

## Referat

**Bestyrelsesmøde** den 24. juni 2021 kl. 19:00 i Murergården 7A.

### Deltagere:

#### Bestyrelsen:

Annette Jørgensen	(AJ)	
Dennis Hansen	(DH)	Referent
Lena Hjort Bærild	(LB)	
Jan Bendsen	(JB)	Afbud
Johnnie Flindt	(JF)	
Henrie Pørtner	(HP)	
Jeanett Rytter	(JR)	

#### Suppleanter:

Cathrine Buchholz	(CB)	
-------------------	------	--

#### BO-VEST:

#### Gæster:

## Dagsorden:

1	Bestyrelsens sager	
A	Godkendelse af sidste referat fra d. 2021-05-27:	<b>2021-06-24: Godkendt.</b>
B	2020-11-12: Ejendomskontoret ønsker adgang til kalenderen, således de selv kan booke når beboere lejer enten Mosegården eller hallen.	<b>2020-11-12:</b> Der oprettes en kode til ejendomskontoret, og de oplæres i brug af systemet. DEH opretter bruger og underviser. <b>2020-11-26:</b> Pågår. <b>2020-12-03:</b> Pågår. <b>2021-02-18:</b> Der er aftalt med Camilla at vi skal mødes i Uge 8 eller 9 på ejendomskontoret. <b>2021-03-04:</b> Onsdag uge 10 er der undervisning. <b>2021-04-08:</b> Udsat da vores hjemmeside var nede. Ny tid aftales med Camilla. <b>2021-05-06:</b> Der er ikke aftalt nyt møde endnu, DH kontakter Camilla for ny dato. <b>2021-05-27:</b> IAB <b>2021-06-24:</b> DH tager kontakt til Camilla for ny dato.
C	2020-02-06: Alarm/tyverialarmer – udgift	<b>2020-02-06:</b> Tages op på næste møde. <b>2020-03-05:</b> Tages med Bjarne når budget 2021 skal laves. <b>2020-08-27:</b> Bestyrelsen fremsender forslag med/til materialer om alarmsystem og firma til BKA. <b>2020-11-02:</b> IAB. <b>2020-11-12:</b> IAB. <b>2020-11-26:</b> IAB. <b>2020-12-03:</b> Udsættes til efterår 2021
D	2021-03-04: Måden vi bruger mail systemet på.	<b>2021-03-04:</b> Når vi for det nye udstyr bliver alle maskiner opsat så man kan sende fra hovedmailen hvor alle mails skal sendes fra ud til alle andre. Der bliver lavet separat mail til alle medlemmer af bestyrelsen som bruges til at sende imellem os på internt. <b>2021-04-08:</b> Afventer det nye udstyr, da alt fremover skal bestilles igennem Bo-Vest efter nye retningslinjer fra VA. <b>2021-06-05:</b> Der laves en specifikation på hvilket udstyr som skal indkøbes.

		<p>ALT kommunikation skal foregå via bestyrelse mailen.</p> <p><b>2021-05-27:</b> Nyt udstyr udsættes til efter beboermøde d. 2021-06-15</p> <p><b>2021-06-24:</b> Vi ændrer møder til den første og 3. torsdag i måneden. Mail svares så vidt muligt med det samme under møderne. DH retter kalenderen til og fremsender til godkendelse i bestyrelsen.</p>
E	<p>2021-04-04: Udlicitering af forskellige arbejder i Gadekæret, hvad skal der ske fra 2022?</p>	<p><b>2021-04-08:</b> Der skal aftales møde med ejendomskontoret, således at vi kan få oplyst hvilke opgaver som er sendt udenbys i dag. DH skriver en mail til Kim Milton.</p> <p><b>2021-05-06:</b> Mødet er afholdt og der er bedt om priser på forskellige ting: Vinterbekæmpelse/Grønt vedligeholdelse. "HRH Arbejde i dag"</p> <p>Der indkaldes til møde KUN omkring hvad der skal indhentes priser på og hvad der skal hjemtages.</p> <p><b>2021-05-27:</b> Afventer.</p> <p><b>2021-06-24:</b> Afventer møde med ejendomskontoret.</p>
F	<p>2021-06-24: Konstituering efter beboermøde og valgt af kontaktpersoner til div. Udvalg, repræsentantskaber osv.</p>	<p><b>2021-06-24:</b></p> <p><b>Forretningsudvalg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Formand: Johnnie Flindt (JF)</li><li>• Kasserer: Jeanett Rytter (JR)</li><li>• Referent: Dennis Hansen (DH)</li></ul> <p>Udvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dialogforum Covid 19/Ishøj Kommune: HP</li><li>• Parkeringsudvalg: DH – HP – Martin Petersen "Beboer"</li><li>• Byggeudvalg: DH – AJ – JF – Michael Esmann "Beboer" – Mia Sørensen "Beboer"</li><li>• Ansættelsesudvalget: LH - JF</li></ul>

		<p>Kontaktpersoner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redaktion: LH</li> <li>• Aktivitetsudvalget: JR</li> <li>• Genbrugen: AJ</li> <li>• Sol &amp; Sauna: LH</li> <li>• Billard: DH</li> <li>• Krea: HP</li> </ul> <p>Repræsentantskab:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AF86: DH – HP – LH - JF</li> <li>• VA: DH - HP</li> <li>• VA Verdensmålsudvalg: Cathrine Buchholz "beboer"</li> <li>• VA Kontaktudvalg: HP</li> </ul>
<b>G</b>	<p>2021-04-08: Covid 19 information fra kommunen.</p>	<p><b>2021-04-08:</b> Udskydes til næste møde.  <b>2021-05-06:</b> Der fremsendes fra kommunen hver uge med tal omkring smitten og hvor henne. Mange tal kan også hentes på kommunen hjemmeside, samt deres Facebook gruppe. Der afholdes online møder ca. hver 14 dag hvor bestyrelsen deltager sammen med de andre boligforeninger. Vores talsmand har informeret omkring dette.  <b>2021-05-27:</b> IAB  <b>2021-06-24:</b> Der har været møde hver fredag hvor borgmesteren giver en opdatering på smittetal i kommunen samt nærområder.</p>
<b>H</b>	<p>2021-05-06: Opbygning og placering af skure for affaldscontainere på P-pladser.</p>	<p><b>2021-05-06:</b> Når der skal være markvandring, skal der kontrolleres/se på hvordan man evt. kan lave disse skure.  <b>2021-05-27:</b> Afventer.  <b>2021-06-24:</b> Der var rundtur med Kim d. 14. juni hvor vi gik en tur rundt i kæret og snakkede om forskellige tiltag samt manglende renholdelse og vedligeholdelse. Der blev fremvist et par steder som kunne omdannes til container pladser frem</p>

		for at bruge vejene på p-pladserne. ALA ved indkørslen til Spolestræde/Kærbo. Bestyrelsen har bedt om at hvis der fjernes et træ grundet sygdom eller lignende skal der plantes et nyt træ.
I	2021:05-06: Ansættelsesudvalg.	<b>2021-05-06:</b> Søren & Lena valgt. <b>2021-05-27:</b> Intet hørt, mangler info fra Kim Milton. LHB skriver til Kim Milton for manglende info. <b>2021-06-24:</b> Da Søren er udtrådt af bestyrelsen har JF overtaget hans plads. JF undersøger nogle ting frem mod næste møde.
J	2020-11-02: Kursus tilbud til bestyrelsen (se mail)	<b>2020-11-02:</b> DEH Skriver til VA Omkring deltager pris samt antal under Covid19 restriktioner. <b>2020-11-12:</b> Kursusprisen er for max 15 deltagere. Kan tidligst afholdes i januar 2021. <b>2020-11-26:</b> Udsættes til 2021. <b>2021-06-24:</b> DH Tager kontakt til Vinnie igen.
K	2021-03-04: Gennemgang af forslag til beboermødet d. 16.3.2021 samt klargøring af endelig indkaldelse.	<b>2021-03-04:</b> to af forslagene skal vi bede om at bliver udspecificeret da der er flere forslag i samme forslag. Et forslag spørges om de vil fastholde forslag da det der stilles forslag om allerede er igangsat. Aflysning bliver tryk og omdelt. <b>2021-04-08:</b> Udsættes til der må afholdes møde. Aflysning omdelt. <b>2021-05-06:</b> Der er afsat dato d. 8. juni 2021 til beboermøde kl. 19:00 i hallen. Indkaldelse laves og omdeles i henhold til gældende regler. <b>2021-05-27:</b> Beboermødet er ændret til d. 15-06-2021 Tiltag med hensyn til Corona vil blive iværksat efter gældende regler fra Bo-Vest. <b>2021-06-24:</b> AFSLUTTET.
L	2020-11-26: Ventilation.  2021-02-18: Der er foreslået følgende til udvalget. Dennis Hansen "Bestyrelsen" Lena Bærild "Bestyrelsen" Michael Esmann "Beboer"	<b>2020-11-26:</b> Vi undersøger muligheden for at oprette en arbejdsgruppen, med dele af bestyrelsen samt 2 – 3 beboere. Undersøges frem mod næste møde. <b>2020-12-03:</b> Vi opretter et Byggeudvalg, oprettes ved første møde i 2021.

	<p>Maiken Brink "Beboer" Udtrådt 06.05.2021. Jonas Grindorf "Beboer"</p> <p>2021-03-04: Gennemgang af tilsendt referat.</p> <p>Annette Jørgensen "Bestyrelsen"</p>	<p><b>2021-02-18:</b> Vedtaget. DH skriver ud og oprettet mail adresse til byggeudvalg.</p> <p><b>2021-03-04:</b> Byggeudvalgets opgave beskrivelse er godkendt og der vil blive fremsendt de spørgsmål som vi skal have videre med til Bo-Vest og Ejendomskontoret.</p> <p><b>2021-04-08:</b> Afventer dokumenter fra Landsbyggefonden.</p> <p><b>2021-05-06:</b> Da Maiken er udtrådt har Annette overtaget hendes plads.</p> <p><b>2021-05-27:</b> Annette overtager ikke Maikens plads men er nyt medlem.</p> <p><b>2021-06-24:</b> Mia Sørensen er indtrådt i udvalget som beboer. LB er udtrådt og JF er indtrådt.</p>
<b>M</b>		
<b>N</b>	<p>Beboermøde d. 2021-06-15</p>	<p><b>2021-05-27:</b> På valg er: Jeanett Rytter (Ønsker genvalg) Lena Hjort Bærild (Ønsker genvalg) Dennis Elmgaard Hansen (Ønsker genvalg) Der skal vælges 2 suppleanter da vi går tilbage til gammel ordning med 7 medlemmer og 2 suppleanter.</p> <p><b>2021-06-24:</b> AFSLUTTET.</p>
<b>2</b>	<b>Eventuelt:</b>	
	<b>Mødet sluttede 23:03</b>	<p>Møder i fremtiden: Arbejds møde: <b>15.07.2021</b> Bestyrelsesmøde: <b>01.07.2021</b></p>

<b>1</b>	<b>Løbende sager med ejendoms kontor</b>	
<b>A</b>	<p>2020-12-03: Godkendelse af sidste referat fra d. 2020-11-12:</p>	2020-12-03: Referat godkendt.
<b>B</b>	<p>2019-12-05: Skimmel i ventilation generelt i afdelingen: I forbindelse med ejendomskontorets filterskift, som afslutter medio december, konstaterer vi desværre løbende et</p>	<p>2019-12-05: Afventer mødet i byggeskedefonden. 2020-01-09: Der prøves med nye tiltag, med "nissehuer" på udblæsning, bl.a. Sagen følges tæt. Bestyrelsen indkalder til informationsmøde den 20. februar 2020. kl. 19:00.</p>

<p>stigende antal ventilationsanlæg med skimmelsvamp, og det er hovedsagelig nu de udvendige anlæg, der er berørt. I de tilfælde, hvor ejendomskontoret konstaterer tegn på skimmelvækst i anlægget rekvireres særlige undersøgelser, der udføres af specialfirma Hussvamp Laboratoriet ApS. Ventilationsanlæg og ventilationstallerkner lukkes for at undgå risiko for spredning af skimmelsvamp samt følgelig negativ påvirkning af indeklimaet, og der udføres rengøring af boligen, hvis skimmelundersøgelser viser, at det er nødvendigt.</p> <p>Gadekærets/BO-VEST 's advokat er ved at udarbejde en indstilling til, hvordan vi skal komme videre i skønssagen, herunder om muligheden for at indgå en aftale med parterne om at igangsætte afhjælpningsarbejdet.</p> <p>Der er den 28.11 udsendt beboerinformation vedrørende status på problemstillingen.</p> <p>02.01.2020/BKA: BO-VEST har den 11. december modtaget en henvendelse fra en større kreds af beboere.</p> <p>BO-VEST har ved skrivelse af den 20. december besvaret henvendelsen. Besvarelsen er som orientering fremsendt særskilt til bestyrelsen.</p> <p>PT. Undersøges muligheden for igangsættelse af lukkede anlæg ved at iværksætte en større afrensning af ventilationsanlæggene og/eller monterer filtre på indblæsningsventiler i boligen.</p>	<p>2020-01-30: Indkaldelse fremstilles og omdeles af kontoret.</p> <p>2020-02-06: Indkaldelse uddeles mandag.</p> <p>2020-03-05: Varslinger sendes rundt til beboerne der har været under observation for skimmelsvamp.</p> <p>2020-08-13: Der var gennemgang af tallene på de nye skimmelsvamp angreb.</p> <p>2020-09-03: Arbejdet pågår.</p> <p>2020-11-12: Arbejdet pågår, såfremt man HAR fået proppet anlægget af, må man gerne slukke det helt.</p> <p>2020-12-03: Information udsendes snarest af BKA.</p>
---	---

	<p>Det foreslås, at bestyrelsen indkalder til et orienterende beboermøde om sagen den 20. februar 2020 kl. 19.00.</p> <p>30.01.2020/BKA: Der afholdes møde i Byggeskadefonden den 19. januar med deltagelse af vores advokat for drøftelse af muligt forlig i sagen.</p> <p>27.02.2020/BKA: Den 19. februar 2020 blev der afholdt møde i Byggeskadefonden med deltagelse af vores advokater, hvor fælles strategi for tiltag i sagen mod modparterne blev drøftet.</p> <p>Derudover blev muligheden for at iværksætte en midlertidig løsning for igangsættelse af ventilationsanlæg med skimmel drøftet.</p> <p>Efterfølgende har Byggeskadefonden tilkendegivet tilslutning for aflukning af indblæsnings luft, ved afpropning af ventiler og indblæsning fra anlæg.</p> <p>På informationsmøde den 20. februar blev beboerne orienteret om tiltaget og den 27. februar er der efterfølgende udsendt en beboerinformation herom.</p> <p>Arbejderne udføres i uge 16 til 20. De berørte husstande orienteres direkte med en 6 ugers varsel.</p> <p>05.08.2020/BKA: Der er pt. aflukket følgende anlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 152 stk. placeret i indgangspartier</li><li>• 24 stk. placeret på loftrum.</li></ul> <p>Der er planlagt lukning af yderligere anlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 218 stk. placeret i indgangspartier</li><li>• 41 stk. placeret på loftrum.</li></ul> <p>Lukningen forventes udført i september/oktober.</p>	
--	---	--



	<p>Der vedlægges bilag på oversigt over lukkede anlæg.</p> <p>27.08.2020/BKA: Arbejdet igangsættes 7. september og er planlagt afsluttet 13.10.2020. Herefter opsamles boliger med manglende adgang og boliger der har ønsket en 6 ugers varslingsperiode. 6 ugers varslingerne vil blive fuldt op med en 14 – og en 3 dages varslingsperiode med angivelse af tidspunkt for ønsket adgang til boligen.</p> <p>06.11.2020/BKA: Der er 68 lejemaal der har modtaget varslinger. Arbejdet udføres i perioden 30/11 – 08/12.</p> <p>26.11-2020/BKA: Ingen ændring i sagen.</p>	
c	<p>2020-02-06: Udestuer og overdækning. Arbejdet er fremsendt til afgivelse af tilbud på rammeaftale for en ny 4-årige periode hos følgende entreprenører:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HRH</li> <li>• Arne Pedersen</li> <li>• Ivan Madsen</li> </ul> <p>Der er spørgemøde den 3. februar og licitation den 17. februar.</p> <p>27.02.2020/BKA: Der er den 17. februar 2020 afgivet 3 tilbud på opførelse af udestuer og overdækninger. Tilbud fra HRH var billigst.</p> <p>Bilag med prissammenligning vedlægges.</p> <p>Igangsættelse af projektet afventer nu godkendelse i VA,s bestyrelse og for udestuerne en byggetilladelse fra Ishøj kommune.</p> <p>Der forventes fysisk opstart august 2020.</p>	<p>2020-02-06: Afventer.</p> <p>2020-03-05: HRH er valgt, opstart forventes til august.</p> <p>2020-08-13: Tidsplan er sendt til de berørte beboere.</p> <p>2020-09-03: Arbejdet er sat i gang.</p> <p>2020-11-12: Arbejdet pågår.</p> <p>2020.12-03: Arbejdet pågår.</p>

	<p>05.08.2020/BKA: Projektet er godkendt i organisationsbestyrelsen og byggetilladelser er modtaget. Arbejdet udføres i perioden 31.08 – 08.12 - 2020 efter vedlagte tidsplan</p> <p>27.08.2020/BKA: Arbejderne afventer igangsættelse.</p> <p>06.11.2020/BKA:Arbejderne foregår. Grundet vejrlig er tidsplanen forlænget med ca. 10 dage. Der er udsendt information til de berørte.</p> <p>26.11.2020/BKA: Arbejdet pågår. Projektet tages op til drøftelse på mødet den 3. december 2020.</p>	
D	<p>2019-10-31: Udvidelse af parkeringsordning i GK til marts 2020.</p> <p>2020-12-03: Stemmeseddel og oplæg til urafstemning modtaget.</p>	<p>2019-10-31: Der indkaldes til et møde omkring dette. Parkeringselskabet inviteres til dette møde.</p> <p>2019-11-07: MES kontakter parkeringsselskabet for et møde.</p> <p>2019-11-28: MES kontakter Thomas for den 19/12-2019 kl.18.</p> <p>2019-12-05: Afventer.</p> <p>2019-12-19: Møde afholdt og BKA informeres på mødet 9/1-2020.</p> <p>2020-01-09: Bestyrelsen arbejder videre med de nye tiltag. Der nedsættes et parkeringsudvalg.</p> <p>2020-01-30: Udvalget består af Michael, Henrie, Dennis og Pierre. Mødedatoer med Thomas og kontoret fremsendes.</p> <p>2020-02-06: udvalget afholder møde 21/2.</p> <p>2020-03-05: Forslag fra bestyrelsen er fremstillet.</p> <p>2020-08-13: Afventer beboermødet.</p> <p>2020-09-03: Afventer beboermødet.</p> <p>2020-11-12: Det er vedtaget det skal til urafstemning på beboere mødet. Bo-Vest kommer til at stå for afholdelse af urafstemningen. BKA Informerer når der vides mere.</p> <p>2020-12-03: Stemmeseddel og forklaring godkendt, BKA sætter i gang hurtigst muligt.</p>
E	2020-08-13:	2020-08-13: Arbejdet er sat i gang.

	<p>Udskiftning af varmtvandsbeholdere i undercentraler: 05.08.2020: Arbejderne har været udbudt i licitation og tildelt HRH som afgav billigst tilbud. Arbejderne udføres i perioden 03.08 – 20.11 – 2020. Budget og indstilling vedlægges som bilag. 27.08.2020/BKA: Arbejderne pågår og følger tidsplan. 06.11.2020/BKA: Arbejderne foregår og følger tidsplan. 26.11.2020/BKA: Ingen ændringer i sagen.</p>	<p>2020-09-03: Arbejdet følger tidsplanen. 2020-11-12: Referat modtaget d.d. og tidsplanen følges. 2020-12-03: Projekt afleveret og der har været afleveringsforretning, fejl og mangler rettes snarest.</p>
F	<p>2020-08-13: Udebelysning - Udskiftning af Albertslundlamper: 05.08.2020: Ejendomskontoret er ved at forberede udbudsmateriale til brug for udskiftning af Albertslundlamper. Forslag til lampe vedlægges. Der er monteret en prøvelampe som kan seses v/ Ovenkæret 12. 27.08.2020/BKA: Udbudsmateriale fremsendes til entreprenører når der foreligger en AB godkendelse af prøvelampen. Følgende entreprenører anmodes om afgivelse af tilbud:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Micali - EL</li> <li>• E. Espersen &amp; Søn</li> <li>• EL -Strøm</li> </ul> <p>24.09.2020/BKA: Ny prøvelampe opsættes v/ Drejerpladsen 46.</p>	<p>2020-08-13: Bestyrelsen kigger på den nye lampe og melder tilbage med lysfarven. 2020-08-27: Bestyrelsen har beset stander og har meldt tilbage at stander skulle sænkes 40-50 cm og den skulle sættes mere fast. 2020-09-03: Bestyrelsen melder tilbage til BKA om antal af standere torsdag den 10/9-2020. 2020-11-12: Vi vælger den lampe som er opsat som prøve på Brolæggerpladsen 66A. BKA indhenter tilbud på udskiftning. De gamle lamper skrottes, også dem på genbrugen inklusiv evt. standere. 2020-12-03: Tilbud afventes.</p>

		06.11.2020/BKA: Valg af lampetype afventer afdelingsbestyrelsens behandling. 26.11.2020/BKA: Udbudsmateriale er fremsendt til de bydende den 24.11.2020. Tilbud modtages den 8. december 2020.	
2		<b>Orientering fra driften</b>	
	A	2020-12-03: Budgetkontrol.	2020-12-03: Budget gennemgået. Afsluttet.
3		<b>Nye sager med ejendomskontoret</b>	
		<b>Mødet sluttede XX:XX</b>	Møder i fremtiden: Bestyrelsesmøde: 06.05.2021