

Referat.

Bestyrelsesmøde den 06. februar 2020 kl. 19:00 i Murergården 7A

Deltagere:

Bestyrelsen

Annette Jørgensen	(AJ)	
Dennis Elmgaard Hansen	(DEH)	
Martin Ehlers	(ME)	
Jan Dröscher	(JD)	
Michael Esmann	(MES)	Afbud.
Pia Brostrøm	(PIB)	Referent.
Pierre Andersen	(JPA)	
Søren Erik Gøl	(SEG)	
Henrie Pørtner	(HP)	

BO-VEST:

Bjarne Karlsen	(BKA)	
----------------	-------	--

Gæster:

Dagsorden:

1	Løbende sager med ejendomskontor	
A	<p>Udskiftning af diverse målere Brunata.</p> <p>30.08.2017/BKA: entreprisekontrakt er udarbejdet. Kontrakt på servicedelen er under udarbejdelse. Det er aftalt, at det fysiske arbejde opstartes pr. 1. januar 2018. Den endelige tidsplan foreligger ikke endnu.</p> <p>2017-09-28: Der omdeles 6 ugers varsling den 4. december 2017.</p> <p>Varmetabsberegningen og beregninger for udsat beliggenhed forventes klart til drøftelse i udvalget ult. oktober primo november.</p> <p>30.11.2017/BKA: Afventer stadig levering af varmetabsberegning.</p> <p>Der er omdelt 6 ugers varsling for udskiftning af målere den 23. november 2017, med opstart den 8. januar 2018 og afslutning den 21. februar 2018.</p> <p>20.12.2017/BKA: Der har været afholdt afklaringsmøde med Brunata den 13. december 2017, referat fra mødet er fremsendt til AB for orientering. På mødet blev grundlaget gennemgået, men der mangler stadig en tilretning. Det forventes af materialet kan behandles i målerudvalget medio januar 2018.</p> <p>25.01.2018/BKA: Udskiftning af målere i boligerne overholder tidsplanen. Medio februar afholdes der et møde i udvalget for bedømmelse af beregninger for udsat beliggenhed, samt præsentation af beboer app.</p>	<p>2017-09-07: Der indkaldt til møde september.</p> <p>2017-10-05: Tidsplan holder.</p> <p>2017-10-26: lab.</p> <p>2017-11-02: Afventer Brunata.</p> <p>2017-12-07: Vi afventer Brunata.</p> <p>2017-12-21: Vi afventer.</p> <p>2018-01-04: Opstart uge 3.</p> <p>2018-01-25: Kan forekomme ekstraregning for tilbagegang.?? Pga vandhane drypper når ventiler der ikke kan lukkes helt.</p> <p>2018-02-01: Vi afventer mødedato.</p> <p>2018-02-22: Der kommet en møde dato tirsdag den 6/3-2018 kl. 16 i Murergården 7A</p> <p>2018-03-08: Mødet afholdt og der skal justeres på materialerne fra Brunata.</p> <p>2018-05-03: Afventer tilbud på ventiler fra leverandør. Vi afventer også Brunata for udsat beliggenhed.</p>

<p>01.03.2018/BKA: Tidsplan overholdes. Der udføres pt. opsamling på boliger hvor der mangler adgang. Der afholdes udvalgmøde i målerudvalget den 6. marts kl. 16.00.</p> <p>22.03.2018/BKA: Referat fra målerudvalgmøde er fremsendt til bestyrelsen. Der foregår stadig opsamling på boliger med manglende adgang og finjustering af materialet til brug for beregninger af udsat beliggenheder. Der skal foretages udskiftning af ca. 230 stk. SAV ventiler som ikke kan aflukkes. Vi afventer den endelige adresseliste.</p> <p>30.04.2018/BKA: Ca. 250 lejemål skal gennemgås på ny med udskiftning af rørsystem m.m. Udgiften udgør ca. 1.300.000 kr. Arbejdet udføres i perioden 6. juni – 29. juni og genoptages 13. august og afsluttes ca. medio september.</p> <p>28.06.2018/BKA: Det har ikke vist sig muligt at udskifte rørsystem i krybekælderen uden at skabe adgang til krybekælderen fra boligerne oppefra. Defekte ventiler udskiftes derfor ikke. Målere udskiftes i stedet ved, at der fra undercentralerne lukkes for vand og varme til boligerne under arbejdes udførelse.</p> <p>30.08.2018/BKA: Tidsplanen overholdes med forventes afslutning 14. september 2018. Herefter iværksættes opsamling på boliger hvor beboeren ikke har reageret på varslingerne. Pt. udgør antallet 15 boliger. Det er stadig et problem med fjernaflæsningen af målere. Alle antenner flyttes nu ud fra</p>	<p>2018-06-07: Arbejdet er påbegyndt og afventer tidsplan. 2018-07-05: Måler udskiftning følger tidsplan og arbejdet fortsætter efter sommerferien. 2018-09-06: Arbejdet pågår. 2018-10-04: Der udestår 20 boliger. Disse kontaktes. Afventer byggemøde med Brunata om fejl. 2018-11-01: Apps til bestyrelsen. Der afholdes møde i næste uge med Brunata. Vi afventer stadig. 2018-12-06: App og login udleveret til bestyrelsen til afprøvning. 2019-01-10: Bestyrelsen arbejder videre med appen. 2019-02-07: Afventer mødeindkaldelse fra Brunata. 2019-02-28: Informationer fra mødet blev gennemgået. 2019-03-07: Afventer et nyt møde med Brunata. 2019-04-04: Vi afventer appen fra Brunata. 2019-05-02: Afsluttende møde med Brunata. 2019-06-06: Vi afventer. 2019-07-04: Vi afventer den nye app og beboerregnskab fra Brunata. 2019-08-15: Regnskabet modtaget afventer app 2019-09-05: Afventer Brunata.</p>
--	--

<p>undercentraler og op på gavlen. 27.09.2018/BKA: Montering af målere i lejemål er nu afsluttet. Der udestår 20 lejemål uden adgang hvor der foretages opsamling. Pt. er der stadig fejlmeldinger på målere der ikke kan registreres. 25.10.2018/BKA: Montering af målere uden tidligere adgang udføres i perioden 5 -11/11. Fejlmeldinger på målerne er nu nedbragt. 30.11.2018/BKA: Arbejderne foregår stadig i mindre omfang. Information om Appen til brug for bestyrelsen udleveres på mødet den 6. december. 03.01.2019/BKA: Tilbage melding fra bestyrelsen om brug af Appen afventes. Beregning for udsat beliggenhed er fremsendt til udvalget den 3. januar for kommentering. 31.01.2019/BKA: Udvalget afholder møde med Brunata den 14. februar under følgende dagsorden:</p> <ul style="list-style-type: none">• En generel præsentation og gennemgang af Appens funktioner v/ Brunata.• Testbrugernes tilbagemelding på Appen.• Manglende månedsmålinger i WebMon• Kommentarer og forslag til eventuelle ændringer i beregningen for udsat beliggenhed. <p>28.03.2019/BKA: Beregning på udsat beliggenhed er tilrettet og godkendt af ejendomskontoret. Tilretning af Appen udestår. 29.05.2019/BKA: Der afholdes afleveringsforretning den 17. juni 2019. 28.6.2019/BKA: Arbejderne er</p>	<p>2019-09-26: Hvad er status på APP'en?? 2019-10-03: BKA sender materialer om nye App. 2019-10-31: Vi ønsker et møde med brunata omkring APPen og dens funktion. 2019-11-07: Skrivelsen til beboerne rettes til af Brunata. Rundsendes når dette er rettet til. 2019-11-28: Vi afventer stadig brunata. 2019-12-05: Vi afventer stadig. 2020-01-09: Vi afventer stadig. 2020-02-06: Vi afventer de sidste rettelser på Appen</p>
--	---

	<p>afleveret, notat fra afleveringsforretning er tidligere fremsendt til bestyrelsen. Regnskab på sagen afventes.</p> <p>09.08.2019/BKA: Regnskab fremsendt til behandling på ab – møde den 15. august.</p> <p>29.08.2019/BKA: Sagen er afsluttet, men tilretning af Appen udestår.</p> <p>26.09.2019/BKA: Appen er tilrettet. Infoskrivelse fra Brunata herom er fremsendt til bestyrelsen. Implementering i afdelingen aftales nærmere med Brunata.</p> <p>30.10.2019/BKA: Sagen pågår</p> <p>28.11.2019/BKA: Sagen pågår.</p> <p>30.01.2019/BKA: Sagen pågår.</p>	
<p>B</p>	<p>5 års eftersyn: 28.09.2017/BKA: Byggeskadefonden har anmodet om gennemførelse af 5 års eftersyn på arbejderne udført over Helhedsplanen. Som rådgiver er udpeget D&N A/S Rådgivende Ingeniørfirma. Eftersynet afholdes i perioden 14 – 21 november i ca. udvalgte 45 lejemaal. Der varsles med 6 uger og 3 dage. Ventilationsanlæggene er undtaget for gennemgangen. 26.10.2017/BKA: Resultatet af gennemgangen afventes. 20.12.2017/BKA: Ingen udvikling i sagen. 01.03.2017/BKA: Rapporten er fremsendt til afdelingsbestyrelsen den 2. marts 2017. Rapporten afventer behandling i administration og afdelingsbestyrelse. 2018-03-08: En let gennemgang af rapport. 22.03.2018/BKA: Ingen udvikling i</p>	<p>2017-10-05: Varslinger er rundsendt til de berørte beboere.</p> <p>2017-11-02: Vi afventer.</p> <p>2017-12-07: Vi afventer rapport.</p> <p>2017-12-21: Vi afventer</p> <p>2018-01-04: Vi afventer.</p> <p>2018-02-01: Vi afventer og rykker igen.</p> <p>2018-02-22: Vi rykker BKA for rapport svar.</p> <p>2018-03-08: En let gennemgang af rapport.</p> <p>2018-05-03: Vi afventer stadig på Bo-Vest.</p> <p>2018-06-07: Ventilationen bliver der taget hånd om først.</p>

	<p>sagen. 30.05.2018/BKA: Fejl og mangler i rapportener tidligere anmeldt til Byggeskadefonden. Reklamationer over fejlbehæftet arbejder fastholdes. 28.06.2018/BKA: Ingen udvikling i sagen. 30.08.2018: Der har været kontakt til Byggeskadefonden hvor det er aftalt, at BO-VEST fremsender en status og redegørelse over udvikling i sagerne. 27.09.2018/BKA: Status er fremsendt til Byggeskadefonden., med kopi til afdelingsbestyrelsen. 25.10.2018/BKA: Byggeskadefonden er rykket for drøftelse af redegørelsen i sagen. 28.03.2018/BKA: Byggeskadefonden rykkes stadig for et møde. 27.05 2019: Sagen er under behandling i Byggeskadefonden. 28.06.2019/BKA: Ingen udvikling fra Byggeskadefonden. 26.09.2019/BKA: Byggeskadefonden kommer på besigtigelse i afdelingen den 2. oktober 2019. 30.10.2019/BKA: Videre sagsbehandling fra Byggeskadefonden afventer behandling af syns- og skønsrapporterne. 28.11.2019/BKA: Ingen udvikling i sagen. 02.01.2020/BKA: Den 11. december 2019 blev der afholdt møde i Byggeskadefonden med gennemgang af status på sagen. Referat fra mødet er særskilt fremsendt til bestyrelsen.</p>	<p>2018-07-05: IAB. 2018-09-06: Der fremsendes status til Byggeskadefonden. 2018-10-04: Afventer reaktion fra Byggeskadefonden. 2018-11-01: Vi afventer stadig. 2018-12-06: Vi venter stadig men sagen kører. 2019-01-10: IAB. 2019-02-07: Der er bevægelse i forløbet. Afventer ny mand. 2019-03-07: Ingen udvikling i sagen. 2019-04-04: Vi afventer stadig Byggeskadefonden. 2019-05-02: Sagen er under behandling hos Byggeskadefonden og afventer. 2019-06-06: Vi afventer byggeskadefonden. 2019-07-04: Sagen kører men afventer besøg fra Byggeskadefonden. 2019-08-15: Afventer stadig. 2019-09-05: Afventer stadig. 2019-10-03: BKA informerede om sagen og godt møde med byggeskadefonden. 2019-11-07: Vi afventer stadig. 2019-12-05: Vi afventer stadig, der er indkaldt til møde onsdag. 2020-01-09: Referat fremsendt. 2020-02-06: Afventer møde den 19/2</p>
C	<p>Ventilationsanlæg – syn og skøn: 30.11.2017/BKA: I forbindelse med</p>	<p>2017-12-07: Syn og skøn foregår 8. dec. Og afventer rapport.</p>

<p>udvidet skimmelundersøgelse i 13 boliger. Resultatet afventes. Ud fra resultatet foretages der nødvendig udbedring. Håndteres som en del af syn-og skønsforretningen.</p> <p>22.03.2018/BKA: Der afventes resultat af gennemført syn og skøn.</p> <p>30.05.2018/BKA: Den 4. juni gennemføres syn og skøn i 5 boliger som danner reference for samtlige ventilationsanlæg i afdelingen. Resultatet af skønsforretningen afventes.</p> <p>Der er pt. konstateret skimmel i ventilationsanlæg i 16 boliger som nu er uden funktion. Der er gennemført syn og skøn i boligerne, og det er nu besluttet at igangsætte den nødvendige udbedring af anlæggene snarest mulig. Arbejderne udbydes i licitation og der er indgået aftale om rådgivning fra firmaet SINUZ ApS v/ Bjarne Hansen.</p> <p>28.06.2018/BKA: SINUZ har entret med Hussvamp Laboratoriet som underrådgiver for udarbejdelse af beskrivelser for tiltag vedrørende skimmelforekomster. SINIUS arbejder pt. på udarbejdelse af udbudsmateriale til brug for indhentning af tilbud på udbedring af ventilationslæg i de 16 boliger.</p> <p>30.08.2018/BKA: Hussvamp Laboratoriet har afsluttet undersøgelsen i lejemålene. Det er anbefalet, at de berørte husstande tilbydes genhusning mens arbejderne pågår i ca. 6 uger.</p> <p>Spolestræde 62 som først genudlejes til 1. oktober 2018.</p> <p>Lejemålet anvendes som reference bolig. Arbejderne igangsættes hurtigst muligt. Antallet af boliger med lukket ventilationsanlæg grundet skimmel er udvidet til 20</p>	<p>2018-07-05: Mødet afholdt med SINUZ. Arbejdet udføres i sommerferieperioden på udvalgte boliger.</p> <p>2018-09-06: Arbejdet på Mock-up er startet. Der er kommet skred i arbejdet med sagen.</p> <p>2018-10-04: Der har været møde med kommunen om rensning af boliger, med hensyn til genhusning. Arbejdet pågår.</p> <p>2018-11-01: Det lakker mod enden. Fået en masse gode erfaringer.</p> <p>2018-12-06: Der udarbejdes udbudsmateriale til januar. Der er pt. 24 boliger med skimmelsvamp.</p> <p>2019-01-10: Der arbejdes på materiale til udbud. Der forgår møder omkring en syns og skønsmand til ventilation.</p> <p>2019-02-07: Der blev orienteret om problemet.</p> <p>2019-03-07: Der har været møde, hvor Ishøj kommune deltog omkring isolering og brandsikring. Entreprise sendes snarest i udbud.</p> <p>2019-04-04: Arbejdet er sendt i udbud og afventer disse. Der bliver afholdt et møde med de berørte beboere den 20. maj kl 18.</p> <p>2019-05-02: Indkaldelse er omdelt til de berørte beboere.</p> <p>2019-05-23: Der blev orienteret fra mødet.</p> <p>2019-06-06: Arbejdet er sat i gang.</p>
--	---

<p>boliger. 27.09.2018/BKA: Arbejderne pågår i Spolestræde 62. 25.10.2018/BKA: Arbejderne pågår. 30.11.2018/BKA: Arbejderne er afsluttet i Spolestræde 62. Der udarbejdes nu udbudsmateriale til brug for de øvrige 19 boliger. På baggrund af Hussvamp Laboratoriets undersøgelser er grundet risiko for skimmelspredning i boligerne iværksat rengøring af flader i 14 lejemål, og aflukning af loftlemme i 19 lejemål. Arbejderne er afsluttet denne uge. 03.01.2019/BKA: Udbudsmateriale forventes udsendt primo/ult. Januar. 31.01.2019/BKA: Der arbejdes fortsat med udbudsmaterialet. Der har været afholdt projekteringsmøde den 24. januar 2018. Referatet fra mødet giver en uddybende status for sagen. Referatet medsendes som bilag til bestyrelsen. Udbudsmaterialet udsendes snarest muligt. 28.03.2019/BKA: Arbejderne er sendt i udbud. Der afholdes besigtigelse møde med de indbudte den 3. april og licitation den 24. april 2019. 25.04.2019/BKA: Der er modtaget tilbud den 24.04 og følgende firmaer afgav billigs tilbud: Storentreprise 1 (sanering og nedrivning) ABVAC A7S Storentreprise 2 (ventilation VVS og tømmer) Finn L og Davidsen A/S Der afholdes info møde for de berørte husstande mandag den 20. maj 2019 kl. 18.00 i Hallen. 27.05.2019/BKA: Til bestyrelsens orientering er der fremsendt info</p>	<p>2019-07-04: Arbejdet kører og holder tidsplan. 2019-08-15: Tidsplan holder med nød og næppe. 2019-09-05: Tidsplan holder. 2019-09-26: Hvordan er status på genhusning og tilbageflytninger. Rensning af inventar fra lagerhotel. 2019-10-03: BKA informerede om tidsplan og status på sagen. 2019-11-07: Kontoret sender en skrivelse omkring status på skimmelsvamp sagerne til alle beboerne.</p> <p>2019-11-28: Skrivelsen er sendt rundt. 2019-12-05: Afventer. 2020-01-09: Afventer aflevering. 2020-02-06: Afventer hvad forsøget med "nissehuer" viser- evt. afslutte</p>
--	---

	<p>skrivelse fra mødet den 20. maj. Arbejdet er igangsat. 28.06.2018/BKA: Arbejdet pågår og tidsplan følges. 29.08.2019/BKA: Arbejdet pågår og tidsplan følges. 26.09.2019/BKA: Arbejdet pågår og tidsplan følges. 30.10.2019/BKA: Arbejdet pågår og tidsplan følges. 29.11.2019/BKA: Arbejdet pågår og tidsplan følges. Der er den 28.11 udsendt beboerinformation vedrørende status på syn og skøn. 02.01.2020/BKA: Arbejderne er afsluttet og der afventes aflevering. 30.01.2020/BKA: Afleveringsforretning er afholdt den 16. januar. Afleveringsprotokol er fremsendt til bestyrelsen. Sagen er afsluttet. <u>Ville det være en go ide med et spørgeskema om forløbet</u></p>	
<p>D</p>	<p>2018-06-07: Indstillingsnotat af håndværker ved malerarbejde. 26.06.2018/BKA: Der har været afholdt licitation den 27. juni. Resultat og indstilling fremsendt til AB møde den 5. juli. 30.08.2018/BKA: Den 16. august er der omdelt beboerinformation vedrørende tidsplan for arbejderne. I perioden 27. august – 26. oktober 2018 udføres der malerbehandling på indgangspartier i Spole-og Tværstræde. I starten af 2019 vil der blive udarbejdet en tidsplan for det resterende malerarbejde. I forbindelse med udførelse af malearbejdet har det desværre vist sig, at træbeklædningen ikke er fastgjort med skruer, men med</p>	<p>2018-06-07: Tiltrådt og der hentes tilbud. 2018-07-05: Gennemgået og godkendt. Sæt i gang. 2018-09-06: Tidsplan overholdes. Der tilføjes en snedkergennemgang. 2018-10-04: Arbejdet på går. 2018-11-01: De er gået på vinterferie. Genoptages 2019. 2019-02-07: Det bliver gennemgået inden færdig melding. 2019-03-07: Tidsplan gennemgået. 2019-04-04: Varslinger er rundsendt. Opstart i maj. 2019-05-02: Arbejdet er startet og afventer om tidsplan holder. 2019-06-06: Arbejdet pågår. 2019-06-27: Der er stadig problemer med varslinger. Dette tages op på næste møde. 2019-07-04: Arbejdet kører og holder tidsplanen.</p>

<p>simpel hæfteklammer fra bagsiden. Der foretages derfor en generel fastskruning af beklædningsbrædderne og dårligt træ udskiftes samtidig. Lignende problemer kan også observeres med gulvbrædderne i indgangspartiet. Forholdet er drøftet med Byggeskadefonden og indgår i den samlede redegørelse til fonden. 29.09.2018/BKA: Arbejderne pågår i Spole-og Tværstræde. Der er pt. udført 79 indgangspartier ud af 146 stk. 20.10.2018/BKA: Malerarbejdet på indgangspartierne er afsluttet er afsluttet som planlagt. Malerarbejdet genoptages til foråret 2019. 2019-02-07: Det er oplyst at der er afskalning på det ny malede indgangsparti. 2019-03-07: Tidsplan fremsendt. 28.03.2019/BKA: Arbejdet afventer igangsættelse. 25.04.2019/BKA: Arbejdet er igangsat. 27.06 2019/BKA: Indgangspartier er væsentligt foran tidsplan. Gavle endnu ikke påbegyndt. Arbejderne rettes ind efter tidsplan. 28.06.2019/BKA: Alle malerområder er igangsat og grundet den gunstige vejr-situation er arbejderne foran tidsplan med cirka xx uger. 09.08.2019/BKA: Arbejderne skrider planmæssigt frem. Varslinger er stadig ikke gode nok. 29.08.2019/BKA: Grundet vejrlig er afslutningsterminerne udskudt 2 til 3 uger. Der er pt. 7 malere og 2 lifte i gang. 26.09.2019/BKA: Malerarbejderne er stort set afsluttet på nær altanerne.</p>	<p>2019-07-25: <u>Varslinger kører stadig ikke</u> 2019-08-15: Arbejdet kører tidsplanen følges 2019-09-05: De er lidt efter tidsplanen.</p> <p>2019-09-26: Status på malerarbejdet. 2019-10-03: BKA informerede om status. 2019-11-07: Afventer foråret 2020.</p>
---	--

	<p>Træværket på altanerne er generelt noget medtaget af råd. Malerarbejdet udskydes derfor til foråret 2020. Ejendomskontoret vil i forbindelse med filterskift i oktober -november foretage en registrering af brædder der skal udskiftes. Disse vil også blive udskiftet til foråret 2020.</p> <p>30.10.2019/BKA: Aflevering af arbejderne er udskudt til foråret 2020 når alle arbejder er afsluttet, herunder opfølgning på fejl og mangler.</p> <p>Beboerne er via omdelt information anmodet om at henvende sig til ejendomskontoret inden den 29. november 2019, hvis der menes der, er fejl og mangler ved arbejdet.</p> <p>03.01.2020/BKA: Der er modtaget følgende henvendelser vedrørende fejl og mangler:</p> <p>6 stk. på malerarbejdet 5 stk. vedrørende defekte brædder. Efterhjælp af fej og mangler igangsættes til foråret.</p>	
E	<p>26.09.2019/BKA: Tilstandsrapport på afdelingens tage: I henhold til tidligere drøftelser har ejendomskontoret hjemtaget tilbud fra JJW Arkitekter på udarbejdelse af tilstandsrapport på tagene samt udarbejdelse af økonomisk overslag på en tagrenovering. Igangsættelse afventer afdelingsbestyrelsens beslutning på fremsendt indstilling. 30.10.2019/BKA: Undersøgelsen er igangsat, afventer rapport.</p>	<p>2019-10-03: Indstilling godkendt. 2019-11-07: Afventer rapport. 2019-12-05: Afventer rapport. 2020-01-09: Afventer rapport. 2020-02-06: Afventer fortsat</p>
F	<p>2019-12-05: Skimmel i ventilation generelt i</p>	<p>2019-12-05: Afventer mødet i byggeskedefonden. 2020-01-09: Der prøves med nye tiltag, med ”</p>

<p>afdelingen: I forbindelse med ejendomskontorets filterskift, som afslutter medio december, konstaterer vi desværre løbende et stigende antal ventilationsanlæg med skimmelsvamp, og det er hovedsagelig nu de udvendige anlæg, der er berørt. I de tilfælde, hvor ejendomskontoret konstaterer tegn på skimmelvækst i anlægget rekvireres særlige undersøgelser, der udføres af specialfirma Hussvamp Laboratoriet ApS. Ventilationsanlæg og ventilationstallerkner lukkes for at undgå risiko for spredning af skimmelsvamp samt følgelig negativ påvirkning af indeklimaet, og der udføres rengøring af boligen, hvis skimmelundersøgelser viser, at det er nødvendigt.</p> <p>Gadekærets/BO-VEST 's advokat er ved at udarbejde en indstilling til, hvordan vi skal komme videre i skønssagen, herunder om muligheden for at indgå en aftale med parterne om at igangsætte afhjælpningsarbejdet.</p> <p>Der er den 28.11 udsendt beboerinformation vedrørende status på problemstillingen.</p> <p>02.01.2020/BKA: BO-VEST har den 11. december modtaget en henvendelse fra en større kreds af beboere.</p> <p>BO-VEST har ved skrivelse af den 20. december besvaret henvendelsen. Besvarelsen er som orientering fremsendt særskilt til bestyrelsen.</p> <p>PT. Undersøges muligheden for igangsættelse af lukkede anlæg ved at iværksætte en større afrensning</p>	<p>nissehuer" på udblæsning, bl.a. Sagen følges tæt. Bestyrelsen indkalder til informationsmøde den 20. februar 2020. kl. 19:00.</p> <p>2020-01-30: Indkaldelse fremstilles og omdeles af kontoret.</p> <p>2020-02-06: Indkaldelse uddeles mandag</p>
--	---

	<p>af ventilationsanlæggene og/eller monterer filtre på indblæsningsventiler i boligen.</p> <p>Det foreslås, at bestyrelsen indkalder til et orienterende beboermøde om sagen den 20. februar 2020 kl. 19.00.</p> <p>30.01.2020/BKA: Der afholdes møde i Byggeskadefonden den 19. januar med deltagelse af vores advokat for drøftelse af muligt forlig i sagen.</p>	
G	<p>2020-02-06: Gennemgang af regnskab for 2019.</p>	2020-02-06: regnskab godkendt
H	<p>2020-02-06: Affaldsoplægning af dagsrenovation.</p> <p>30.01.2020/BKA: Det forventes, at affaldsskabe kan rulles ud marts/april. Beboerne orienteres nærmere herom i info- skrivelse.</p>	2020-02-06: udrulningen forventes april/maj
I	<p>2020-02-06: Udestuer og overdækning.</p> <p>Arbejdet er fremsendt til afgivelse af tilbud på rammeaftale for en ny 4-årige periode hos følgende entreprenører:</p> <ul style="list-style-type: none"> • HRH • Arne Pedersen • Ivan Madsen <p>Der er spørgemøde den 3. februar og licitation den 17. februar.</p>	2020-02-06: Afventer
2	Orientering fra driften	
3	Nye sager med ejendomskontoret	
A	<p>2019-10-31: Udvidelse af parkeringsordning i GK til marts 2020.</p>	<p>2019-10-31: Der indkaldes til et møde omkring dette. Parkeringsselskabet inviteres til dette møde.</p> <p>2019-11-07: MES kontakter parkeringsselskabet</p>

		<p>for et møde. 2019-11-28: MES kontakter Thomas for den 19/12-2019 kl.18. 2019-12-05: Afventer. 2019-12-19: Møde afholdt og BKA informeres på mødet 9/1-2020. 2020-01-09: Bestyrelsen arbejder videre med de nye tiltag. Der nedsættes et parkeringsudvalg. 2020-01-30: Udvalget består af Michael, Henrie, Dennis og Pierre. Mødedatoer med Thomas og kontoret fremsendes. 2020-02-06: udvalget afholder møde 21/2</p>
B	<p>2019-07-25: Klager over larm og høj musik fra festlokaler.</p>	<p>2019-07-25: Udsættes til næste møde 2019-08-15: Afventer næste møde hvor hele bestyrelsen er samlet. 2019-09-05: Foranstaltning til dæmpning af høj musik undersøges. Der er lejere af udlejningslokalerne der har fået karantæne i 2 år. 2019-09-26: Tages op på næste møde. 2019-10-03: Tilbud på diverse tiltag fremlægges på næste møde. 2019-11-07: Afventer. 2019-11-28: Afventer stadig. 2019-12-05: Forslag modtaget, afventer behandling. 2019-12-19: Vi afventer. 2020-01-09: Arbejdet sættes i gang. 2020-02-06: Afventer</p>
C	<p>2020-01-30: Vejbump ved indkørsler fra Ishøj Parkvej tæt ved gangsti.</p>	<p>2020-02-06: Vejbump vedtaget</p>
D	<p>2020-02-06: Tekst på huslejeopkrævningen bør rette så der ikke står " Grundpakke".</p>	<p>2020-02-06: Fejlen rettes af Bo Vest snarest</p>
4	Bestyrelsens sager	
A	<p>2018-10-04: Vidensdeling i bestyrelsen. Brik system og Wordpress, Gadekærets infokanal m.m.</p>	<p>2018-10-04: Dette tages op på næste møde. 2018-10-25: Det rykkes til næste møde hvor JPA deltager. 2018-11-01: Vi afventer.</p>

	<p>2019-06-27: kig lige på http://va-syd-2017.webcamp.dk/</p>	<p>2018-12-06: Dette tages op i 2019. 2019-04-04: Der arbejdes videre med løsninger på briksystemet. JPA og MES indkøber materialer. 2019-04-25: Afventer. 2019-05-02: Afventer. 2019-06-27: hjemmesiden justeres til. 2019-07-04: Afventer. 2019-07-25: Afventer. 2019-08-15: Afventer. 2019-09-26: Der er købt pc til dette. 2019-10-03: JPA skriver til kontoret. 2019-10-31: Vi tager problemet med Bjarne til næste møde. 2019-11-07: Der udarbejdes et skriv omkring problematikken om GDPR. 2019-11-28: Afventer. 2019-12-05: Afventer. 2019-12-19: Afventer. 2020-01-09: Hjemmeside sendes i luften og BKA bestiller kortlæser og licens. 2020-01-30: Vi afventer. 2020-02-06: Pierre har modtaget en læser og vi afventer licens fra Bjarne</p>
B	<p>2019-12-19: Frivilligfest.</p>	<p>2019-12-19: Overveje datoer og muligheder til næste møde. Tages op på næste møde. 2020-01-09: Der undersøges på flere fronter. Der sagsbehandles på mail. 2020-01-30: Der købes gavekort til de frivillige som en tak for året 2019. MES køber. Der skrives til diverse udvalg/bestyrelser for lister over bestyrelser/udvalg. Der oprettes et festudvalg med henblik på frivillighedsfest i 2020 efter beboermødet i marts. 2020-02-06: Afventer</p>
C	<p>2020-01-30: Beboermøde om skimmelsvamp. Hvem gør hvad.</p>	<p>2020-01-30: Dennis trykker indkaldelse til mødet. Henrie bestiller vand. Dennis bestiller mad. 2020-02-06: Indkaldelse uddeles mandag</p>
D	<p>2020-02-06: Regnskabsbeboermødet den 24.</p>	<p>2020-02-06: Indkaldelse trykkes af MES. Skal omdeles den 25. februar 2020.</p>

		marts 2020.	
5		Eventuelt:	
	A	Mail fra Bjarne til fx udvalg hvad er bestyrelsens holdning til det	2020-02-06: Tages op på næste møde
	B	Alarm/tyverialarmer – udgift	2020-02-06: Tages op på næste møde
		Mødet sluttede 21.50:	Næste møder: Arbejds møde 2020-02-27 Bestyrelsesmøde 2020-03-05
