

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat

Bestyrelsesmøde d. 19. oktober 2022 kl. 19:00 i murergården 7a.

Deltagere:

Bestyrelsen:

Annette Larsen	(AL)
Aase Bagger	(AB)
Lena Hjort Bærild	(LH) Afbud ferie
Jan Bendsen	(JB) Afbud ferie
Johnnie Flindt	(JF)
Rikke Porting Høffding	(RH)
Charlotte Frederiksen	(CF) Afbud Ferie

Suppleanter:

Cathrine Buchholz	(CB)
-------------------	------

Torben Riedel er fratrådt grundet fraflytning.

Bo-Vest:

Gæster:

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

Referat:

1	Bestyrelsens sager	
A	Forventningsafstemning dialog/ Kommunikation	<p>2022-05-18: vi udsætter punktet til næste gang, da vi helst skal være så mange som muligt</p> <p>2022-06-15: Punktet udsættes da der er for mange fraværende grundet kurser og ferieafholdelse.</p> <p>2022-07-20: Overordnet udsættes punktet, men der tages en snak omkring besvarelse af mails.</p> <p>2022-08-17: udsættes.</p> <p>2022-09-14: udsættes</p> <p>2022-10-19: Processen opstartes – men da der er fraværende, er det et punkt som skal behandles flere gange.</p>
B	Udvalgenes kompetencer	<p>2022-08-17: hvert udvalg skal udarbejde Kommissorium der skal godkendes på et beboermøde.</p> <p>2022-09-14: udvalgene arbejder på det.</p> <p>2022-10-19: Sø-udvalgets kommissorium er gennemgået og RH laver en gennemskrivning til næste møde om 1 mdr.</p> <p>Husordens udvalgets kommissorium er gennemgået og ligger nu klar til beboermødet.</p> <p>Der mangler kommissorier fra følgende udvalg: Byggeudvalget, P-udvalget, Økonomi-udvalget, Genbrugen, Aktivitetsudvalget.</p>
C	Sø-udvalg	<p>2022-07-20: Der er to beboere som har meldt sig - Henrik Wolsing Jensen og Morten Frederiksen.</p> <p>JF tager kontakt til DMA mhp. Rekvisition til Lasse.</p> <p>Første møde er foreslået til 10. august kl. 18.00 i Murergården 7</p> <p>2022-08-17: Der er blevet holdt møde og sø udvalget består nu af Henrik Wolsing Jensen, Morten Frederiksen, Ken Martlev, Jan Bendsen og Rikke Porting Høffding.</p> <p>Der skal undersøges hvor mange penge der er afsat til søen i år og til næste år.</p> <p>Sø udvalget er i gang med at lave en handleplan, hvoraf dele skal fremlægges på beboermøde.</p> <p>2022-09-14: Der er ikke noget nyt.</p> <p>2022-10-19: Der er afholdt møde 2022-10-18.</p> <p>Der er en diskussion omkring forskellige forslag fra sø-udvalget.</p>
D	2022-01-20: Parkerings-udvalg	<p>2022-01-27: Der er indkaldt til møde onsdag den 9. februar kl. 17.</p> <p>2022-02-03: Emner blev debatteret som inspiration til mødet.</p> <p>2022-03-16: Punktet tages op efter beboermødet og debatteres grundigt.</p> <p>2022-03-30: Referat fra mødet den 9. februar 2022 bliver taget op på bestyrelsesmødet den 20. april 2022. Referat sendes med ud til alle, når dagsorden udsendes.</p> <p>2022-04-20: Referat fra p-udvalget den 9. februar 2022 blev gennemgået.</p> <p>Der gives besked til DMA om at billetter som udleveres i forbindelse med udlejning af Mosegården og hallen overgår til at være hologrambilletter. Disse skal være udfyldt med dato fra ejendomskontorets side.</p>

		<p>DMA informeres om at der kun må være biler under 3500 kg - hvis der er givet tilladelser, skal disse inddrages jf. skiltning. DMA informeres også om, at regler med at der kun må være 1 handicapplads pr. 20 biler overholdes. Der tælles pr. plads - eks. Drejerpladsen for sig og Skrædderpladsen for sig. Ved fraflytning skal ejendomskontoret sørge for, at invalidepladser nedlægges.</p> <p>Der indkaldes til nyt P-udvalgsmøde.</p> <p>2022-05-18: der er møde i P-udvalget d 19/5-2022, hvor de nye skilte med forhøjet bødetakst også tages op.</p> <p>2022-06-15: JF gennemgår i korte træk om hvad der skete på P-udvalgsmødet.</p> <p>Misbrug af gæstebilletter. Hvis der skal bruges mere end 200 P-billetter skal der skriftlig ansøgning til ejendomskontoret.</p> <p>Der er nu kommet nye P-billetter til gæster i forbindelse med udlejning. – det er hologram.</p> <p>Beboere som ikke har internet – vil også få hologram</p> <p>Handicappladser – der skal fremover være 1 handicapplads pr. 20 plads.</p> <p>Dette betyder at der ikke er flere handicappladser til Skrædderpladsen, Drejerpladsen og Brolæggerpladsen.</p> <p>Der er ledige på Bødkerpladsen og Spolestræde Ladepladser</p> <p>Der er stadig to kontrolbesøg pr. dag.</p> <p>Fra 1. januar til 30 april har der været skrevet 118 kontrolafgifter.</p> <p>Fremover skal P-udvalget orienteres, hvis der sker ændringer i kontrolafgifternes størrelse.</p> <p>Trailerparkering</p> <p>Varevognsparkering</p> <p>Sletning af brugere i forbindelse med fraflytning</p> <p>2022-07-20:</p> <p>Der er kommet nyt medlem til P-udvalget. Det er Patrick Elbæk Knoth. AL indkalder til møde i P-udvalget slut august. Der skal blandt andet tales om flytning.</p> <p>Der skal også spørges ind til procedure ved indflytning for nye beboere.</p> <p>2022-08-17: Udvalget består nu af: AL, JF, Patrick Elbæk Knoth, Michael Esmann og Martin Pedersen.</p> <p>Udvalget har behandlet specifikke beboerhenvendelser.</p> <p>Det er konkluderet at ordningen stort set fungerer. Det er i dag præciseret at hver beboelse får 50 billetter om året og ejendomskontoret kan kontaktes for yderligere med op til 200 i alt om året.</p> <p>2022-09-14: Der er ikke noget nyt, og der er ikke programsat et nyt møde foreløbigt.</p> <p>2022-10-19: Der har ikke været noget møde i udvalget. Der indkaldes til møde i januar.</p> <p>P-udvalgets kommissorium skal udarbejdes snarest.</p>
E	Husordens udvalg	<p>2022-09-14: Vi har møde den sidste mandag i hver måned, der arbejdes på at lave en samlet husorden, det er et arbejde der tager længere tid.</p> <p>2022-10-19: Intet nyt</p>
F	Byggeudvalg:	<p>2022-09-14: Der indkaldes til møde d. 10/10-2022 kl. 17</p> <p>2022-10-19: Sidste møde er blevet aflyst af Bo-vest.</p> <p>AL arbejder på en ny dato i november.</p> <p>Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

G	Økonomiudvalg:	<p>2022-09-14: Udvalget mødes til gennemgang af årsregnskab når det foreligger.</p> <p>2022-10-19: Der skal snarest udarbejdes et kommissorium</p>
H	2021-11-18: Vores Regnskab	<p>2021-11-25: Fremover oplyser JR hvad der er brugt på vores konto 119 så vi kan følge vores forbrug.</p> <p>2021-12-16: Afventer</p> <p>2022-01-27: Afventer</p> <p>2022-02-03: Afventer</p> <p>2022-03-16: Pga. afbud fra kasserer kan vi ikke se regnskabstal.</p> <p>2022-03-30: Når materiale fra tidligere kasserer modtages af ny kasserer, kommer der status. Sagen afsluttes herefter.</p> <p>2022-05-18: afventer stadigvæk.</p> <p>2022-06-15: Kassereren har nu modtaget alt materiale fra tidligere kasserer. Ved næste arbejdsrunde skal der være en status. Såfremt kassereren er forhindret grundet ferieafholdelse, må det ske skriftligt.</p> <p>2022-07-20: Kassereren har ferie.</p> <p>2022-08-17: Kassereren er i gang med at afklare med Bo-Vest og ejendomskontoret, enkelte uklarheder i forbindelse med overdragelsesperioden.</p> <p>2022-09-14: Kassereren er syg, vi afventer næste møde.</p> <p>2022-10-19: Kassereren er på ferie.</p>
I	Samarbejde med administrationen	<p>2021-10-21: Mail sendt til administration om den lange behandlingstid på ønsker fra bestyrelsen om bla. indkøb, undersøgelser på ønsker og adgang til bestyrelsens konto (NemID)</p> <p>Vi vil gerne have en statusopgørelse på konto 119.</p> <p>2021-11-25: Arbejdsplaner ønskes udleveret.</p> <p>2021-12-16: Vi afventer materiale.</p> <p>2022-01-27: Afventer afdelingsleder</p> <p>Formand vil bede om møde med direktøren af Bo-Vest.</p> <p>2022-02-03: Der sendes brev til direktør som ovenfor aftalt.</p> <p>DMA rykkes for arbejdsplaner</p> <p>2022-03-16: Direktør fra Bo-vest har stadig ikke svaret.</p> <p>2022-03-30: JF rykker for svar fra direktøren.</p> <p>2022-04-20: Der er nu modtaget svar.</p> <p>Der lægges op til møde med forretningsføreren.</p> <p>2022-05-18: der har været afholdt møde med Mads, og vi afventer opfølgende møde ultimo juni.</p> <p>2022-06-15: Der afholdes opfølgningsmøde med forretningsfører Mads for at se om der er sket en udvikling/forbedring af problemerne med ejendomskontoret.</p> <p>2022-07-20: Forretningsføreren holder ferie nu.</p> <p>Forretningsføreren har lagt op til møde mellem Vinie Hansen og bestyrelsen. Såfremt dette bliver en realitet, vil bestyrelsen have en begrundelse/formål for mødet.</p> <p>2022-08-17: Afventer dato fra forretningsfører om møde.</p> <p>2022-09-14: Der er aftalt møde d. 19/9-2022 kl.19.</p> <p>2022-10-19: Vi er stadig ikke tilfredse. JF undersøger nærmere omkring GDPR regler.</p> <p>Kommunikationen med og fra ejendomskontoret er stadig ikke tilfredsstillende.</p>
J	2021-11-18: Orientering om økonomi	<p>2021-11-25: Regnskab gennemgås af arbejdsgruppe bestående af TR, JR, DH. Og JF. Der udarbejdes forslag til hvilke opgaver der kan udsættes til 2023.</p> <p>Fremlægges i starten af 2022.</p>

Afdelingsbestyrelsen Gadekæret

			<p>2021-12-16: Afventer</p> <p>2022-01-27: Udsat pga. manglende deltagelse</p> <p>2022-02-03: Afventer</p> <p>2022-03-16: Arbejdsgruppen revideres efter beboermødet og dato skal herefter aftales.</p> <p>2022-03-30: JF sørger for at indkalde til møde. Der laves ny arbejdsgruppe bestående af TR, JF, AB, CB og LH</p> <p>2022-04-20: Materiale blev gennemgået og masser af vidensdeling.</p> <p>Vi afventer markvandringen og bagefter skal økonomiudvalget indkaldes igen. Her skal ejendomsleder komme med mulige besparelsesforslag.</p> <p>2022-05-18: der indkaldes til nyt møde i økonomiudvalget, hvor DMA skal besvare de spørgsmål han ikke kendte svaret på.</p> <p>2022-06-15:</p> <p>Der er indkaldt til økonomiudvalgsmøde den 20. juni.</p> <p>2022-07-20: Mødet den 20/6 blev aflyst.</p> <p>Der blev i stedet for afholdt møde den 13/7. Deltagere var JF, TR, AB og DMA.</p> <p>Budgettet skal rettes til – JF havde håbet på, at det havde været klart til i dag.</p> <p>2022-08-17: Økonomiudvalget har indstillet til godkendelse af Budget 2023 og der var enighed i bestyrelsen.</p> <p>2022-09-14: Vi afventer beboermødet.</p> <p>2022-10-19: Der indkaldes til møde i økonomiudvalget når næste budgetopfølgning foreligger</p>
	K	Briksystemet	<p>2022-06-15: JF tager kontakt til ejendomskontoret og beder dem om at få styr på adgangene.</p> <p>2022-07-20: Der er stadig problemer, men Gadekærets fitness kunne lave brikker sidst der var fornyelsesdag.</p> <p>Der mangler altså løsning for billard og bestyrelsen.</p> <p>2022-08-17: Bestyrelsen mangler koden for selv at kunne lave brikker. Når der er etableret adgang, kan der laves brikker til bestyrelsen og billard.</p> <p>2022-09-14: Vi kan nu lave brikker og vi er i gang med at blive oplært.</p> <p>2022-10-19: Flere skal oplæres. JF melder dato ud.</p>
	L	Ansøgning til Sommertur	<p>2022-08-17: Der er modtaget ansøgning om sommerturen til Bakken fra aktivitetsudvalget. Ansøgningen er godkendt.</p> <p>2022-09-14: turen har været afholdt, vi afventer regnskab.</p> <p>2022-10-19: Regnskab mangler stadig. Aktivitetsudvalg skal rykkes. JF sørger for det.</p>
	M	Ansøgning til Halloween	2022-10-19: Blev godkendt på møde med DMA.
	N	Julefrokost	2022-10-19: Vi er enige om at julefrokost først bliver i januar 2023. Vi er enige om 7. januar 2023.
	O	Gennemgang af indkomne mails fra beboere.	<p>2022-10-19:</p> <p>Der er indkommet ansøgning fra genbrugen omkring tilskud til julefrokost. Dette er bevilliget.</p>
2	A	Godkendelse af nærværende referat	2022-10-19: Godkendt
	B	Evt.	<p>2022-10-19:</p> <p>Økonomi i forhold til bestyrelse og øvrige udvalg sættes på dagsordenen om 1 mdr.</p>
		Mødet sluttede Kl. 22:34	Møder i fremtiden: 16-11-2022

