering om økonomi / gennemgang af konto 119	<p>2021-11-25: Regnskab gennemgås af arbejdsgruppe bestående af TR, JR, DH. Og JF. Der udarbejdes forslag til hvilke opgaver der kan udsættes til 2023. Fremlægges i starten af 2022.</p> <p>2021-12-16: Afventer</p> <p>2022-01-27: Udsat pga. manglende deltagelse</p> <p>2022-02-03: Afventer</p> <p>2022-03-16: Arbejdsgruppen revideres efter beboermødet og dato skal herefter aftales.</p> <p>2022-03-30: JF sørger for at indkalde til møde. Der laves ny arbejdsgruppe bestående af TR, JF, AB, CB og LH</p> <p>2022-04-20: Materiale blev gennemgået og masser af vidensdeling.</p> <p>Vi afventer markvandringen og bagefter skal økonomiudvalget indkaldes igen. Her skal ejendomsleder komme med mulige besparelsesforslag.</p> <p>2022-05-18: der indkaldes til nyt møde i økonomiudvalget, hvor DMA skal besvare de spørgsmål han ikke kendte svaret på.</p> <p>2022-06-15: Der er indkaldt til økonomiudvalgsmøde den 20. juni.</p> <p>2022-07-20: Mødet den 20/6 blev aflyst.</p> <p>Der blev i stedet for afholdt møde den 13/7. Deltagere var JF, TR, AB og DMA.</p> <p>Budgettet skal rettes til – JF havde håbet på, at det havde været klart til i dag.</p> <p>2022-08-17: Økonomiudvalget har indstillet til godkendelse af Budget 2023 og der var enighed i bestyrelsen.</p> <p>2022-09-14: Vi afventer beboermødet.</p> <p>2022-10-19: Der indkaldes til møde i økonomiudvalget når næste budgetopfølgning foreligger</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			<p>2022-11-16: Budgettet ser stadig fornuftigt ud.</p> <p>2023-01-18: Vi afventer endeligt regnskab.</p> <p>2023-02-01: Afsluttes og der henvises til andet punkt vedr. økonomi</p>
	L	Gavekort	<p>2023-01-18: JF har udarbejdet liste over hvem som skal have gavekort. Vi får DMA til at købe dem.</p> <p>2023-02-01: Listen gennemgået og JF beder DMA om at indkøbe gavekortene.</p>
	M	Briksystemet	<p>2022-06-15: JF kontakter ejendomskontoret og beder dem om at få styr på adgangene.</p> <p>2022-07-20: Der er stadig problemer, men Gadekærets fitness kunne lave brikker sidst der var fornyelsesdag. Der mangler altså løsning for billard og bestyrelsen.</p> <p>2022-08-17: Bestyrelsen mangler koden for selv at kunne lave brikker. Når der er etableret adgang, kan der laves brikker til bestyrelsen og billard.</p> <p>2022-09-14: Vi kan nu lave brikker og vi er i gang med at blive oplært.</p> <p>2022-10-19: Flere skal oplæres. JF melder dato ud.</p> <p>2022-11-16: CF og AL oplæres.</p> <p>2023-01-18: Der skal findes ny dato til oplæring hvor dem som ønsker det, kan tilmelde sig.</p> <p>2023-02-01: JF finder dato og så kan folk tilmelde sig.</p>
	N	Ansøgning til Halloween	<p>2022-10-19: Blev godkendt på møde med DMA.</p> <p>2022-11-16: Her mangler regnskab</p> <p>2023-01-18: Der mangler stadig regnskab – LB rykker</p> <p>2023-02-01: Der mangler stadig regnskab – Dette kan bero på en misforståelse. JF beder aktivitetsudvalget om at lave dette.</p>
	O	Ansøgning til Juletræsfest	<p>2022-11-16: Ansøgning blev godkendt online af bestyrelsen.</p> <p>2023-01-18: Der mangler regnskab – LB rykker</p> <p>2023-02-01: Der mangler stadig regnskab – Dette kan bero på en misforståelse. JF beder aktivitetsudvalget om at lave dette.</p>
	P	Beboermøde	<p>2023-01-18: Beboermødet bliver den 21. marts kl. 19.00. Bestyrelsen møder kl. 17. Indkaldelse skal være klar til næste møde. Der skal gennemgås hvem der er på valg og om der er nogle som ønsker genvalg. Bestyrelsen ønsker en mere professionel tilgang i afholdelsen og styringen af beboermødet.</p> <p>2023-02-01: Johnnie – ønsker genvalg Jan – ønsker at holde pause Annette – Ønsker genvalg. Charlotte – ønsker at holde pause På næste møde detailplanlægger vi beboermødet.</p>
	Q	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	<p>2023-02-01: Ingen mails</p>
5	A	Godkendelse af nærværende referat	<p>2023-02-01: Godkendt.</p>
	B	Evt.	<p>2023-02-01:</p>
		Mødet sluttede: kl. 21:41	<p>Møder i fremtiden: Bestyrelsesmøde 2023-03-01</p>